Chianni – Toscana

Il Corbezzolo - Ein ideales Haus für unvergessliche Ferien

Objektnummer: IT242941178

KAUFPREIS: 410.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 120 m² • **ZIMMER:** 5 • **GRUNDSTÜCK:** 1 m²

Objektnummer: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

Auf einen Blick

Objektnummer	IT242941178
Wohnfläche	ca. 120 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	3
Baujahr	2010
Stellplatz	2 x Andere

Kaufpreis	410.000 EUR
Haus	Doppelhaushälfte
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 128 m²
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad

Objektnummer: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

Auf einen Blick: Energiedaten

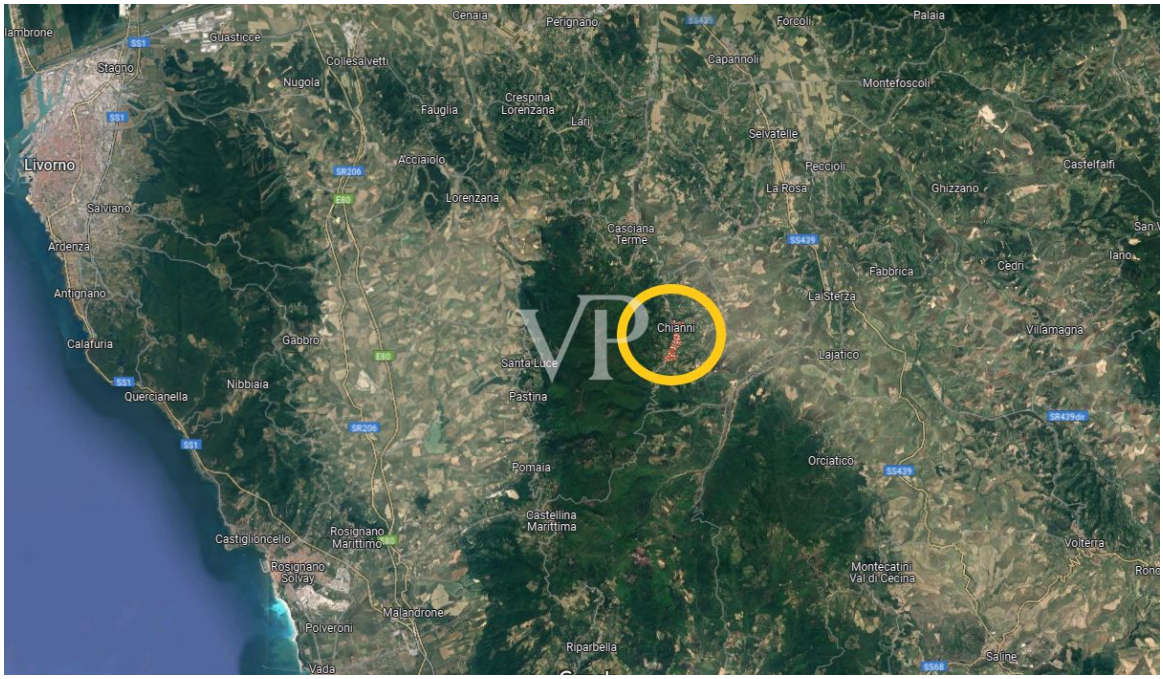
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas

Objektnummer: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

Die Immobilie

Caratteristiche:	
Camere:	3
Bagni:	3
Veranda:	Aperta
Giardino privato:	Si
Terrazzo:	No
Camino:	Si
Parcheggio coperto:	Si
Classe energetica:	C

Planimetria:

Objektnummer: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

Ein erster Eindruck

Einmal hinter dem mittelalterlichen Dorf Chianni, finden wir auf einem Hochplateau eine charmante Wohnanlage aus Stein mit Garten und Swimmingpool mit einem atemberaubenden Blick auf die Hügel unten. Der Immobilienkomplex besteht aus zwei Gebäuden, von denen das zum Verkauf stehende aus zwei Erdgeschosseinheiten besteht, die auf drei Seiten frei sind, mit eigenem Innenhof und Gemeinschaftsgarten mit Swimmingpool. Nachdem man das Auto geparkt hat, gelangt man zu Fuß in den schönen, von einem schmiedeeisernen Zaun umgebenen Garten, von wo aus man durch das Tor über eine Terrakotta-Auffahrt zum Eingang des Hauses gelangt, der durch einen Laubengang geschützt ist, unter dem man Momente der absoluten Entspannung allein oder in Gesellschaft von Freunden verbringen kann. Der Eingang führt in das Erdgeschoss, das aus einer Essküche, einem Badezimmer und einem gemütlichen Wohnzimmer mit Kamin besteht, neben dem eine große Fenstertür den Zugang zum Garten ermöglicht. Von diesem wertvollen Außenbereich aus überblickt man das eindrucksvolle Panorama der Umgebung, wo die Hügel unter blauem Himmel die wahren Protagonisten eines Naturbildes von einzigartiger Schönheit sind. Vom Erdgeschoss aus führt eine Treppe in das Untergeschoss, das aus einem großen Raum besteht, der als Gästezimmer mit Bad genutzt wird, und in den ersten Stock, wo sich das dritte Bad und zwei Doppelschlafzimmer befinden. Die exzellente, dem Gebäudetyp entsprechende Ausstattung bereichert diese faszinierende Residenz: Terrakottaböden, Eichenholzböden in den Schlafzimmern, Massivholzeinbauten, Holzbalken und -sparren, Terrakottaziegel, Travertinböden und Wandfliesen in den Bädern, zentrale Fußbodenheizung und -kühlung, Domotik- und Automatisierungssystem sowie Wi-Fi-System.

Objektnummer: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

Ausstattung und Details

öffentlicher Parkplatz vor dem Gebäude
Garage nicht im Preis inbegriffen € 18.000
Fußbodenheizung
Klimaanlage
Kamin
Terrakotta-Böden
Balken- und Fachwerkdecken und Dach

Objektnummer: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

Alles zum Standort

Lage und Nachrichten Chianni ist eine Gemeinde in der Provinz Pisa, Toskana, Italien, nur 45 km von Pisa und dem internationalen Flughafen Galileo Galilei, 60 km von Florenz und 50 km vom Meer entfernt. Nicht weniger wichtig ist die Nähe zu Lajatico, dem Geburtsort von Maestro Andrea Bocelli, wo der berühmte Musiker auf einem Hügel das Teatro del Silenzio (Theater der Stille) errichtete, einen magischen und kontemplativen Ort, der in der ganzen Welt bekannt ist. Chianni hat antike Ursprünge, die bis in die Etruskerzeit zurückreichen, und war im Mittelalter ein wichtiger Verteidigungsstützpunkt der Pisaner Republik, so dass die Überreste der Burg, die Kirche San Donato aus dem 12. Jahrhundert und die verwinkelten, engen Gassen, die noch mit Stein gepflastert sind, noch heute bewundert werden können. Die Landschaft rund um das mittelalterliche Dorf ist typisch toskanisch, geprägt von sanften Hügeln mit Weinbergen und Olivenhainen, auf denen die Hauptwirtschaft von Chianni basiert, getragen von einem anspruchsvollen Tourismus auf der Suche nach authentischen Umgebungen, die ihre ursprüngliche Schönheit im Laufe der Zeit bewahrt haben. Für Feinschmecker bietet Chianni Agrotourismen und typische Restaurants, in denen man die lokalen Gerichte in Begleitung von hervorragenden Weinen aus der Region genießen kann.

Objektnummer: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Mailand
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com