

Arzachena / Porto Cervo – Sardinien

# Wunderschöne Villa mit Pool in der Nähe von Porto Cervo

Objektnummer: IT22415374



KAUFPREIS: 1.950.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 350 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 1.000 m<sup>2</sup>

Objektnummer: IT22415374 - 07021 Arzachena / Porto Cervo – Sardinien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT22415374 - 07021 Arzachena / Porto Cervo – Sardinien

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT22415374
Wohnfläche	ca. 350 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4

Kaufpreis	1.950.000 EUR
Haus	Einfamilienhaus
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 380 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>



Objektnummer: IT22415374 - 07021 Arzachena / Porto Cervo – Sardinien

## Die Immobilie





Objektnummer: IT22415374 - 07021 Arzachena / Porto Cervo – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22415374 - 07021 Arzachena / Porto Cervo – Sardinien

## Ein erster Eindruck

Wunderschöne Villa mit Schwimmbad auf dem Hügel von Pevero, ca. 7 km von Porto Cervo entfernt, in einer ruhigen und grünen Umgebung, auf einem 1000 qm großen Grundstück mit Meerblick auf den Golf von Pevero. Die Außenarchitektur ist von den typischen weichen, gewölbten Formen des sardischen Stils geprägt, mit freiliegenden Steinmauern, großen Veranden, einem Swimmingpool und einer komfortablen, gepflegten Granit-Außenküche mit Essbereich. Im Innern ist das Design mit viel Liebe zum Detail in einer eleganten und modernen Neuinterpretation des Stils der Costa Smeralda ausgedrückt. Die Villa, die auf zwei Ebenen gebaut ist, ist wie folgt organisiert:

- 4 Doppelschlafzimmer - 4 Bäder - voll ausgestattete Küche - Essbereich - helles Wohnzimmer mit Flügeltüren zur großen Veranda

Perfekte Lösung von Stil, Design, Modernität und Privatsphäre.

Objektnummer: IT22415374 - 07021 Arzachena / Porto Cervo – Sardinien

## Alles zum Standort

Diese Wohnanlage liegt zwei Kilometer von Porto Cervo entfernt, in einer hügeligen Gegend namens Pantogia. Eingebettet in die herrliche Landschaft eines Naturparks mit Blick auf den Golf von Pevero, stehen die ersten Villen auf dem Pevero-Hügel zur Besichtigung bereit. Sie sind um herrliche Felsen und duftende mediterrane Macchia herum gebaut und haben die typische Atmosphäre der Einfachheit des sardischen Hauses. Um dorthin zu gelangen, nehmen Sie die Abzweigung nach Pantogia vor dem Hotel Le Ginestre, das sich in der Nähe des Eingangs von Porto Cervo befindet. Nach nur 50 Metern biegen Sie sofort rechts ab und fahren geradeaus weiter bis zur Spitze des Hügels. Wenn die Gebäude fertig sind, finden die Kinder einen riesigen Park mit unendlichen Erholungsmöglichkeiten zwischen Wegen, Wäldern und Felsen vor. Mit seinen zwei herrlichen Swimmingpools zwischen den Felsen und dem bezaubernden Blick auf das Meer ist der Pevero Hill ein wahres Paradies für Kinder und Erwachsene.



Objektnummer: IT22415374 - 07021 Arzachena / Porto Cervo – Sardinien

## Weitere Informationen

Klimaanlage Barbecue Schwimmbad Außenbeleuchtung Möbliert Doppelverglasung  
Umzäunt

Objektnummer: IT22415374 - 07021 Arzachena / Porto Cervo – Sardinien

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Mailand  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)