

Rosate – Lombardei

# Neu gebauter Gewerbekomplex in Rosate

Objektnummer: IT21294077\_A



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 495.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 528,3 m<sup>2</sup>

Objektnummer: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardei

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardei

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT21294077_A	Kaufpreis	495.000 EUR
Wohnfläche	ca. 528,3 m <sup>2</sup>	Hallen/Lager/Produktion	
Badezimmer	3	Provision	Provisionspflichtig
Baujahr	2021	Gesamtfläche	ca. 587 m <sup>2</sup>
		Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>

Objektnummer: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardei

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung

Gas

---

Objektnummer: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardei

## Die Immobilie



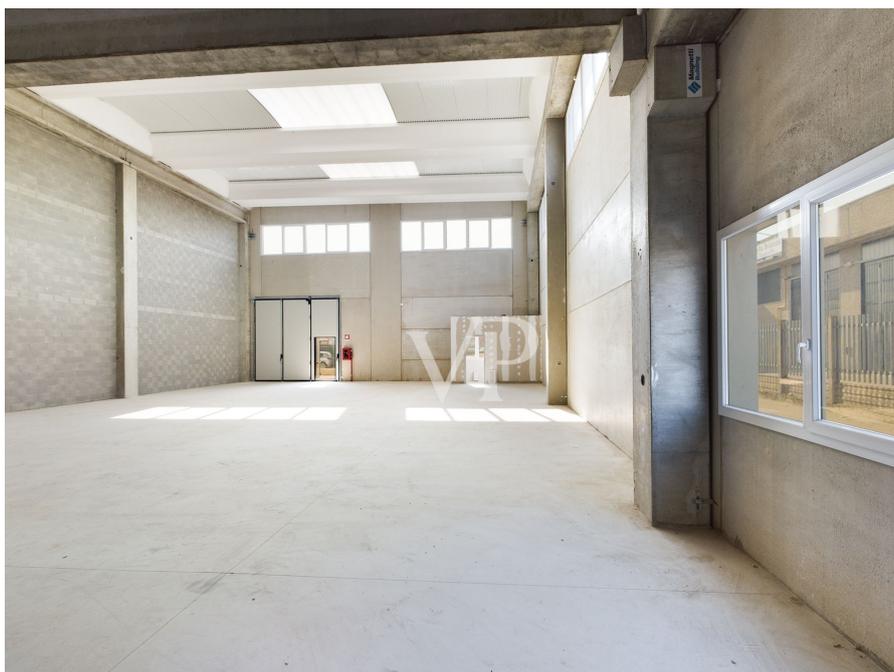
Objektnummer: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardei

## Die Immobilie



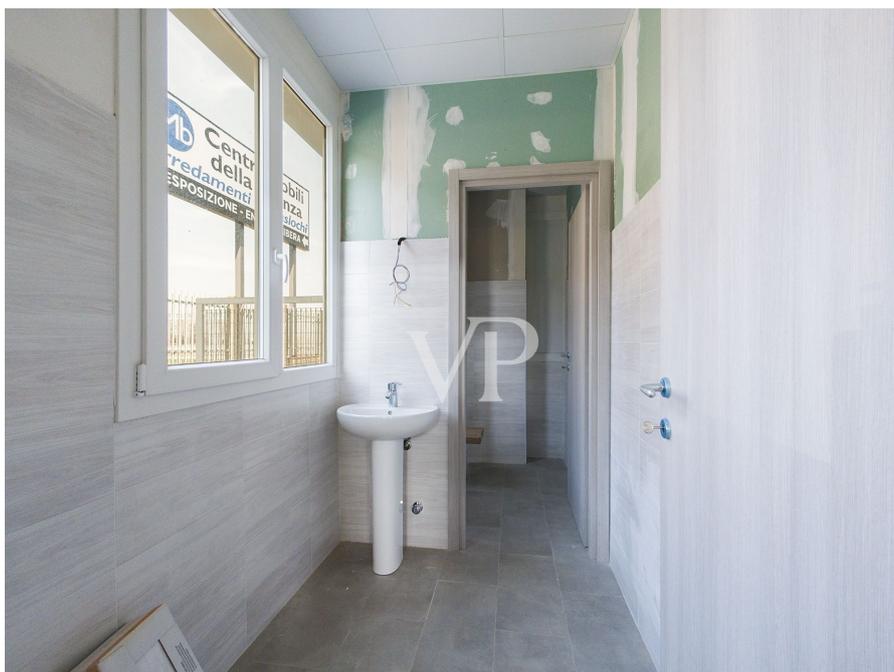
Objektnummer: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardei

## Die Immobilie



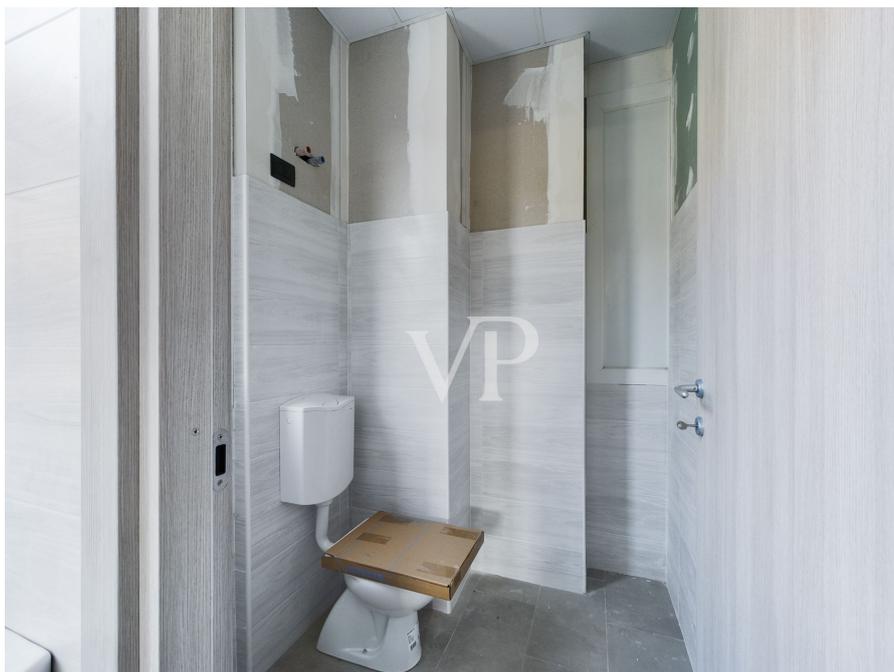
Objektnummer: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardei

## Die Immobilie



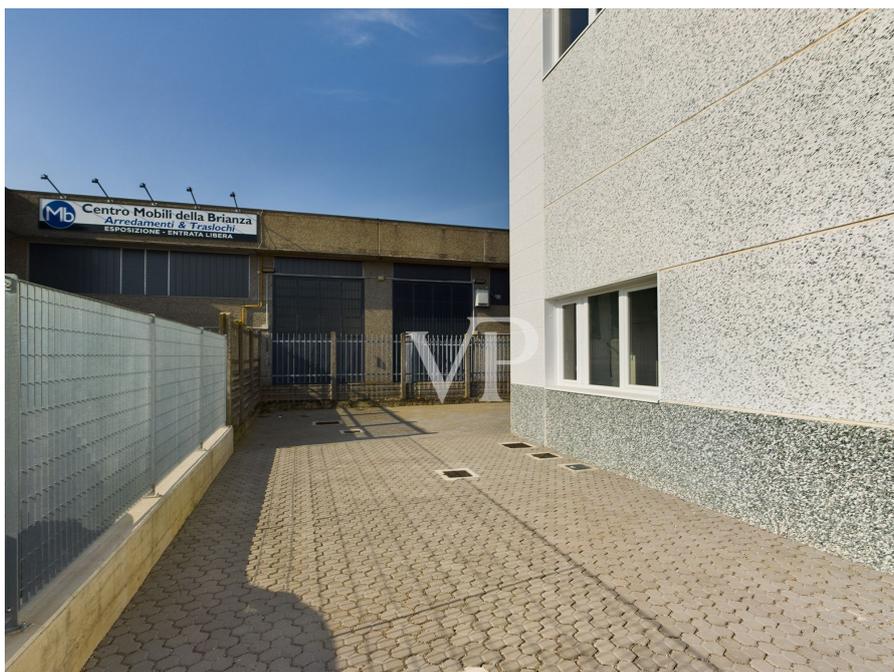
Objektnummer: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardei

## Die Immobilie



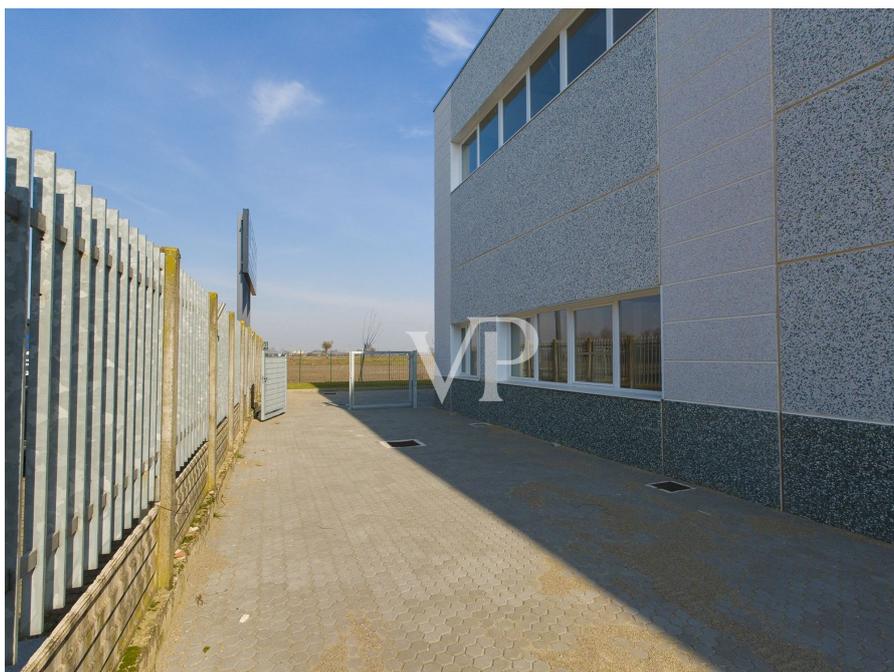
Objektnummer: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardei

## Die Immobilie



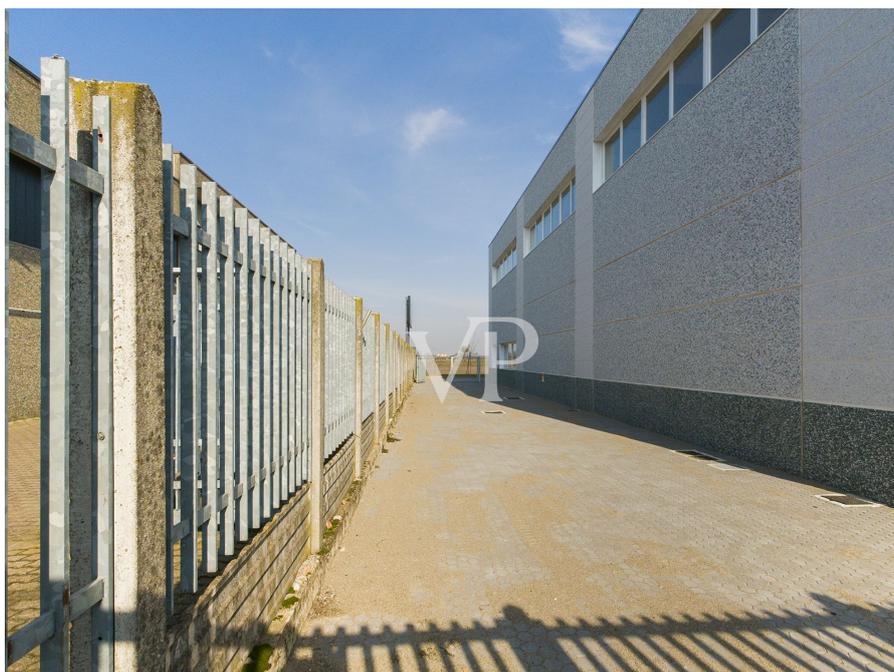
Objektnummer: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardei

## Die Immobilie



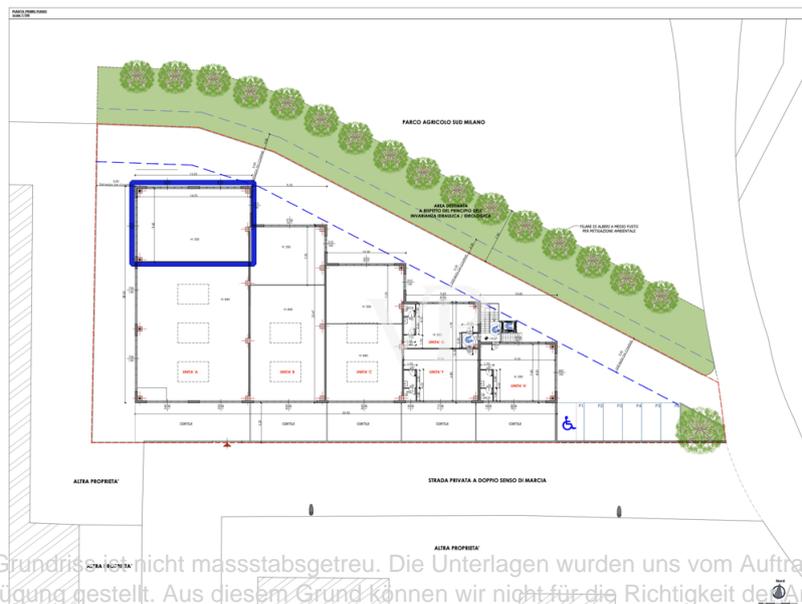
Objektnummer: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardei

# Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardei

## Ein erster Eindruck

Zu verkaufen in Rosate Lagerhaus der neuen Konstruktion in den Prozess der Fertigstellung, vor einer Autobahn von hohem Verkehr mit den verschiedenen Verbindungen zu den Autobahnen und Ringstraße West gelegen. Die Einheit besteht aus einer Lagerfläche von 435 m<sup>2</sup> und einer Bürofläche im ersten Stock von 152 m<sup>2</sup> sowie einem umzäunten Innenhof von 300 m<sup>2</sup>. Für eine genauere Beschreibung der Materialien empfehlen wir Ihnen, die vom Bauherrn bereitgestellten Spezifikationen zu lesen.

Objektnummer: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardei

## Ausstattung und Details

Stellplätze: 6.000 € pro Stück, nur einer pro Grundstückseinheit E, F und G zu verkaufen.

Die Kosten für Anschluss und Grundbucheintrag belaufen sich auf 3.500 € pro

Wohneinheit.

Die Wohneinheiten werden ohne Installationen, sondern nur mit den Vorbereitungen dafür geliefert.

Die Bäder werden mit Elektrik ausgestattet.

Objektnummer: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardei

## Alles zum Standort

Rosate ist eine italienische Gemeinde mit 5 779 Einwohnern in der Metropolitanstadt Mailand in der Lombardei.

Objektnummer: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardei

## Weitere Informationen

Einheit A Gewerbehalle qm 435,00 x € 900,00 € 391.500,00 Loft qm 152,50 x € 600,00 €  
91.500,00 Innenhoffläche ca. qm 300.00 x € 100.00 € 30.000,00 GESAMTEINHEIT A €  
513.000,00

Objektnummer: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardei

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Mailand  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)