

Olbia – Sardinien

# Villa Azzurra in Pittulongu

Objektnummer: IT242941702



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 3.900.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 250 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 8 • GRUNDSTÜCK: 1.500 m<sup>2</sup>

Objektnummer: IT242941702 - 07026 Olbia – Sardinien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT242941702 - 07026 Olbia – Sardinien

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT242941702	Kaufpreis	3.900.000 EUR
Wohnfläche	ca. 250 m <sup>2</sup>	Haus	Einfamilienhaus
Bezugsfrei ab	06.12.2024	Provision	Provisionspflichtig
Zimmer	8	Gesamtfläche	ca. 260 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	4	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin
Badezimmer	5		
Stellplatz	4 x Andere		

Objektnummer: IT242941702 - 07026 Olbia – Sardinien

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung

Luft/Wasser-  
Wärmepumpe

---

Objektnummer: IT242941702 - 07026 Olbia – Sardinien

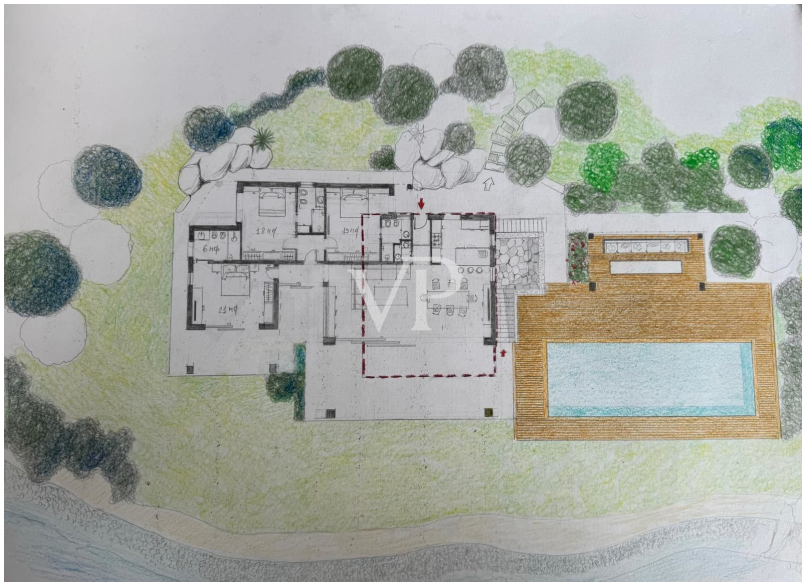
## Die Immobilie

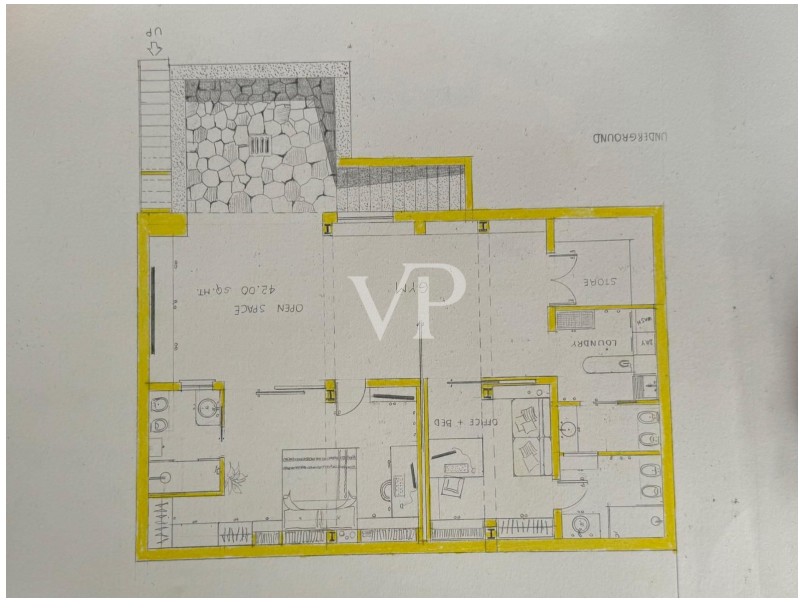




Objektnummer: IT242941702 - 07026 Olbia – Sardinien

## Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT242941702 - 07026 Olbia – Sardinien

## Ein erster Eindruck

Die Villa am Meer in Pittulongu, in unmittelbarer Nähe zum Strand Mare Rocce, ist ein spannendes Umbauprojekt, das derzeit in Planung ist und in ca. 6 Monaten fertiggestellt werden sein könnte. Diese exklusive Immobilie bietet eine erstklassige Lage direkt am Mittelmeer, mit spektakulärem Blick auf das azurblaue Wasser und den goldenen Sandstrand. Das Anwesen verfügt über einen großzügigen Pool, der ideal für erfrischende Tauchgänge an heißen Sommertagen ist. Mit 4 bis 5 Schlafzimmern und ebenso vielen Bädern bietet die Villa viel Platz für Familie und Gäste. Die Innenausstattung ist elegant und modern gestaltet, bietet jedoch auch die Möglichkeit der Personalisierung nach den individuellen Vorlieben der zukünftigen Bewohner. Obwohl das Umbauprojekt noch im Gange ist, wird die Villa mit hochwertigen Materialien und modernster Technologie ausgestattet sein. Diese exklusive Immobilie verspricht nicht nur einen luxuriösen Lebensstil, sondern auch eine einzigartige Gelegenheit, ein Traumhaus direkt am Meer zu gestalten und anzupassen.



Objektnummer: IT242941702 - 07026 Olbia – Sardinien

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Mailand  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)