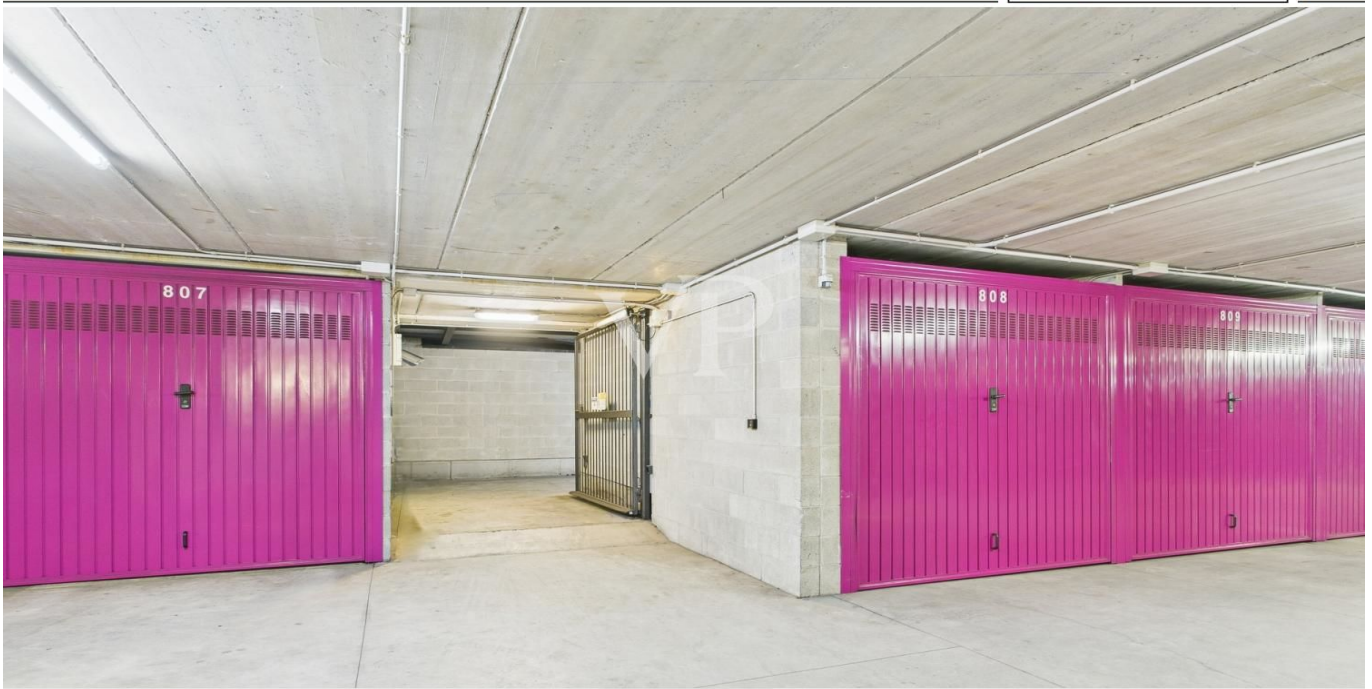


Milano – Lombardei

# Zu verkaufen Großer Raum für Motorräder in bequemem Silo - Dateo Gebiet

Objektnummer: IT252941851



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**KAUFPREIS: 169.000 EUR**

Objektnummer: IT252941851 - 20133 Milano – Lombardei

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252941851 - 20133 Milano – Lombardei

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT252941851	Kaufpreis	169.000 EUR
Bezugsfrei ab	28.03.2025	Provision	Provisionspflichtig
Etage	1	Gesamtfläche	ca. 156 m <sup>2</sup>
Baujahr	2003		

Objektnummer: IT252941851 - 20133 Milano – Lombardei

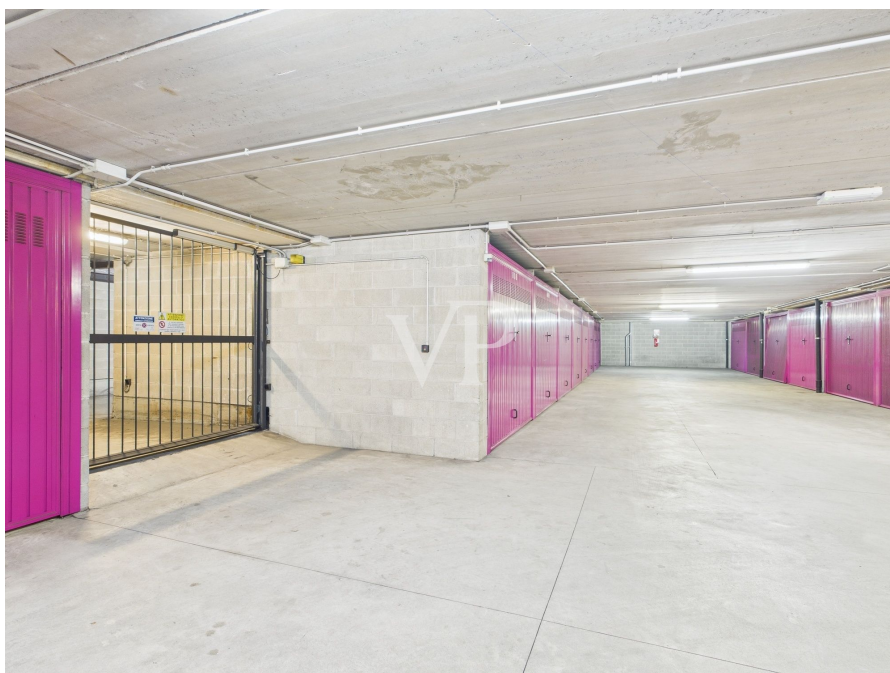
## Die Immobilie





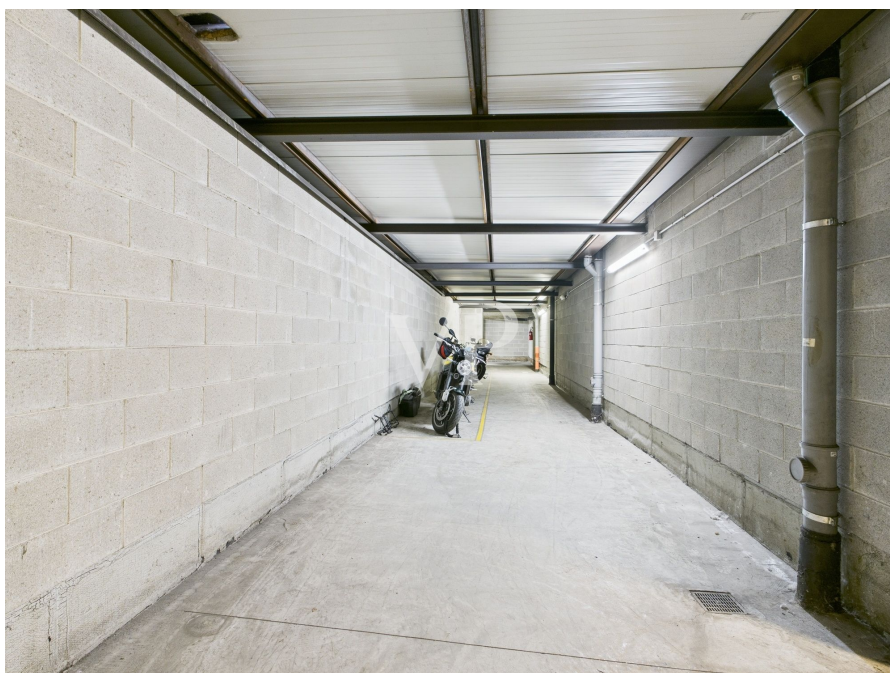
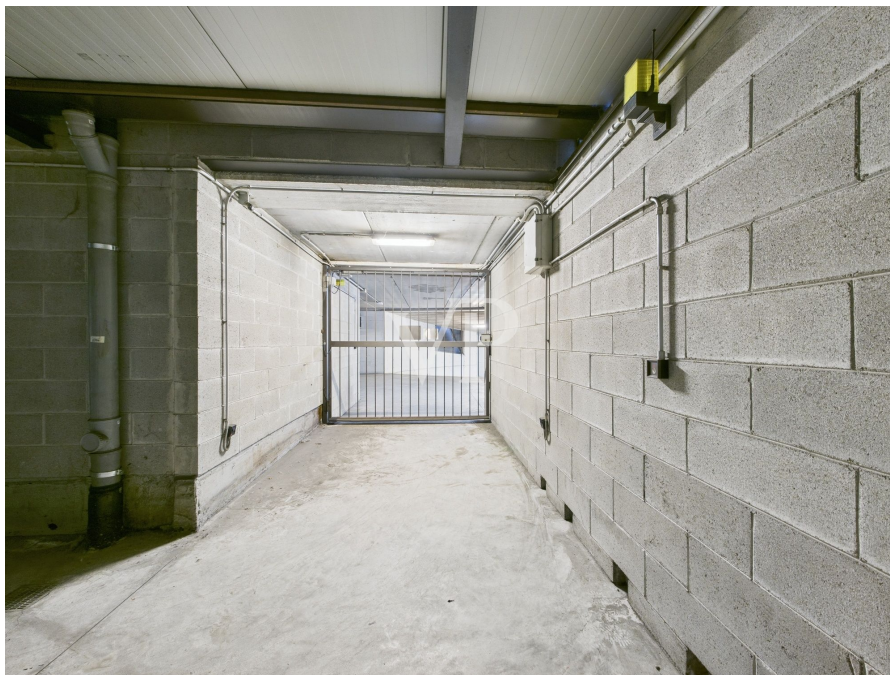
Objektnummer: IT252941851 - 20133 Milano – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941851 - 20133 Milano – Lombardia

## Die Immobilie





Objektnummer: IT252941851 - 20133 Milano – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941851 - 20133 Milano – Lombardei

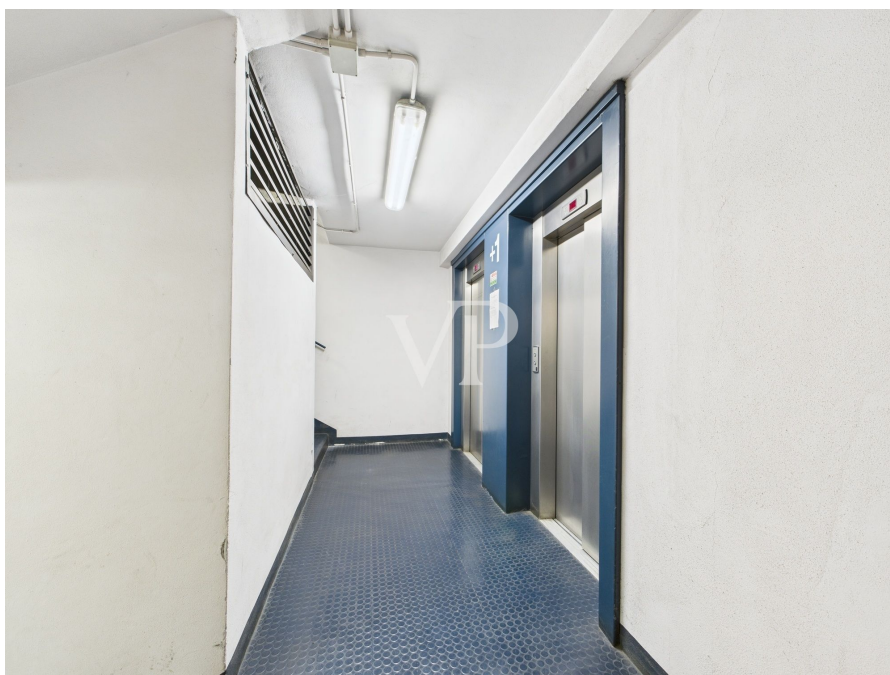
## Die Immobilie





Objektnummer: IT252941851 - 20133 Milano – Lombardia

## Die Immobilie





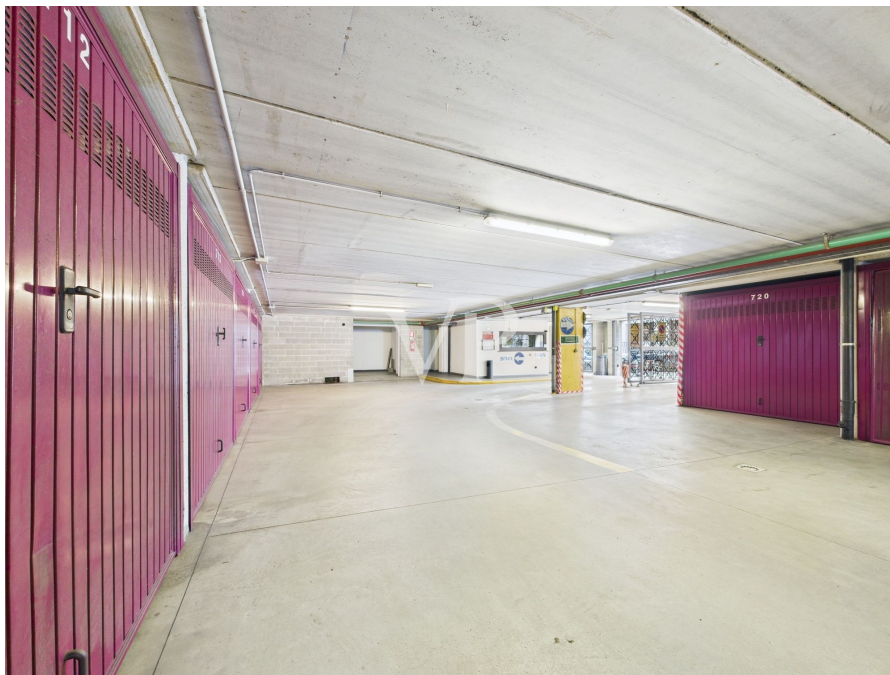
Objektnummer: IT252941851 - 20133 Milano – Lombardia

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941851 - 20133 Milano – Lombardei

## Die Immobilie





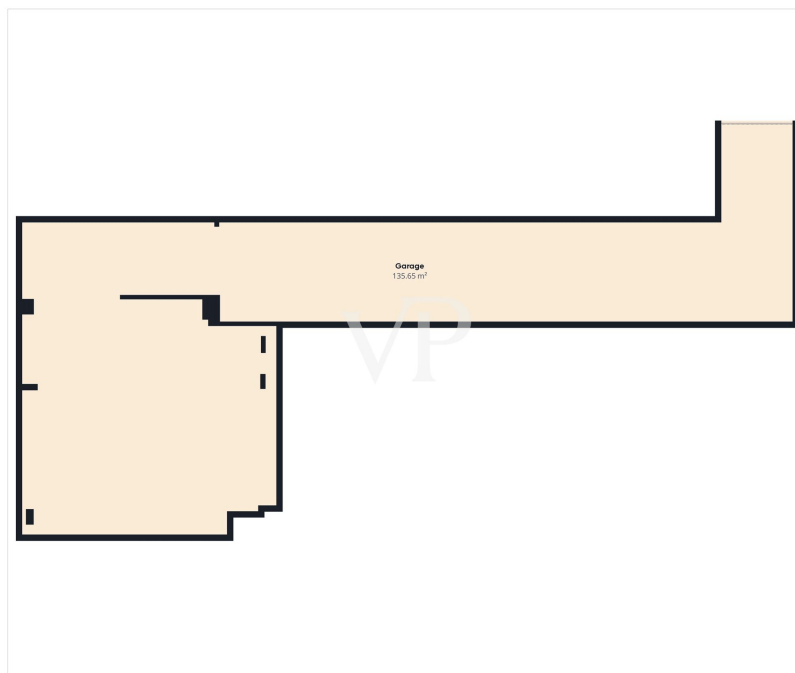
Objektnummer: IT252941851 - 20133 Milano – Lombardia

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941851 - 20133 Milano – Lombardia

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT252941851 - 20133 Milano – Lombardei

## Ein erster Eindruck

Sind Sie auf der Suche nach einer einzigartigen Investitionsmöglichkeit im Herzen von Mailand? Wir bieten Ihnen einen gemeinsam genutzten Motorradstellplatz in einem modernen Silo mit einer Kapazität für bis zu 19 Motorräder jeder Größe in der Via Andrea Pellizzone, einem der strategisch wichtigsten Bereiche der Stadt. Es ist nur wenige Schritte von der MM4 Dateo und Susa, der neuen blauen U-Bahn-Linie, die direkt zum Flughafen Linate führt, entfernt. Es ist ideal, um die wachsende Nachfrage nach sicheren Parkplätzen zu befriedigen und hat folgende Hauptmerkmale: Er befindet sich im ersten von elf Stockwerken eines modernen Silos; er hat eine bequeme zweispurige Einfahrt er wird rund um die Uhr bewacht; Es gibt ein elektrisches Tor, einen behindertengerechten Zugang, doppelte Aufzüge, Steckdosen, Feuer- und Lichtsensoren; viel Platz zum Manövrieren und eine große Fläche. Ideal für Hotels, Büros, Schulen, Airbnb und andere Unternehmen. Strategische Lage und leicht zugänglich, ideal für Bewohner und Touristen. Gelegenheit, einen sicheren und geschützten Motorrad- und Fahrradabstellservice für eine ständig wachsende Kundschaft zu schaffen. Vorteilhafte Investition in einem sich ständig ausweitenden Gebiet. Dieser Raum ist eine praktische und sichere Lösung für diejenigen, die in einer zunehmend überlasteten Stadt Motorräder abstellen müssen. Die strategische Lage und der aktive Sicherheitsdienst machen ihn zu einer idealen Option nicht nur für diejenigen, die ihre Motorräder abstellen möchten, sondern auch für diejenigen, die ihren Kunden einen exklusiven Service bieten wollen. Eine unverzichtbare Investitionsmöglichkeit für alle, die in den Markt für Immobilien und urbane Mobilität einsteigen wollen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, einen einzigartigen und funktionalen Raum in einem der dynamischsten Viertel Mailands zu erwerben! Das Vorhandensein verschiedener kommerzieller Aktivitäten und Dienstleistungen, wie Restaurants, Geschäfte und Schulen, trägt dazu bei, dass das Gebiet gut bedient und dynamisch ist. Die Nähe zu den Hauptverkehrsstraßen und den öffentlichen Verkehrsmitteln macht die Via Andrea Pellizzone 7 zu einem strategischen Punkt sowohl für Anwohner als auch für Fachleute und Studenten, die mit den nahe gelegenen akademischen Einrichtungen verbunden sind. Neben den akademischen und wissenschaftlichen Aspekten finden in Città Studi auch zahlreiche kulturelle Aktivitäten statt, wie z. B. Konzerte und Musikveranstaltungen, die häufig von universitären Einrichtungen und lokalen Vereinen organisiert werden. Das Gebiet wird auch von jungen Kreativen, darunter Designern und Fachleuten aus der Welt der technologischen Innovation, frequentiert, was auf die Präsenz von Co-Working-Spaces und Start-ups zurückzuführen ist. Der kulturelle Kontext der Via Andrea Pellizzone 7 ist Teil eines sehr dynamischen Mailänder Viertels, das insbesondere durch die Nähe zum Politecnico di Milano, einer der renommiertesten Universitäten Italiens und Europas, geprägt ist. Dies



verleiht der Gegend eine junge und internationale Atmosphäre mit einer starken Präsenz von Studenten, Forschern und Fachleuten. Für weitere Informationen und um einen Besuch zu buchen, kontaktieren Sie uns jetzt! VON POLL IMMOBILIEN MAILAND Corso italia 1 - 20122 MI

Objektnummer: IT252941851 - 20133 Milano – Lombardei

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Mailand  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)