Lloseta – Mitte

Historisches Ensemble in Lloseta

Objektnummer: ES233744279

KAUFPREIS: 2.900.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 617 m^2 • **ZIMMER:** 10 • **GRUNDSTÜCK:** 6.000 m^2

Objektnummer: ES233744279 - 07360 Lloseta – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES233744279 - 07360 Lloseta – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES233744279	Kaufpreis	2.900.000 EUR
Wohnfläche	ca. 617 m²	Gastgewerbe	
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Bauweise	Massiv
Zimmer	10	Nutzfläche	ca. 0 m²
Schlafzimmer	9	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin
Badezimmer	9		

Objektnummer: ES233744279 - 07360 Lloseta – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung

Objektnummer: ES233744279 - 07360 Lloseta – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES233744279 - 07360 Lloseta – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES233744279 - 07360 Lloseta – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES233744279 - 07360 Lloseta – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES233744279 - 07360 Lloseta – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES233744279 - 07360 Lloseta – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES233744279 - 07360 Lloseta – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES233744279 - 07360 Lloseta – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES233744279 - 07360 Lloseta – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES233744279 - 07360 Lloseta – Mitte

Ein erster Eindruck

Diese Immobilie befindet sich am Rand von Lloseta und ist nur wenige Gehminuten vom Zentrum und dem Bahnhof entfernt. Die Umgebung ist ruhig und bietet eine einfache Flucht in die Berge. Die Autobahn ist leicht erreichbar, sodass Sie in ca. 30 Minuten zu den Stränden im Norden oder nach Palma gelangen können. Das Haus wurde kürzlich renoviert und strahlt eine einladende Atmosphäre aus. Der Garten ist schön angelegt und verfügt über eine Vielzahl von Obstbäumen. Die Palmen bieten angenehmen Schatten an heißen Sommertagen. Der großzügige Pool mit seiner umgebenden Holzterrasse lädt zum Entspannen im Freien ein. Die Immobilie besteht aus zwei Gebäuden. Ein Teil des Hauses stammt aus dem Jahr 1570 und wurde mit viel Liebe zum Detail erhalten. Das andere Gebäude wurde 2015 komplett renoviert und ist modern gestaltet. Beim Betreten des Hauses spüren Sie den Charme der Vergangenheit und den Komfort der modernen Einrichtung. Das Wohnzimmer ist geräumig und verfügt über einen gemütlichen Kamin. Die Küche und das Esszimmer sind großzügig gestaltet und bieten ausreichend Platz für gemeinsame Mahlzeiten. Insgesamt gibt es neun Doppelzimmer, die über zwei Ebenen verteilt sind. Jedes Zimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer mit Tageslicht. Die Ausstattung des Hauses umfasst Zentralheizung mit Pellets, Klimaanlage in allen Räumen, Stadtwasser und Strom. Es gibt auch drei Brunnen auf dem Grundstück. Für Ihren Komfort gibt es drei Gästetoiletten. Der Garten wird automatisch bewässert und der Pool ist mit Salzwasser gefüllt. Zur Sicherheit verfügt die Immobilie über eine Alarmanlage und ein elektronisches Tor. Darüber hinaus besitzt sie eine Hotellizenz, was zusätzliche Möglichkeiten bietet.

Objektnummer: ES233744279 - 07360 Lloseta – Mitte

Ausstattung und Details

- Zentralheizung mit Pellets
- Kamin
- Klimaanlage
- Stadtwasser
- GESA-Stadtstrom
- 3 Brunnen
- Salzwasser-Pool
- Garten mit automatischer Bewässerung
- Alarmanlage
- Hotellizenz

Objektnummer: ES233744279 - 07360 Lloseta – Mitte

Alles zum Standort

Lloseta, ein Dorf im Herzen Mallorcas, liegt am Fuße der Tramuntana-Berge und ist umgeben von Olivenhainen, Orangenplantagen und Weinbergen und besticht durch traditionelle Steinhäuser, enge Gassen und die neoklassizistische Kirche Nativitat de la Verge Maria im Zentrum. Ein Highlight ist der Palast von Ayamans aus dem 17. Jahrhundert, ein kulturelles Zentrum für Konzerte und Ausstellungen. Interressant ist auch die Kunsthandwerkstatt Teixits Riera,eine von 3 Werkstätten auf Mallorca, die sich auf das Design und die Herstellung von tela de llengües spezialisiert haben; die typischen handgefertigten Textilien werden mit einer tausend Jahre alten Technik hergestellt, die als Ikat bekannt ist. Kissenbezüge, Tischsets, Taschen, Kosmetiktaschen usw. Kann man in der Werkstatt kaufen. Unvergesslich wird dem Besucher auch die Verkostung des Cardenal bleiben, ein typisches Dessert aus Biskuitschichten, Baiser und Sahne, das ursprünglich im Forn de Baix, der ältesten Konditorei des Dorfes, hergestellt wurde. Mit etwa 6.000 Einwohnern bewahrt Lloseta eine enge Gemeinschaft, bekannt für lebendige Feste und Märkte, die lokale Produkte und traditionelle Spezialitäten anbieten. Das Dorf ist ein idealer Ausgangspunkt für Wanderer. Es ist auch möglich, das kleine Oratorium des Cocó zu besuchen, das 1 km entfernt liegt. Die ruhige, idyllische Atmosphäre ist kombiniert mit einer strategisch günstigen Lage: Palma ist nur 30 km entfernt und der Flughafen liegt ca. 35 km entfernt.

Objektnummer: ES233744279 - 07360 Lloseta – Mitte

Weitere Informationen

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES233744279 - 07360 Lloseta – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com