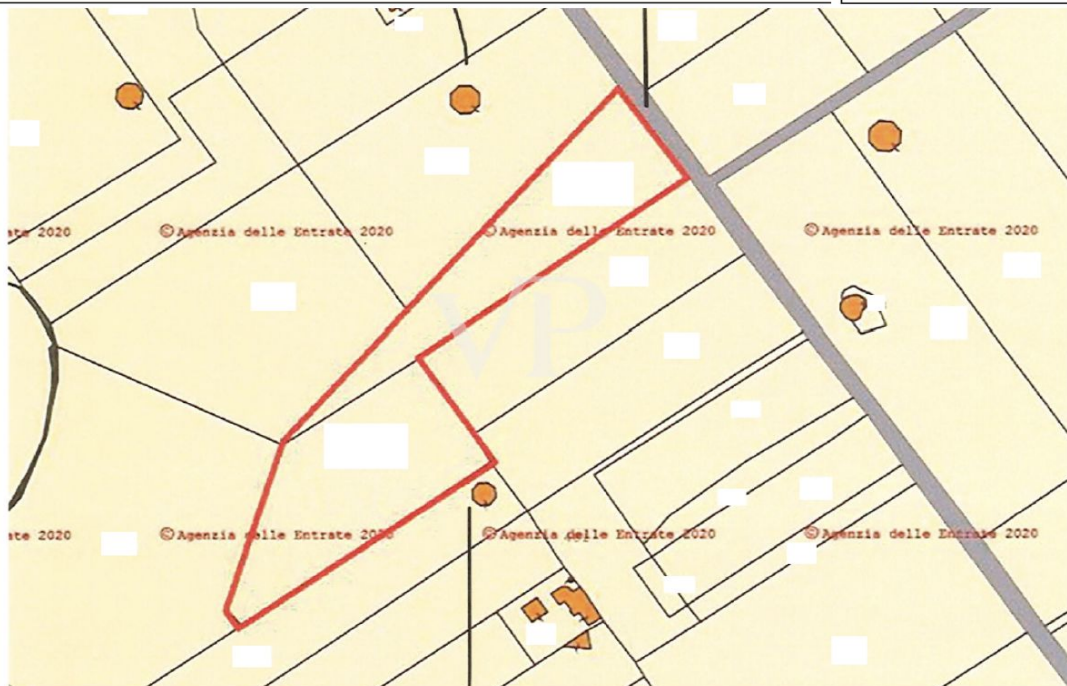


Carovigno – Apulien
Bauland in Carovigno (BR)

Objektnummer: IT242941683



www.von-poll.it

KAUFPREIS: 40.000 EUR

Objektnummer: IT242941683 - 72012 Carovigno – Apulien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

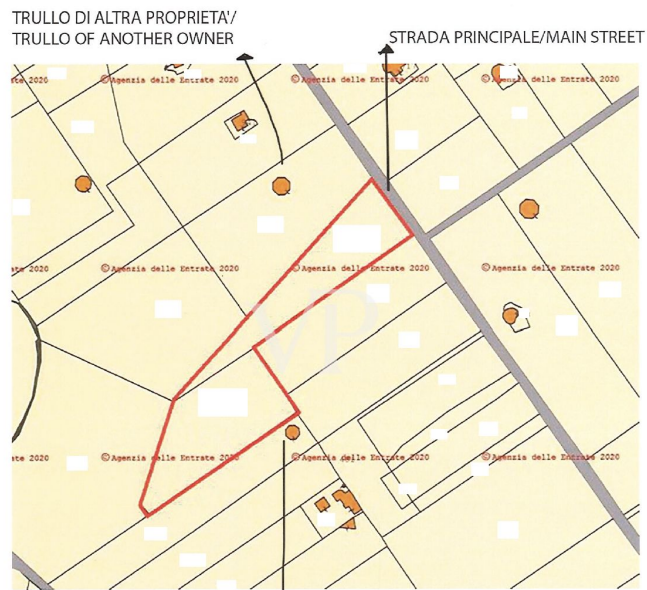
Objektnummer: IT242941683 - 72012 Carovigno – Apulien

Auf einen Blick

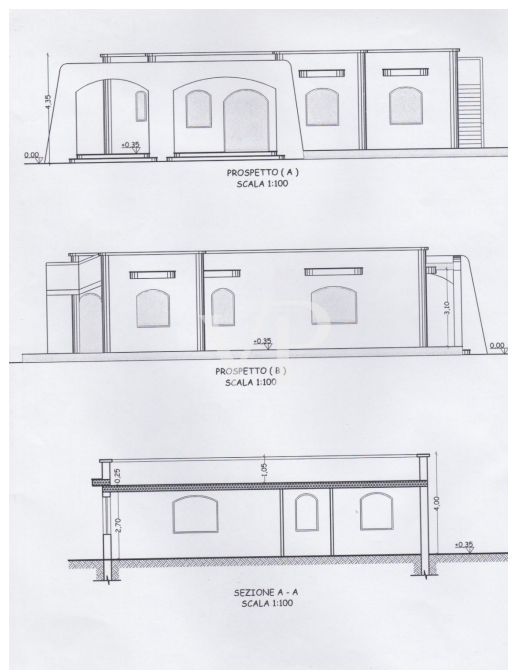
| | | | |
|---------------|-------------|--------------|--------------------------|
| Objektnummer | IT242941683 | Kaufpreis | 40.000 EUR |
| Bezugsfrei ab | 22.01.2025 | Objektart | Grundstück |
| | | Provision | Provisionspflichtig |
| | | Gesamtfläche | ca. 8.300 m ² |

Objektnummer: IT242941683 - 72012 Carovigno – Apulien

Die Immobilie

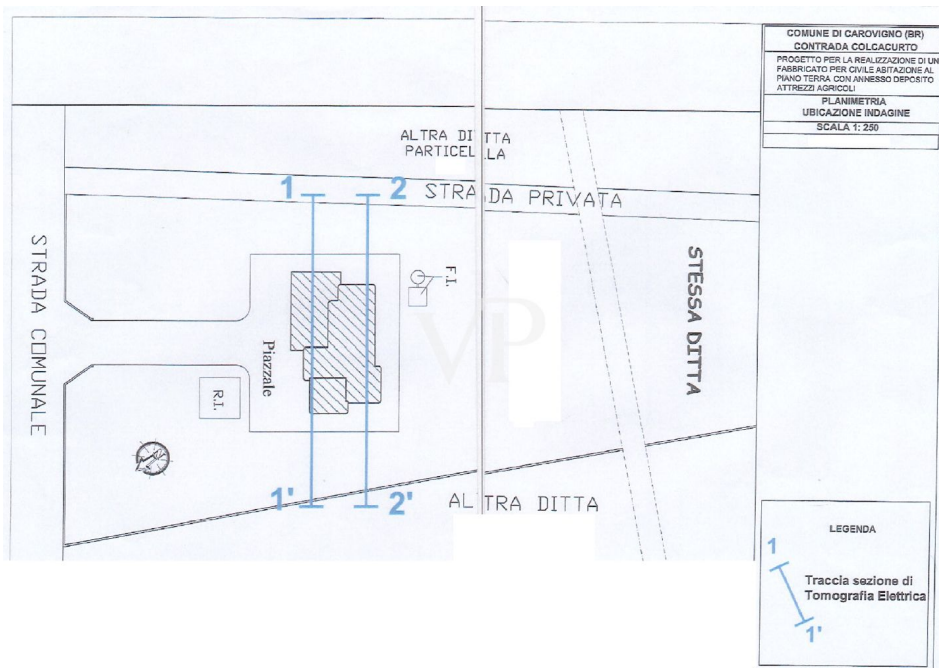


TRULLO DI ALTRA PROPRIETA' DA RISTRUTTURARE, TRULLO OF ANOTHER OWNER TO BE RENOVATED,
MA POTENZIALMENTE IN VENDITA BUT POTENTIALLY FOR SALE



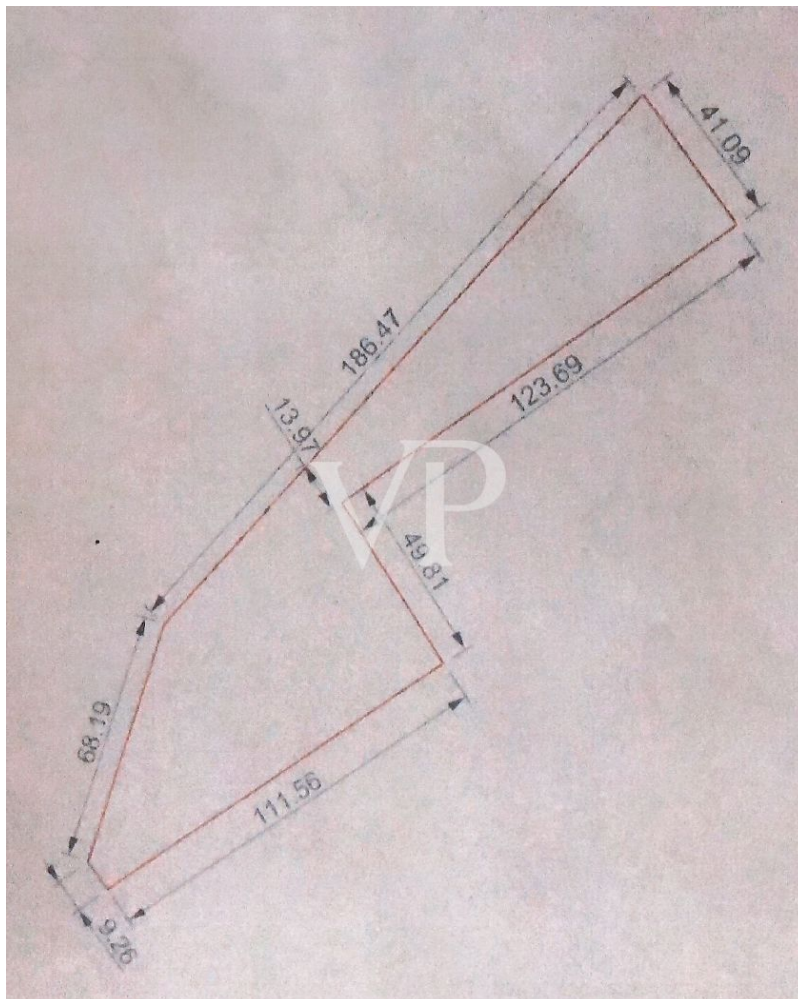
Objektnummer: IT242941683 - 72012 Carovigno – Apulien

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941683 - 72012 Carovigno – Apulien

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT242941683 - 72012 Carovigno – Apulien

Ein erster Eindruck

In Carovigno, einem der Juwelen der Provinz Brindisi, bieten wir ein 00,83,01 Hektar großes Grundstück zum Verkauf an, das ideal für diejenigen ist, die eine Investition in einem der faszinierendsten Gebiete des Salento suchen. Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen, aber gut angebundenen Umgebung und bietet ein perfektes Gleichgewicht zwischen der Ruhe der apulischen Landschaft und den Annehmlichkeiten der nahe gelegenen Infrastrukturen. Das Grundstück, das sich durch eine flache Morphologie und ein ausgezeichnetes landwirtschaftliches oder bauliches Potenzial auszeichnet (sofern die geltenden Vorschriften dies zulassen), eignet sich hervorragend für den Bau einer: Eine Villa im Grünen mit privatem Pool. Einem Bauernhof oder Agriturismo. Ein grünes Gebäude oder ein ökologisches Nachhaltigkeitsprojekt. Das Grundstück ist von jahrhundertealten Olivenbäumen umgeben, die ihm eine authentische apulische Atmosphäre verleihen, ideal für diejenigen, die von einem Leben in Kontakt mit der Natur träumen oder ein Tourismusprojekt in einem Gebiet entwickeln wollen, das von italienischen und internationalen Besuchern immer stärker nachgefragt wird. Ackerland ist ein Grundstück, das hauptsächlich für den Anbau von krautigen Pflanzen mit einem jährlichen Zyklus wie Weizen, Gerste, Mais, Hülsenfrüchte, Gemüse oder andere landwirtschaftliche Kulturen genutzt wird. Diese Art von Land ist in der Regel flach oder leicht hügelig, mit fruchtbarem und gut bearbeitbarem Boden, ideal für diejenigen, die Landwirtschaft betreiben wollen, oder für Investoren, die an der Nutzung des landwirtschaftlichen Potenzials des Gebiets interessiert sind. Seine wichtigsten Merkmale sind:

- Flexibilität in der landwirtschaftlichen Nutzung: Es kann für traditionelle oder innovative Kulturen (z. B. Aroma- und Heilpflanzen oder Biogemüse) genutzt werden.
- Mechanisierte Bewirtschaftung: Sie eignet sich generell für den Einsatz von Landmaschinen zum Pflügen, Säen und Ernten.
- Nachhaltigkeit: Ideal für nachhaltige Landwirtschaftsprojekte oder für diejenigen, die einen modernen landwirtschaftlichen Betrieb gründen wollen.

Der Mehrwert der Ackerflächen in Carovigno besteht darin, dass dank des milden Klimas des Salento und der strategischen Lage des Gebiets die Ackerflächen hier optimale Bedingungen für die landwirtschaftliche Produktion bieten. Die Nähe zum Meer und die ganzjährige Sonnenbestrahlung erhöhen den Ertrag und die Qualität der Ernte, so dass es sich auch für diejenigen eignet, die eine landwirtschaftliche Produktion für den Export oder den lokalen Markt aufbauen wollen. Der jetzige Eigentümer hatte das Gelände mit dem Ziel erworben, ein Ferienhaus zu bauen. Ein Projekt wurde ausgearbeitet und von den zuständigen Stellen ordnungsgemäß genehmigt, aber aufgrund eines beruflich bedingten Umzugs ins Ausland wurde das Projekt nie realisiert. Derzeit sind die Genehmigungen abgelaufen, aber die Gemeinde Carovigno kann auf Antrag die Genehmigungen mit denselben Merkmalen und

Ausmaßen wie das nicht realisierte Projekt erneuern.

Objektnummer: IT242941683 - 72012 Carovigno – Apulien

Alles zum Standort

Carovigno ist ein schnell wachsender Ort, der für seine Authentizität und sein wachsendes Interesse an der Tourismusbranche geschätzt wird. Der Immobilienmarkt in diesem Gebiet wächst ständig, was dieses Grundstück zu einer unverzichtbaren Gelegenheit für diejenigen macht, die in ein Gebiet mit großem Potenzial investieren möchten. Nur wenige Minuten vom herrlichen Naturschutzgebiet Torre Guaceto und seinen kristallklaren Stränden entfernt. In der Nähe des historischen Zentrums von Carovigno, das reich an Traditionen, kulturellen und gastronomischen Veranstaltungen ist. Leicht erreichbar vom Flughafen Brindisi (ca. 20 km). Carovigno ist ein Ort, der Geschichte, Natur und Gastronomie vereint und somit ein ideales Ziel für alle ist, die Authentizität und Schönheit suchen. Die typischen und meistbesuchten Orte in Carovigno sind:

- Schloss Dentice di Frasso: Eine der Hauptattraktionen von Carovigno, das imposante Schloss aus dem 14. Jahrhundert, das mit seinen eckigen Türmen die Landschaft beherrscht. Es ist bekannt für seine dreieckige Form und den wunderschönen hängenden Garten. Hier finden häufig kulturelle Veranstaltungen und Ausstellungen statt.
- Wallfahrtskirche Madonna del Belvedere: Die nur wenige Kilometer vom Zentrum entfernte Wallfahrtskirche ist berühmt für ihre Grotten und für das religiöse Fest zu Ehren der Madonna del Belvedere, das Pilger aus der ganzen Region anzieht.
- Historisches Zentrum von Carovigno: ein Gewirr von malerischen Gassen, weißen Häusern und typischer Salento-Architektur. Das historische Zentrum ist ein idealer Ort, um zu flanieren und in die authentische Atmosphäre der Stadt einzutauchen.
- Naturreservat Torre Guaceto: Dieses an der Küste gelegene Schutzgebiet ist ein Paradies für Naturliebhaber. Hier finden Sie unberührte Strände, Wander- und Schnorchelpfade sowie Möglichkeiten zur Vogelbeobachtung.
- Torre Santa Sabina: ein Ortsteil von Carovigno, der für sein kristallklares Meer, seine kleinen Buchten und seine Restaurants mit frischem Fisch bekannt ist. Es ist ein ideales Ziel für alle, die Entspannung und gutes Essen suchen.
- Mutterkirche Santa Maria Assunta Der Torre Guaceto und die Torri Costiere, die Wachtürme entlang der Küste, die zum Schutz vor Pirateneinfällen errichtet wurden, sind Symbole der lokalen Seefahrtsgeschichte.
- Grotten und historische Höhlen: Die Landschaft von Carovigno ist übersät mit antiken Höhlen, von denen einige heute restauriert und als Agrartourismus oder Museum der Öffentlichkeit zugänglich sind.
- Museo della Civiltà Contadina (Museum der bäuerlichen Zivilisation): ein kleines, aber faszinierendes Museum, in dem landwirtschaftliche Geräte und Zeugnisse des ländlichen Lebens der Vergangenheit aufbewahrt werden.
- Piazza Municipio (Rathausplatz): das Herz der Stadt, wo häufig Veranstaltungen, Märkte und lokale Feste stattfinden.

Objektnummer: IT242941683 - 72012 Carovigno – Apulien

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Mailand
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com