

Palma

# Altstadtwohnung mit großer Privater Dachterrasse in einem Palacio

Objektnummer: ES233744534



KAUFPREIS: 1.595.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 128,5 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: ES233744534 - 07002 Palma

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES233744534 - 07002 Palma

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES233744534	Kaufpreis	1.595.000 EUR
Wohnfläche	ca. 128,5 m <sup>2</sup>	Wohnung	Penthouse
Etage	3	Nutzfläche	ca. 128 m <sup>2</sup>
Zimmer	3	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC
Schlafzimmer	2		
Badezimmer	2		
Stellplatz	1 x Garage		

Objektnummer: ES233744534 - 07002 Palma

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fussbodenheizung
Befuerung	Luft/Wasser- Wärmepumpe

Objektnummer: ES233744534 - 07002 Palma

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233744534 - 07002 Palma

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744534 - 07002 Palma

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233744534 - 07002 Palma

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233744534 - 07002 Palma

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744534 - 07002 Palma

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744534 - 07002 Palma

## Ein erster Eindruck

Außergewöhnliche Wohnung im Penthouse-Style. Großzügig, lichtdurchflutet in einem kernsanierten Palacio. Gemütlicher Wohn/Essbereich mit Balkon und die Annehmlichkeiten eines KNX-Systems inkl. Fußbodenheizung und Klima lässt zu die Altstadt-Wohnung ganzjährig genießen zu dürfen. Eine stylische Stahltreppe im Patio neben dem Wohnen führt sie auf die traumhaft, große Private Dachterrasse mit Weitblick. Die sonnenverwöhnte Terrasse kann automatisiert beschattet werden um komfortabel zu jeder Jahreszeit sie zu genießen. Kochen sie auf der Terrasse oder in der offenen Küche im Wohnen, wie es ihnen gerade beliebt oder besuchen sie eines der vielen guten Restaurantes in der Nähe. Optional steht ein Parkplatz im Gebäude zur Verfügung. Ein öffentlicher Abstellraum für Fahrrad, Moped und den eigenen Keller runden dieses Angebot ab. Fußläufig erreichen sie alle Sehenswürdigkeiten innert kurzer Zeit und im Palacio führt sie der Fahrstuhl bequem in die erwünschten Etagen.

Objektnummer: ES233744534 - 07002 Palma

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)