

Baia Sardinia – Sardinien

# Villa im sardischen Stil mit atemberaubendem Meerblick

Objektnummer: IT244151691



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**KAUFPREIS: 4.230.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 357 m<sup>2</sup>**

Objektnummer: IT244151691 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244151691 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## Auf einen Blick

|              |                        |             |                                |
|--------------|------------------------|-------------|--------------------------------|
| Objektnummer | IT244151691            | Kaufpreis   | 4.230.000 EUR                  |
| Wohnfläche   | ca. 357 m <sup>2</sup> | Haus        | Einfamilienhaus                |
| Schlafzimmer | 6                      | Provision   | Provisionspflichtig            |
| Badezimmer   | 7                      | Ausstattung | Terrasse,<br>Schwimmbad, Kamin |

Objektnummer: IT244151691 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung

Luft/Wasser-  
Wärmepumpe

---

Objektnummer: IT244151691 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151691 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151691 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151691 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## Die Immobilie





Objektnummer: IT244151691 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151691 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151691 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151691 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151691 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151691 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## Die Immobilie



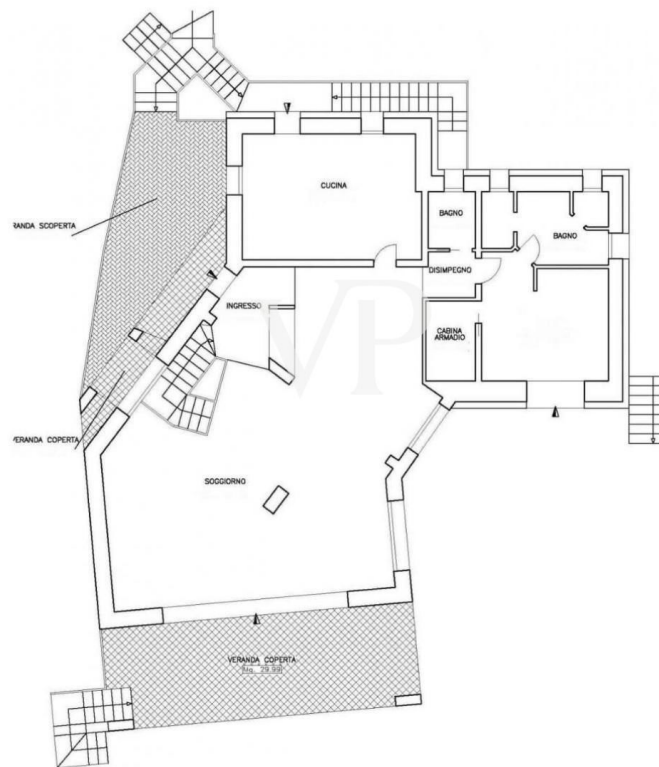
Objektnummer: IT244151691 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## Die Immobilie

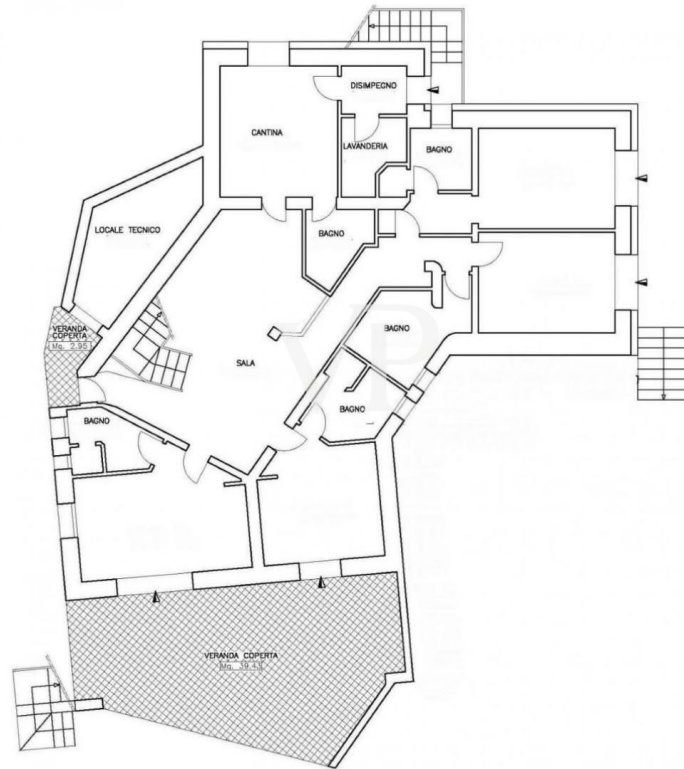


Objektnummer: IT244151691 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## Grundrisse







Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT244151691 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## Ein erster Eindruck

Diese authentische Luxusvilla im sardischen Stil ist ein Traumhaus, das von der zeitlosen Schönheit des Meeres bei Cannigione und dem Archipel von La Maddalena umarmt wird. Jedes Detail dieses exklusiven Anwesens wurde entworfen, um ein einzigartiges Wohnerlebnis zu bieten, bei dem Eleganz und Natur in perfekter Harmonie aufeinandertreffen. Mit sechs geräumigen Schlafzimmern und sieben raffinierten Badezimmern empfängt die Villa mit großzügigen Räumen und einer Atmosphäre des absoluten Komforts. Der helle und luftige Wohnbereich öffnet sich grenzenlos auf eine Panoramaterrasse, der ideale Ort, um die magischen Sonnenuntergänge zu genießen, die den Himmel und das glitzernde Meer in unendliche Farben tauchen. Im Außenbereich lädt ein privater Swimmingpool in einem sorgfältig gepflegten Garten zum Entspannen und Wohlfühlen ein, während moderne Annehmlichkeiten und ein Carport die perfekte Funktionalität dieser Residenz vervollständigen.

Objektnummer: IT244151691 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Mailand  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)