

Son Gual – Mitte

# Luxuriöse Immobilie mit Panoramablick auf die Landschaft und die Bucht von Palma

Objektnummer: ES233744568



KAUFPREIS: 4.700.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 500 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 8.257 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES233744568 - 07199 Son Gual – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES233744568 - 07199 Son Gual – Mitte

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES233744568	Kaufpreis	4.700.000 EUR
Wohnfläche	ca. 500 m <sup>2</sup>	Haus	Villa
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Bauweise	Massiv
Zimmer	7	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	4	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin
Badezimmer	5		
Baujahr	2016		
Stellplatz	1 x Garage		

Objektnummer: ES233744568 - 07199 Son Gual – Mitte

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fussbodenheizung
Befeuernng	Elektro

Objektnummer: ES233744568 - 07199 Son Gual – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744568 - 07199 Son Gual – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744568 - 07199 Son Gual – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744568 - 07199 Son Gual – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744568 - 07199 Son Gual – Mitte

## Die Immobilie



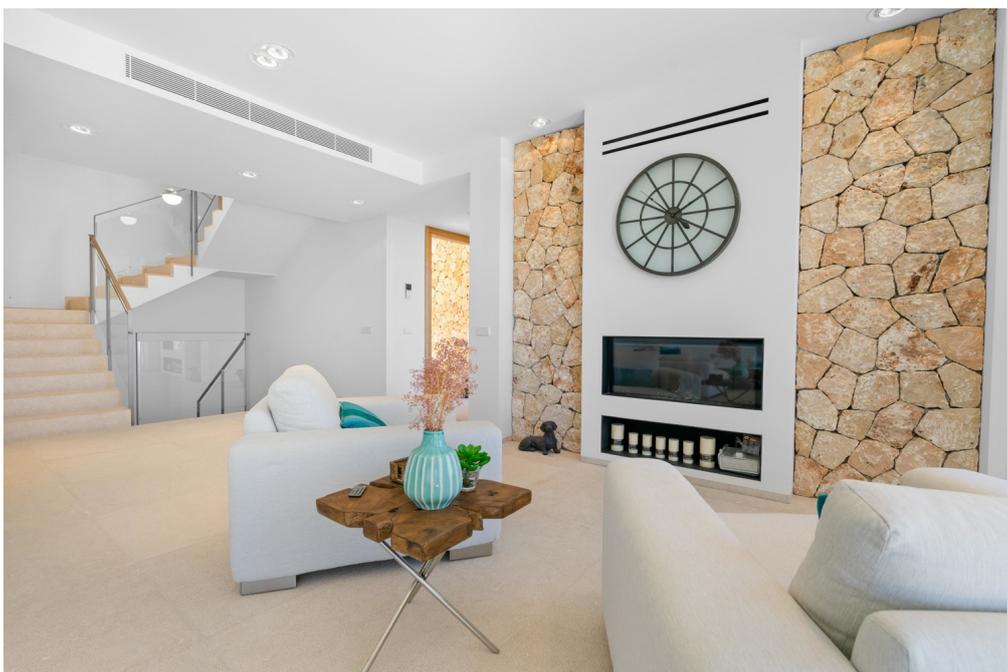
Objektnummer: ES233744568 - 07199 Son Gual – Mitte

## Die Immobilie



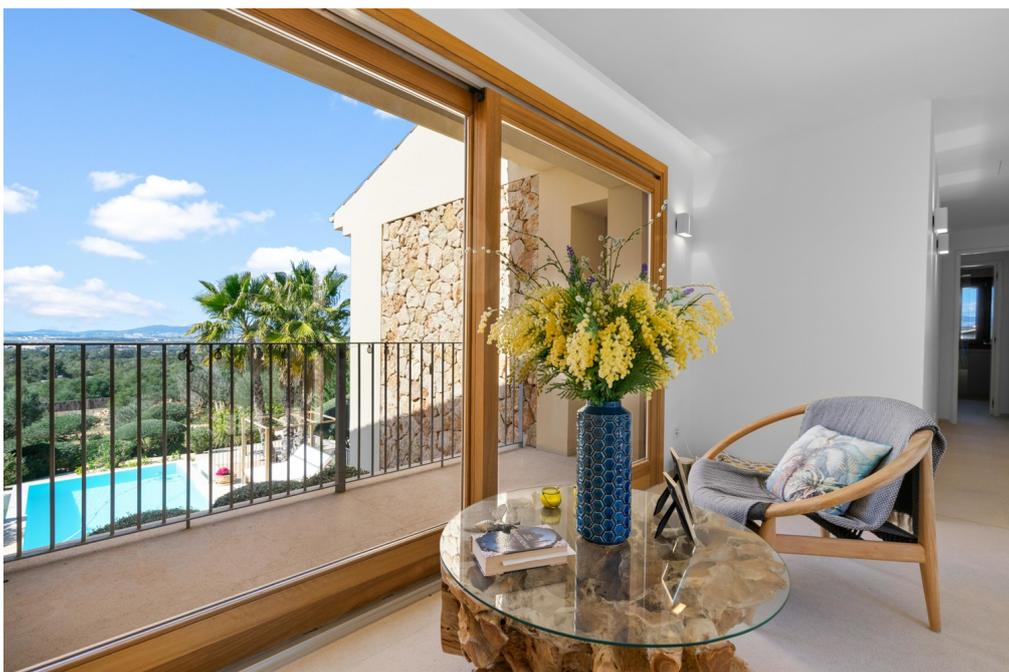
Objektnummer: ES233744568 - 07199 Son Gual – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744568 - 07199 Son Gual – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744568 - 07199 Son Gual – Mitte

## Die Immobilie



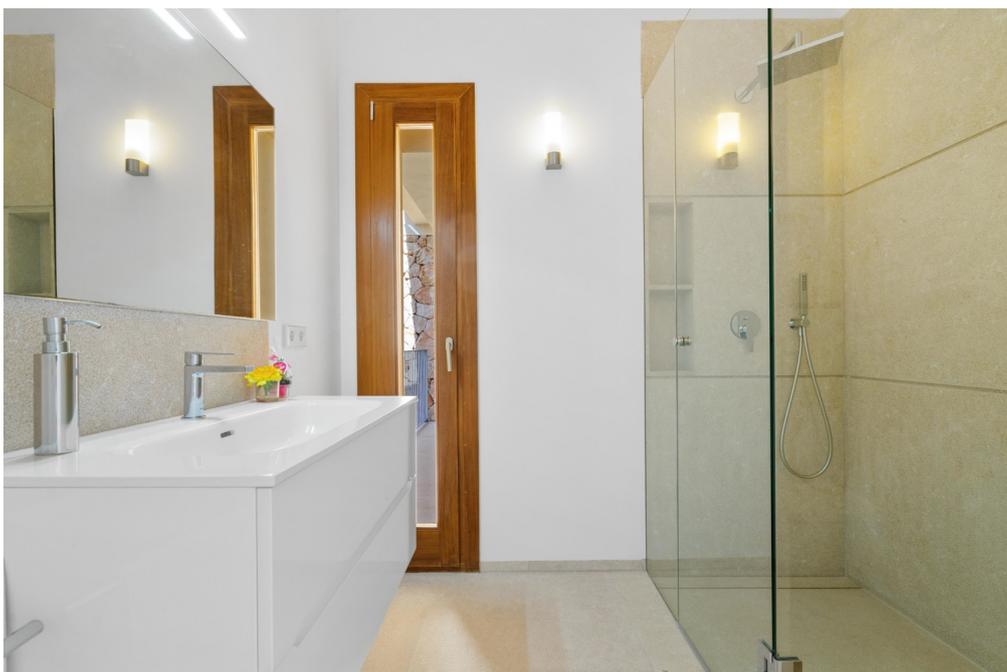
Objektnummer: ES233744568 - 07199 Son Gual – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744568 - 07199 Son Gual – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744568 - 07199 Son Gual – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744568 - 07199 Son Gual – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744568 - 07199 Son Gual – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744568 - 07199 Son Gual – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744568 - 07199 Son Gual – Mitte

## Ein erster Eindruck

Exklusive Luxus Immobilie in bester Lage in Son Gual, Sant Jordi. Diese exklusive Luxus Immobilie, die auf einem erhöhten Grundstück liegt, bietet atemberaubende und unverbaute Ausblicke auf die endlose mediterrane Landschaft und die Bucht von Palma. Das Haus mit etwa 500 m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilt sich auf zwei Etagen plus Keller und bietet 4 Schlafzimmer und 5 Badezimmer. Im Erdgeschoss befindet sich ein traumhaftes Wohnzimmer mit Kamin, ein geräumiger Küchen-Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Pool sowie 2 Zimmer, die als Büro, Bibliothek oder Gästezimmer genutzt werden können. Auf der gleichen Ebene befindet sich auch ein Gästebad mit Dusche. Im Obergeschoss befinden sich 4 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und eigenem Zugang zu Balkonen und Terrassen. Über eine interne Treppe gelangen wir in den Keller, wo sich eine große Garage und der Hauswirtschaftsraum befinden. Das gesamte Haus ist mit zentralisierter Klimaanlage, Fußbodenheizung, einer Photovoltaikanlage zur Stromerzeugung und einem eigenen Brunnen ausgestattet. Darüber hinaus gibt es einen Strom- und Wasseranschluss von der Stadt. Das gesamte Anwesen verfügt über eine automatische Bewässerungsanlage. Zögern Sie nicht länger und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Objektnummer: ES233744568 - 07199 Son Gual – Mitte

## Ausstattung und Details

- Klimaanlage
- Fußbodenheizung
- Photovoltaikanlage
- Eigener Brunnen
- GESA-Stadtstrom
- Stadtwasser
- Automatische Bewässerungsanlage
- Pool
- Garten

Objektnummer: ES233744568 - 07199 Son Gual – Mitte

## Alles zum Standort

Son Gual ist eine exklusive Wohngegend auf Mallorca, die sich durch ihre luxuriösen Villen und großzügigen Grundstücke auszeichnet. Hier findet man eine ruhige, gehobene Lebensweise, eingebettet in eine malerische Landschaft. Im Südosten von Palma gelegen, ist Son Gual besonders für seinen erstklassigen Golfplatz bekannt, der zu den besten Europas zählt. Er bietet anspruchsvolle Fairways und spektakuläre Ausblicke was ihn zu einem Paradies für Golfliebhaber macht. Die ruhige, sichere Umgebung von Son Gual ist ideal für Familien und bietet viel Platz für Gärten, Pools und private Freizeitbereiche. Son Gual liegt ca. 17 km östlich von Palma und der internationale Flughafen Palma de Mallorca (PMI) ist ca. 15 km entfernt, was besonders für Vielreisende und Pendler von Vorteil ist. Die Immobilien in Son Gual reichen von modernen Villen mit innovativem Design bis hin zu traditionellen mallorquinischen Landhäusern. Sie zeichnen sich durch großzügige Wohnflächen, luxuriöse Ausstattung und spektakuläre Ausblicke auf die umliegende Landschaft aus. Die gehobene Nachbarschaft und die erstklassigen Einrichtungen machen Son Gual zu einer begehrten Adresse für anspruchsvolle Immobilienkäufer. Son Gual bietet eine unvergleichliche Lebensqualität auf der wunderschönen Insel Mallorca.

Objektnummer: ES233744568 - 07199 Son Gual – Mitte

## Weitere Informationen

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES233744568 - 07199 Son Gual – Mitte

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria

**E-Mail:** [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)