

Lloseta – Mitte

# Finca histórica en Lloseta.

Objektnummer: ES233744279



KAUFPREIS: 2.900.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 617 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 10 • GRUNDSTÜCK: 6.000 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES233744279 - 07360 Lloseta – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES233744279 - 07360 Lloseta – Mitte

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES233744279	Kaufpreis	2.900.000 EUR
Wohnfläche	ca. 617 m <sup>2</sup>	Gastgewerbe	
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Zimmer	10	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin
Schlafzimmer	9		
Badezimmer	9		
Baujahr	1900		

Objektnummer: ES233744279 - 07360 Lloseta – Mitte

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart Zentralheizung

Objektnummer: ES233744279 - 07360 Lloseta – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744279 - 07360 Lloseta – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744279 - 07360 Lloseta – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744279 - 07360 Lloseta – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233744279 - 07360 Lloseta – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744279 - 07360 Lloseta – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744279 - 07360 Lloseta – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744279 - 07360 Lloseta – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744279 - 07360 Lloseta – Mitte

## Die Immobilie



**Objektnummer: ES233744279 - 07360 Lloseta – Mitte**

## Ein erster Eindruck

Esta propiedad está situada a las afueras del pueblo y a poca distancia del centro y de la estación de tren. La zona circundante es tranquila y ofrece una fácil escapada a las montañas. La autopista es de fácil acceso para que pueda llegar a las playas del norte o Palma en unos 30 minutos. La casa ha sido recientemente renovada y desprende un ambiente acogedor. El jardín está muy cuidado y tiene una variedad de árboles frutales. Las palmeras proporcionan una agradable sombra en los calurosos días de verano. La amplia piscina con su terraza de madera alrededor invita a relajarse al aire libre. La propiedad consta de dos edificios. Una parte de la casa data de 1570 y se ha conservado con gran atención al detalle. El otro edificio fue completamente renovado en 2015 y tiene un diseño moderno. Al entrar en la casa, se siente el encanto del pasado y la comodidad del mobiliario moderno. El salón es espacioso y tiene una acogedora chimenea. La cocina y el comedor son amplios y ofrecen espacio suficiente para comidas en común. Hay nueve habitaciones dobles en total, repartidas en dos niveles. Cada habitación tiene su propio cuarto de baño. El equipamiento de la casa incluye calefacción central con pellets, aire acondicionado en todas las habitaciones, agua corriente y electricidad. También hay tres pozos en la propiedad. Para su comodidad, hay tres aseos de invitados. El jardín se riega automáticamente y la piscina es de agua salada. Para la seguridad, la propiedad cuenta con un sistema de alarma y una puerta electrónica. Además, dispone de licencia hotelera, lo que ofrece posibilidades adicionales.

Objektnummer: ES233744279 - 07360 Lloseta – Mitte

## Ausstattung und Details

- Calefacción central con pellets
- Chimenea
- Aire acondicionado
- Agua ciudad
- Electricidad ciudad GESA
- 3 pozos
- Piscina de agua salada
- Jardín con riego automático
- Sistema de alarma
- Licencia de hotel

Objektnummer: ES233744279 - 07360 Lloseta – Mitte

## Alles zum Standort

Lloseta, pueblo situado en el corazón de Mallorca, se encuentra a los pies de la sierra de Tramuntana y está rodeado de olivares, plantaciones de naranjos y viñedos. Se caracteriza por sus tradicionales casas de piedra, calles estrechas y la iglesia neoclásica Nativitat de la Verge Maria en el centro. Destaca el palacio de Ayamans, del siglo XVII, centro cultural de conciertos y exposiciones. También es interesante el taller artesano Teixits Riera, uno de los 3 talleres de Mallorca especializados en el diseño y la fabricación de tela de llengües; los típicos tejidos hechos a mano se elaboran con una técnica milenaria conocida como ikat. Fundas de cojín, manteles individuales, bolsos, neceseres, etc. Se pueden comprar en el taller. Los visitantes también recordarán la degustación del cardenal, un postre típico elaborado con capas de bizcocho, merengue y nata, que originalmente se elaboraba en el Forn de Baix, la pastelería más antigua del pueblo. Con cerca de 6.000 habitantes, Lloseta conserva una comunidad muy unida, conocida por sus animadas fiestas y mercados que ofrecen productos locales y especialidades tradicionales. El pueblo es un punto de partida ideal para los excursionistas. También se puede visitar el pequeño oratorio del Cocó, a 1 kilómetro. El ambiente tranquilo e idílico se combina con una situación estratégica favorable: Palma está a sólo 30 km y el aeropuerto a unos 35 km.



**Objektnummer: ES233744279 - 07360 Lloseta – Mitte**

## Weitere Informationen

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Objektnummer: ES233744279 - 07360 Lloseta – Mitte

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria

**E-Mail:** [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)