

Santa Eugenia – Mitte

# Casa de campo con piscina, en Santa Eugenia.

Objektnummer: ES223743976



KAUFPREIS: 1.500.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 287 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 38.560 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES223743976 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES223743976 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES223743976
Wohnfläche	ca. 287 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	1.500.000 EUR
Haus	
Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin



Objektnummer: ES223743976 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES223743976 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES223743976 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES223743976 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES223743976 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES223743976 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743976 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES223743976 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743976 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES223743976 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES223743976 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES223743976 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES223743976 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES223743976 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES223743976 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES223743976 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES223743976 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES223743976 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES223743976 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

## Ein erster Eindruck

Preciosa finca en Santa Eugenia con licencia de alquiler vacacional ETV. En el bello entorno de Santa Eugenia y a tan solo 20 minutos de Palma, encontramos esta espectacular finca de estilo mediterráneo rodeada de un precioso jardín con alrededor de 600 olivos y almendros. La finca también tiene licencia de ETV y cuenta con muchos clientes habituales fieles a lo largo de los años. La casa tiene dos plantas, en la planta baja se encuentra uno de los cinco dormitorios, una gran cocina con mucho espacio, así como el salón con acceso a la terraza y a la piscina. En la planta superior hay otros cuatro amplios dormitorios. El cuidado interior conserva elementos típicos mallorquines como paredes de piedra, vigas vistas y suelos de terracota. En el exterior hay una barbacoa bien equipada, que se puede cerrar con puertas de cristal dependiendo de la temporada. Las características incluyen un pozo privado, conexión a la red eléctrica, dos chimeneas, aire acondicionado frío/calor y preparación para calefacción central.



Objektnummer: ES223743976 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

## Ausstattung und Details

- Parrillero, cerrable con puertas de cristal
- Pozo propio
- Electricidad municipal GESA
- Chimenea
- Aire acondicionado frío/calor
- Piscina



Objektnummer: ES223743976 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

## Alles zum Standort

Santa Eugènia, un pintoresco pueblo en el centro de Mallorca, está enclavado entre onduladas colinas y frondosos viñedos y desprende un encanto auténtico. La iglesia parroquial de Santa Eugènia, con su arquitectura tradicional y su histórico campanario, es un llamativo punto de referencia del pueblo. Los alrededores son ideales para practicar senderismo y ciclismo, con pintorescas rutas que atraviesan el paisaje rural. Destaca el cercano Parque Natural de la Albufera, una zona húmeda protegida de excepcional belleza y diversidad ecológica. Aquí, los observadores de aves y los amantes de la naturaleza pueden disfrutar de la naturaleza virgen. Santa Eugènia también es conocida por su gastronomía tradicional, con acogedores restaurantes que sirven deliciosas especialidades mallorquinas. El mercado semanal local ofrece productos frescos y artesanales. La proximidad a Palma, a sólo unos 26 km, y a las playas de la costa sur hace de Santa Eugènia un lugar atractivo para vivir para aquellos que aprecian la tranquilidad de la vida de pueblo y, sin embargo, quieren tener las comodidades de la ciudad al alcance de la mano. Santa Eugènia personifica el estilo de vida relajado y la belleza natural de Mallorca y ofrece un entorno acogedor para una vida armoniosa y auténtica en la isla.

**Objektnummer: ES223743976 - 07142 Santa Eugenia – Mitte**

## Weitere Informationen

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.



Objektnummer: ES223743976 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria  
E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)