

Bardello con malgesso e bregano – Bardello

# Doppelhaushälfte auf zwei Ebenen, mit Garten und Terrasse mit Seeblick

Objektnummer: IT242941112



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 160.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 132 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5

Objektnummer: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT242941112
Wohnfläche	ca. 132 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	1970

Kaufpreis	160.000 EUR
Haus	Reihenhaus
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 185 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	ca. 159 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin

Objektnummer: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Befuerung	Gas

Objektnummer: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

## Die Immobilie





Objektnummer: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

## Die Immobilie

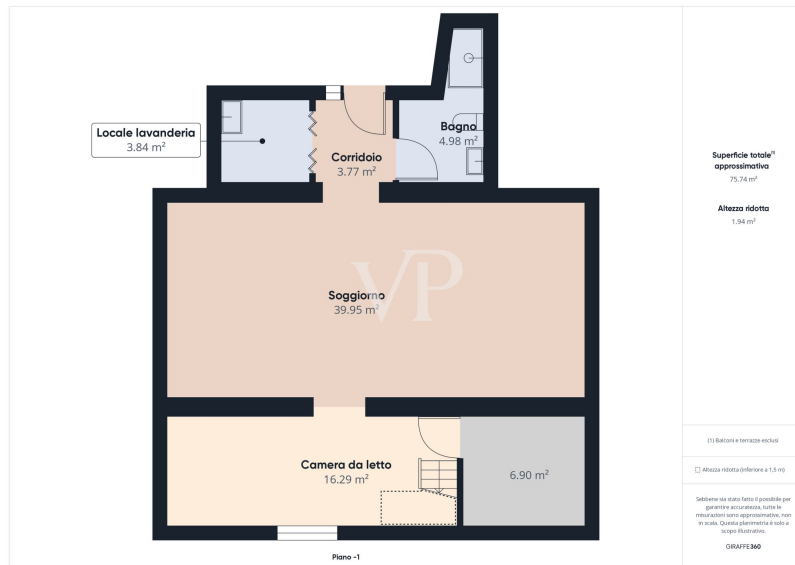




Objektnummer: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

## Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

## Ein erster Eindruck

Tauchen Sie ein in den Charme dieses charmanten Reihenhauses in dem malerischen Dorf Bardello, einer Gegend reich an Grün und Ruhe. Diese Immobilie ist die ideale Gelegenheit für diejenigen, die eine hohe Wohnqualität suchen, mit großzügig verteilten Räumen und Funktionen, die den Wohnkomfort erhöhen. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine Nettofläche von ca. 132 m<sup>2</sup>. Die Räume sind so konzipiert, dass sie Funktionalität und Komfort garantieren. Der Eingang führt in ein gemütliches und raffiniertes Ambiente, in dem das Zusammenspiel der Materialien von Parkett und Fliesen eine warme und einladende Atmosphäre schafft. Das Haus verfügt über 5 großzügige Zimmer, darunter 3 Schlafzimmer, die Ruhe und Privatsphäre für alle Familienmitglieder versprechen. Mit 2 modern ausgestatteten Bädern wird der Alltag zu einem Moment des puren Wohlbefindens. Das Herzstück des Hauses ist das Wohnzimmer, das durch einen eleganten Kamin bereichert wird, der an kalten Winterabenden Wärme und Gemütlichkeit verspricht. Die Küche, praktisch und funktionell, ist der ideale Ort, um köstliche kulinarische Zubereitungen zum Leben zu erwecken. Der Außenbereich ist nicht weniger beeindruckend: Eine schöne Terrasse und ein Balkon bieten einen atemberaubenden Ausblick und einen Platz im Freien, um Momente der Entspannung zu genießen oder Gäste zu empfangen. Für Liebhaber von Sonne und Spaß ist der private Pool ein wahrer Luxus, der es Ihnen ermöglicht, angenehme Tage im Wasser zu verbringen, ohne den Komfort des Hauses zu verlassen. Durch die günstige Lage nach Osten und Westen ist das Haus die meiste Zeit des Tages von natürlichem Licht durchflutet, was für eine helle und lebendige Umgebung sorgt. Ein praktischer Keller, perfekt für zusätzlichen Stauraum, rundet das Angebot ab. Trotz der Ruhe und des Rückzugs von der Hektik der Stadt ist das Haus in unmittelbarer Nähe zu den wichtigsten Annehmlichkeiten und vereint somit das Beste aus beiden Welten. Das Haus befindet sich in einem guten Zustand und ist bereit, diejenigen zu empfangen, die es zu ihrem Zuhause machen wollen. Als perfekter Kompromiss zwischen Eleganz, Komfort und Wohnen im Freien wartet diese kleine Villa in Bardello nur darauf, entdeckt und geliebt zu werden, wie sie es verdient. Wenn Sie auf der Suche nach einem Ort sind, an dem sich Lebensqualität und Schönheit treffen, dann ist diese Immobilie genau das Richtige für Sie.

Objektnummer: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

## Ausstattung und Details

- Badezimmer ausgestattet mit Bidet, Dusche und Badewanne
- Laminatparkett und Fliesenboden
- Satelliten-TV vorhanden
- Kamin für gemütliche Abende
- Terrasse zum Genießen der Aussicht im Freien
- Balkon für entspannende Momente im Freien
- Privater Garten von ca. 10 m<sup>2</sup>
- Swimmingpool zur Abkühlung an heißen Tagen
- Untergeschoss für zusätzlichen Stauraum
- Unabhängiges Heizsystem mit Gasheizkörpern

Objektnummer: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

## Alles zum Standort

Dieses Reihenhaus befindet sich in bester Lage in dem ruhigen und malerischen Dorf Bardello mit Malgesso und Bregano, Italien, in der Via Enrico Fermi. Eingebettet in eine ruhige und einladende Gemeinschaft, bietet diese Immobilie die perfekte Balance zwischen ruhigem Leben und Bequemlichkeit, da sie nur 1 km von den kristallklaren Ufern des Sees entfernt ist. Die Umgebung ist gut erschlossen und bietet einen einfachen Zugang zu allen Dingen des täglichen Bedarfs sowie einen hervorragenden Ausgangspunkt für die Erkundung der natürlichen Schönheit und der Sehenswürdigkeiten der Region. Das Anwesen ist eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die einen ruhigen Rückzugsort suchen, ohne auf den Komfort verzichten zu müssen, alles in Reichweite zu haben.

Objektnummer: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Mailand  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)