Gudensberg / Maden

Geräumiges Familienhaus mit Garten und Doppelgarage

Objektnummer: 22316037

KAUFPREIS: 419.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 233 m² • **ZIMMER:** 11 • **GRUNDSTÜCK:** 588 m²

Objektnummer: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

Auf einen Blick

Objektnummer	22316037
Wohnfläche	ca. 233 m²
Dachform	Satteldach
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	11
Schlafzimmer	2
Badezimmer	3
Baujahr	1998
Stellplatz	2 x Garage

Kaufpreis	419.000 EUR
Haus	Einfamilienhaus
Provision	Käuferprovision beträgt 2,5 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Pellet
Energieausweis gültig bis	06.05.2034
Befeuerung	Pelletheizung

Energieinformationen	BEDARF
Endenergiebedarf	104.00 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	D

Objektnummer: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

Die Immobilie

Objektnummer: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

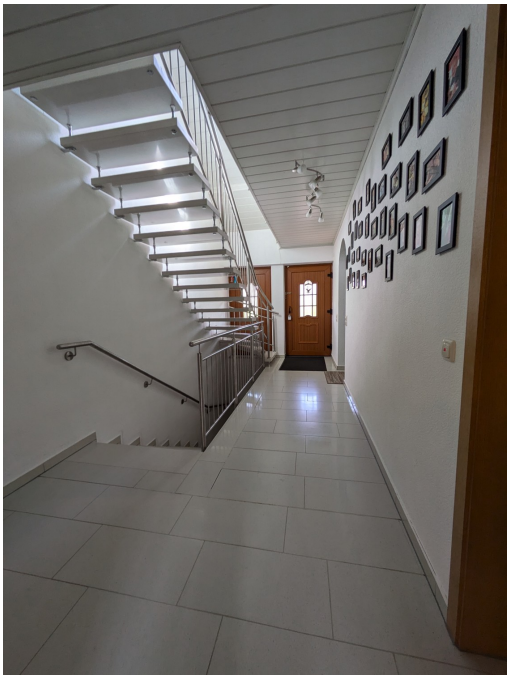
Die Immobilie

Objektnummer: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

Die Immobilie

Objektnummer: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

Die Immobilie



Objektnummer: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

Die Immobilie

Objektnummer: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

Die Immobilie

Objektnummer: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

Die Immobilie

Objektnummer: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

Die Immobilie

Objektnummer: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

Die Immobilie

Objektnummer: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

Die Immobilie

Objektnummer: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

Die Immobilie

Objektnummer: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

Die Immobilie

Objektnummer: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

Die Immobilie

▼ 1. Untergeschoss

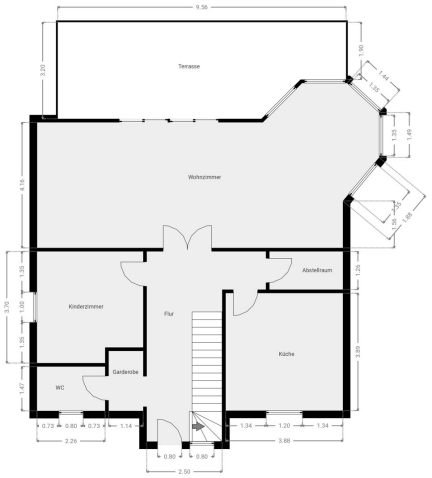
GESAMTFLÄCHE: 100.69 m² - WOHNFLÄCHE: 100.69 m² - RÄUME: 7

Haftungsbeschränkungen gelten gemäß den Vertragsbestimmungen der On-Geo GmbH.

0 1 2 3m
1:75

▼ Erdgeschoss

GESAMTFLÄCHE: 129.54 m² - WOHNFLÄCHE: 115.66 m² - RÄUME: 7



Haftungsbeschränkungen gelten gemäß den Vertragsbestimmungen der On-Geo GmbH.

0 1 2 3m
1:75

Objektnummer: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

Die Immobilie

Objektnummer: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

Ein erster Eindruck

Die großzügige Immobilie mit einer Wohnfläche von ca. 233 m² und einem Grundstück von ca. 588 m² befindet sich in einem neuwertigen Zustand und wurde im Jahr 1998 fertiggestellt. Das Haus verfügt insgesamt über 11 Zimmer, darunter 2 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, die auf 3 Etagen verteilt sind. Zudem stehen den Bewohnern eine Terrasse und ein Garten zur Verfügung, um das schöne Wetter im Freien zu genießen. Das Haus ist als Einfamilienhaus konzipiert, bietet jedoch durch eine Einliegerwohnung zusätzlichen Wohnraum und Flexibilität. Die Heizung erfolgt über eine effiziente Zentralheizung, die für angenehme Wärme sorgt. Zudem ist das Gebäude mit Solarthermie ausgestattet, um den Energieverbrauch zu reduzieren und umweltbewusst zu heizen. Die Immobilie verfügt über eine Doppelgarage und 2 Außenparkplätze, die den Bewohnern ausreichend Platz für ihre Fahrzeuge bieten. Durch die Lage in einem ruhigen Wohngebiet ist eine entspannte Lebensweise garantiert, während gleichzeitig die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen und Geschäften gewährleistet ist. Die Raumaufteilung des Hauses ist durchdacht und bietet ausreichend Platz für eine Familie. Die hellen und geräumigen Zimmer sorgen für ein angenehmes Wohngefühl und bieten viel Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die Lage des Hauses ist ideal für Familien, denn Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten sind in der Nähe. Zudem sind Wald, Natur und Grünflächen schnell erreichbar, ideal für Spaziergänge oder sportliche Aktivitäten. Insgesamt handelt es sich um eine attraktive Immobilie mit einem funktionellen Grundriss, hochwertiger Ausstattung und einer idealen Lage, die sich sowohl für Familien als auch für Paare eignet. Wenn Sie auf der Suche nach einem neuwertigen Einfamilienhaus mit viel Platz und Komfort sind, dann könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses Hauses.

Objektnummer: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich direkt in Gudensberg OT Maden. Der Bedarf des täglichen Lebens kann auf kurzen Wegen gedeckt werden. Der örtliche Kindergarten befindet sich ca 500m von der Immobilie entfernt. Gudensberg verfügt über mehrere Lebensmittelmärkte, Schulen, Kindergärten, Apotheken, Ärzte.

Objektnummer: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

Weitere Informationen

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 6.5.2034. Endenergiebedarf beträgt 104.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pellet. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1998. Die Energieeffizienzklasse ist D.

Objektnummer: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Frank Dehnert

Nikolausstraße 1 Schwalm-Eder-Kreis
E-Mail: schwalm-eder-kreis@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com