

Alaro – Mitte

Modernes und komplett renoviertes Dorfhaus mit Garten und Pool in Alaró

Objektnummer: ES233744547



KAUFPREIS: 1.650.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 241 m² • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 188 m²

Objektnummer: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES233744547	Kaufpreis	1.650.000 EUR
Wohnfläche	ca. 241 m ²	Haus	Reihenhaus
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Nutzfläche	ca. 0 m ²
Zimmer	4	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin
Schlafzimmer	3		
Badezimmer	3		
Baujahr	2024		
Stellplatz	1 x Garage		

Objektnummer: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

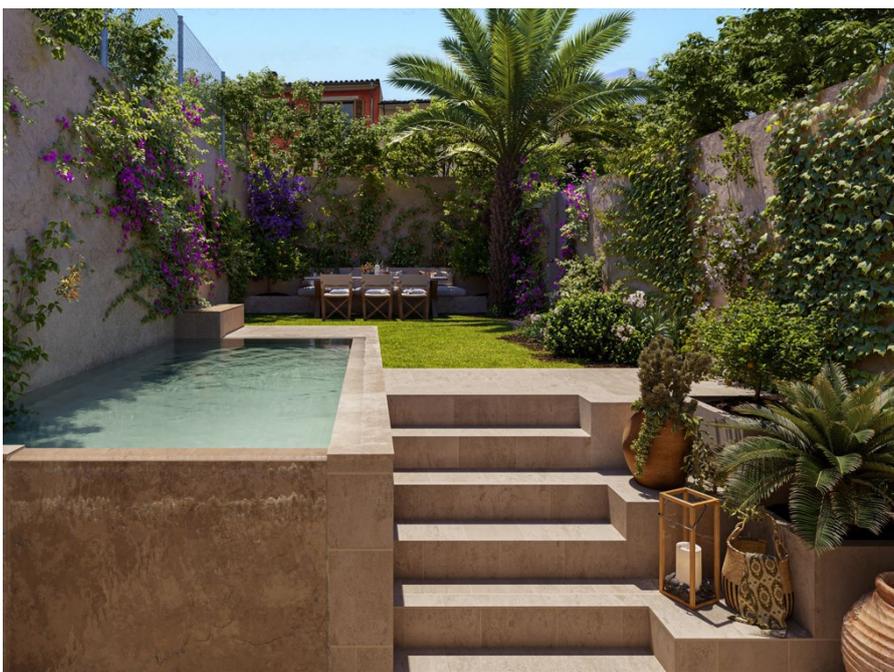
Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart

Fussbodenheizung

Objektnummer: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

Die Immobilie



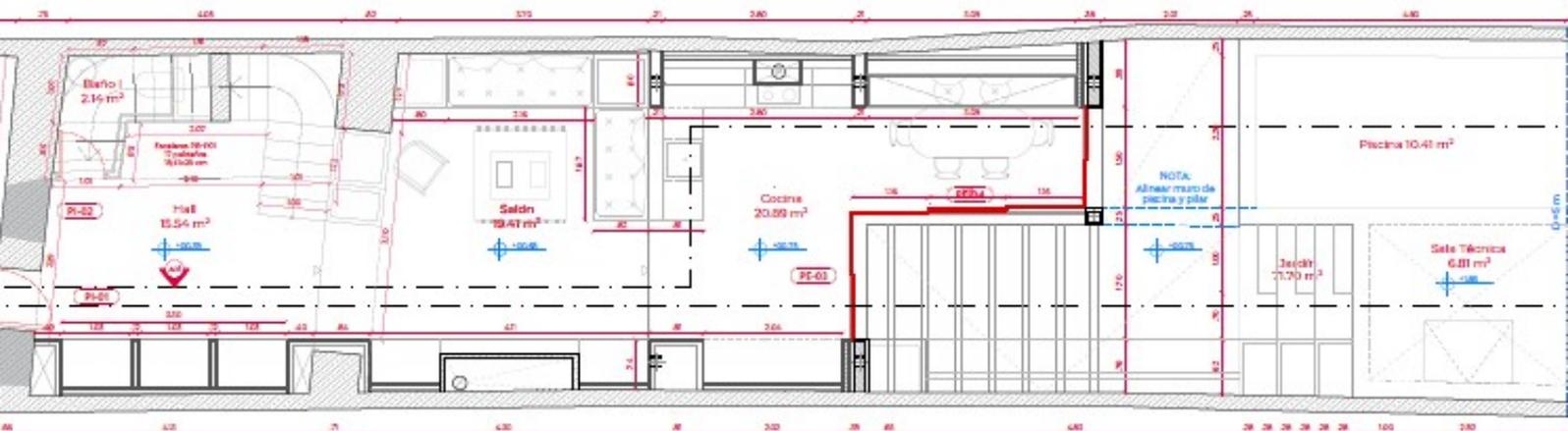
Objektnummer: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

Die Immobilie



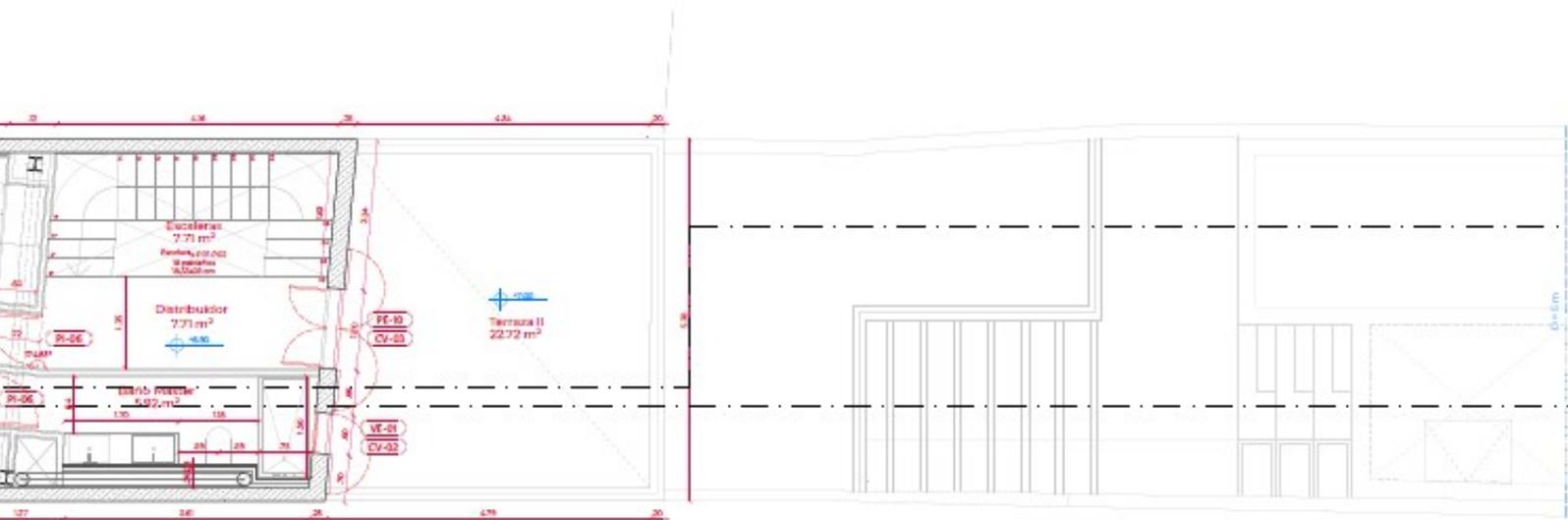
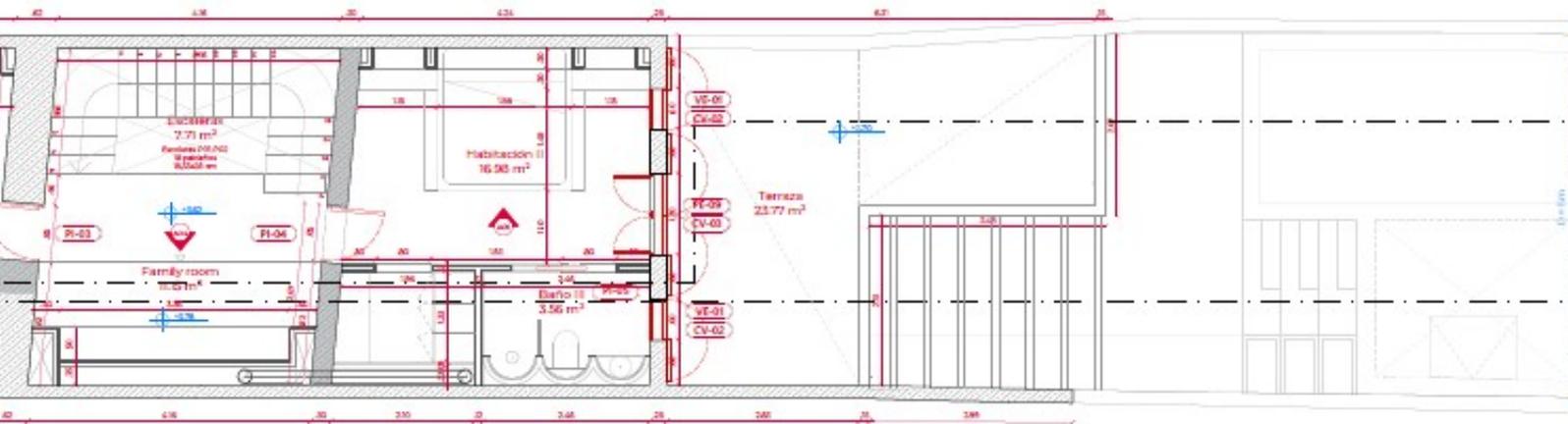
Objektnummer: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht dieses spektakuläre, vollständig renovierte Stadthaus mit privatem Garten und Pool in Alaró. Sein modernes und frisches Design mit luxuriösen Details, bewahrt noch einen traditionellen und mediterranen Stil. Alle Materialien und Oberflächen, sorgfältig ausgewählt, sind von höchster Qualität. Das Zentrum mit allen notwendigen Dienstleistungen ist leicht zu erreichen. Dieses wunderbare Haus, das sich über drei Etagen erstreckt, hat eine Fläche von ca. 240 m². Beim Betreten des Hauses finden wir eine große Eingangshalle, ein geräumiges und sonniges Wohnzimmer mit Kamin, eine moderne, voll ausgestattete Wohnküche und ein Gäste-WC. Von hier aus gelangt man auf die Terrasse mit Essbereich, den wunderschönen Garten mit Swimmingpool und Chillout-Bereich. Über die Innentreppe gelangt man zu zwei Doppel Schlafzimmern mit eigenem Bad und Ankleidezimmer, eines davon mit Zugang zur privaten Terrasse mit Blick auf den Garten. Im Obergeschoss befindet sich eine Master-Suite mit eigenem Bad und Ankleidezimmer. Diese Etage hat Zugang zu einer geräumigen Terrasse von 23m², die einen schönen Blick auf den Garten und das Tramuntana-Gebirge bietet. Außerdem verfügt die Immobilie über eine Klimaanlage, Fußbodenheizung, hohe Decken mit Holzbalken und eine Garage. Ein wahres Schmuckstück für den anspruchsvollen Kunden. Die Fertigstellung des Baus ist für Mitte 2024 geplant.

Objektnummer: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

Ausstattung und Details

Fußbodenheizung
Zentrale Klimaanlage
GESA/Stadtstrom
Stadtwasser
Garage
Kamin
Balkon
Terrasse
Garten
Grillbereich
Swimmingpool

Objektnummer: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

Alles zum Standort

Alaró, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, besticht durch seine charmante Atmosphäre und historische Bedeutung. Umgeben von atemberaubenden Landschaften und majestätischen Bergen, bietet Alaró eine perfekte Mischung aus Natur und Kultur. Ein absolutes Highlight ist das Castell d'Alaró, eine beeindruckende Burgruine auf einem Berggipfel, die einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel bietet. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute, die Naturfreunde und Geschichtsliebhaber gleichermaßen begeistert. Die Pfarrkirche Sant Bartomeu, ein prächtiges Beispiel gotischer Architektur, dominiert das Zentrum des Dorfes. Umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants, lädt der Hauptplatz Placa de la Vila zum Verweilen ein. Für Naturliebhaber ist die Serra de Tramuntana ein Paradies, ideal für Wanderungen und Radtouren. Die Region ist bekannt für ihre malerischen Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten. Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.

Objektnummer: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

Weitere Informationen

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria

E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com