

Caimari – Mitte

# Schönes, modernes Stadthaus mit Pool in Caimari

Objektnummer: ES223743784



KAUFPREIS: 1.800.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 256 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 700 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES223743784	Kaufpreis	1.800.000 EUR
Wohnfläche	ca. 256 m <sup>2</sup>	Haus	Reihenhaus
Zimmer	7	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	5	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Badezimmer	3	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin, Einbauküche
Baujahr	1989		
Stellplatz	1 x Garage		

Objektnummer: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Elektro

Objektnummer: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

## Die Immobilie



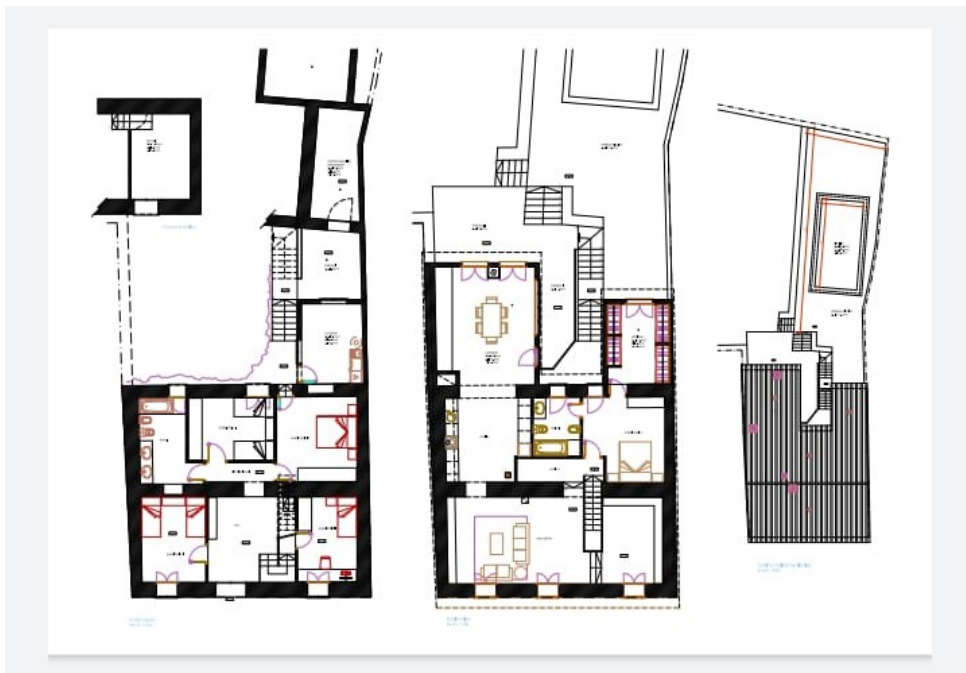
Objektnummer: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

## Ein erster Eindruck

Wunderschönes rustikales Haus mit Pool, in Caimari in der Gemeinde Selva. Auf einem erhöhten Grundstück gelegen, bietet das Anwesen einen herrlichen Blick auf das Dorf und das Tramuntana-Gebirge. Das Haus wurde mit gutem Geschmack und hochwertigen Materialien komplett renoviert, wobei der rustikale Stil beibehalten und mit modernen Details und Design ergänzt wurde. Auf zwei Etagen verteilt, verfügt es über fünf große Schlafzimmer, drei Bäder, ein helles Wohnzimmer mit Kamin, eine große, voll ausgestattete Küche/Esszimmer mit hochwertigen Geräten, ein gemütliches Büro, ein komfortables Ankleidezimmer und eine Waschküche. Von der Küche und dem Hauptschlafzimmer aus hat man Zugang zu einer großen Terrasse, die zur Sonnenterrasse mit einem spektakulären Swimmingpool führt. Die Immobilie verfügt außerdem über Zentralheizung, Klimaanlage warm/kalt, viel natürlichem Licht dank der großen doppelt verglasten Fenster, eine Garage, eine Veranda mit Kamin und einen Garten, der kaum Pflege benötigt. Nehmen Sie Kontakt mit uns auf und wir vereinbaren einen Besichtigungstermin für diese herrliche Immobilie!

Objektnummer: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

## Ausstattung und Details

- Zentralheizung
- Klimaanlage warm/kalt
- Garage
- Pool

Objektnummer: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

## Alles zum Standort

Caimari, ein Dorf im Herzen der Serra de Tramuntana auf Mallorca, ist für seine malerische Landschaft und authentische Atmosphäre bekannt und bedeutet in etwa "Ansammlung von Höhlen". Mit etwa 700 Einwohnern bewahrt das Dorf seinen ruhigen und traditionellen Charakter. Caimari liegt etwa 37 km von Palma und 42 km vom Flughafen entfernt. Das Dorf ist besonders für seine Olivenölproduktion bekannt, mit zahlreichen Olivenhainen und Mühlen. Die jährliche Olivenmesse, die „Fira de l’Oliva“, bietet eine wunderbare Gelegenheit, lokale Produkte zu probieren und zu erwerben. Caimari ist auch ein idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Radtouren in der Serra de Tramuntana, einem UNESCO-Welterbe, das für seine beeindruckenden Landschaften und vielfältige Flora und Fauna berühmt ist. Die Kirche Sant Llorenç, die im 17. Jahrhundert erbaut wurde und ist ein schönes Beispiel mallorquinischer Sakralarchitektur. Besucher können auch die nahegelegene Wallfahrtskirche Lluç besuchen, die als spirituelles Zentrum Mallorcas gilt und eine wichtige Pilgerstätte ist. Die nächstgelegenen Strände sind ebenfalls bequem erreichbar. Der Strand von Alcúdia, einer der beliebtesten Strände der Insel und die Playa de Muro, bekannt für den feinen Sand und das klare Wasser, liegen etwa 30 km entfernt. Caimari vereint traditionelle mallorquinische Kultur mit der natürlichen Schönheit der Tramuntana und bietet somit ein idyllisches Umfeld für ein Zuhause auf Mallorca.



**Objektnummer: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte**

## Weitere Informationen

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)