Sencelles – Mitte

Oportunidad única para los amantes del vino en Sencelles.

Objektnummer: ES233744335

KAUFPREIS: 3.995.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 350 m^2 • **ZIMMER:** 5 • **GRUNDSTÜCK:** 14.000 m^2

Objektnummer: ES233744335 - 07143 Sencelles – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES233744335 - 07143 Sencelles – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES233744335
Wohnfläche	ca. 350 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	3.995.000 EUR
Haus	
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad

Objektnummer: ES233744335 - 07143 Sencelles – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fussbodenheizung
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe

Objektnummer: ES233744335 - 07143 Sencelles – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES233744335 - 07143 Sencelles – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES233744335 - 07143 Sencelles – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES233744335 - 07143 Sencelles – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES233744335 - 07143 Sencelles – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES233744335 - 07143 Sencelles – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES233744335 - 07143 Sencelles – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES233744335 - 07143 Sencelles – Mitte

Ein erster Eindruck

Esta impresionante finca está actualmente en construcción y se encuentra a sólo 5 minutos en coche de Binissalem y a unos 20 minutos de Palma, en la región vinícola más famosa de Mallorca. La propiedad está muy bien ubicada y ofrece la privacidad y panorámicas vistas a la Sierra de Tramuntana y los viñedos. La propiedad cuenta con una bodega, un amplio salón con techos altos y vigas, una cocina totalmente equipada con isla de cocina, un aseo y cuatro amplios dormitorios, cada uno con baño en-suite y armarios empotrados. Los grandes ventanales conducen al exterior, donde podrá disfrutar de la piscina de agua salada y de varias terrazas, algunas de ellas cubiertas y todas orientadas en distintas direcciones, que proporciona el sol a cualquier hora del día. La propiedad incluye un pozo privado, depósitos de agua, sistema de calefacción por aerotermia, paneles solares, control domótico, suministro eléctrico, sistema de limpieza automática de la piscina y sistema de alarma. El paisajismo y tradicional pared de piedra dan a la propiedad un ambiente acogedor. ¡Una oportunidad única para los amantes del vino de adquirir esta finca tan especial!

Objektnummer: ES233744335 - 07143 Sencelles – Mitte

Ausstattung und Details

- Bomba de calor aire/agua
- Aire acondicionado
- Piscina de agua salada con limpieza automática
- Terrazas
- Paneles solares
- Pozo privado y depósito de agua
- Sistema de alarma

Objektnummer: ES233744335 - 07143 Sencelles – Mitte

Alles zum Standort

Sencelles, un pueblo en el corazón de Mallorca, está rodeado de colinas y campos y ofrece un entorno idílico para la relajada vida isleña. Se encuentra en una fértil llanura rodeada de extensos viñedos, olivares y almendros. La iglesia de Sant Pere es un hito histórico cuyos orígenes se remontan al siglo XIII. Las calles estrechas y las casas tradicionales de piedra confieren al pueblo un encanto auténtico que cautiva a los visitantes. El mercado semanal de los miércoles es un animado punto de encuentro con productos frescos y artesanales. Sencelles es conocida por sus yacimientos arqueológicos que se remontan a la cultura talayótica de la Edad de Bronce y está rodeada por varios de estos restos prehistóricos que atestiguan la larga historia de asentamientos de la región. Sencelles es también un paraíso para los amantes de la naturaleza y los turistas activos, y ofrece numerosas rutas de senderismo y ciclismo que atraviesan el pintoresco paisaje. El cercano Parque Natural de Binissalem es un destino popular para explorar y ofrece impresionantes vistas de los alrededores. La céntrica ubicación de Sencelles, a sólo unos 32 km de Palma, lo convierte en un punto de partida ideal para realizar excursiones a las playas de la isla y a los lugares de interés de los alrededores. Al mismo tiempo, el pueblo ofrece un retiro lejos del ajetreo y el bullicio de los centros turísticos.

Objektnummer: ES233744335 - 07143 Sencelles – Mitte

Weitere Informationen

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los detalles se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y de registro de la propiedad derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Objektnummer: ES233744335 - 07143 Sencelles – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com