

Palma – Palma

# Preciosa finca con ETV y plantación de Aguacates, cerca de Palmanyola.

Objektnummer: ES223743875



KAUFPREIS: 1.995.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 206 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 19.350 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES223743875 - 07120 Palma – Palma

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES223743875 - 07120 Palma – Palma

## Auf einen Blick

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| Objektnummer  | ES223743875            |
| Wohnfläche    | ca. 206 m <sup>2</sup> |
| Bezugsfrei ab | nach Vereinbarung      |
| Zimmer        | 4                      |
| Schlafzimmer  | 3                      |
| Badezimmer    | 3                      |
| Baujahr       | 1991                   |

|             |  |
|-------------|--|
| Kaufpreis   | 1.995.000 EUR                                  |
| Haus        |  |
| Nutzfläche  | ca. 0 m <sup>2</sup>                           |
| Ausstattung | Terrasse,<br>Schwimmbad, Kamin,<br>Einbauküche |

Objektnummer: ES223743875 - 07120 Palma – Palma

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743875 - 07120 Palma – Palma

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743875 - 07120 Palma – Palma

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743875 - 07120 Palma – Palma

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743875 - 07120 Palma – Palma

## Die Immobilie





Objektnummer: ES223743875 - 07120 Palma – Palma

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743875 - 07120 Palma – Palma

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743875 - 07120 Palma – Palma

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743875 - 07120 Palma – Palma

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743875 - 07120 Palma – Palma

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743875 - 07120 Palma – Palma

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743875 - 07120 Palma – Palma

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743875 - 07120 Palma – Palma

## Die Immobilie





Objektnummer: ES223743875 - 07120 Palma – Palma

## Ein erster Eindruck

Esta maravillosa finca se encuentra en una tranquila zona, cercana a Palmanyola y a escasos minutos de Palma. La propiedad esta compuesta por una gran casa mallorquina y por una plantación de aguacates en pleno funcionamiento, con lo que viene a ser una gran oportunidad de inversión debido a que el consumo de aguacate ha ido creciendo notablemente en los últimos años. Además, la propiedad cuenta con la licencia de alquiler vacacional lo que proporciona una fuente de ingresos adicional. En referencia a la casa, podemos decir que dispone de todas las comodidades necesarias para entrar a vivir, tres amplios dormitorios, un de ellos con baño en suite, gran salón-comedor con chimenea y una cocina independiente hacen que la casa pueda convertirse en un hermoso hogar para una familia o un sitio ideal para pasar las vacaciones de verano. En el exterior, una piscina y una zona de barbacoa invitan a disfrutar de las largas tardes de verano.

Objektnummer: ES223743875 - 07120 Palma – Palma

## Alles zum Standort

Palmanyola es un lugar idílico y tranquilo en el corazón de Mallorca, perfecto para quienes desean disfrutar de la vida en un entorno apacible sin tener que sacrificar la proximidad a la vibrante capital de Palma. Con unos 2.000 habitantes, Palmanyola tiene un tamaño agradable y ofrece una armoniosa mezcla de cultura local e infraestructuras modernas. Palmanyola está enclavada en las estribaciones de la sierra de Tramuntana, declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO. Esto confiere a la zona un paisaje espectacular e invita a realizar paseos o excursiones rodeados de naturaleza. Una atracción especial es el cercano jardín histórico de Alfabia, que impresiona por sus magníficos juegos de agua y su exuberante vegetación. Otro punto destacado es la vista de las montañas que enmarca el pueblo y confiere a cada puesta de sol un ambiente especial. Palmanyola está a sólo unos 9 kilómetros de Palma, lo que la convierte en un lugar atractivo tanto para los que se desplazan diariamente como para los interesados en la cultura. El aeropuerto está a sólo 20 km y ofrece conexiones rápidas con destinos internacionales. Esto hace de Palmanyola un lugar ideal para vivir para cualquiera que busque un oasis de calma sin tener que renunciar a las ventajas de una metrópolis animada. Palmanyola también ofrece una gama de encantadores cafés y restaurantes que sirven tanto cocina internacional como local, permitiendo a residentes y visitantes disfrutar del estilo de vida mallorquín.

**Objektnummer: ES223743875 - 07120 Palma – Palma**

## Weitere Informationen

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Objektnummer: ES223743875 - 07120 Palma – Palma

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria

**E-Mail:** [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)