

Cannigione – Sardinien

# Villa Best View

Objektnummer: IT242941079



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 2.500.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 30.000 m<sup>2</sup>

Objektnummer: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT242941079
Bezugsfrei ab	19.06.2024
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Stellplatz	10 x Andere

Kaufpreis	2.500.000 EUR
Haus	Bauernhaus
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 314 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Schwimmbad

Objektnummer: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Auf einen Blick: Energiedaten

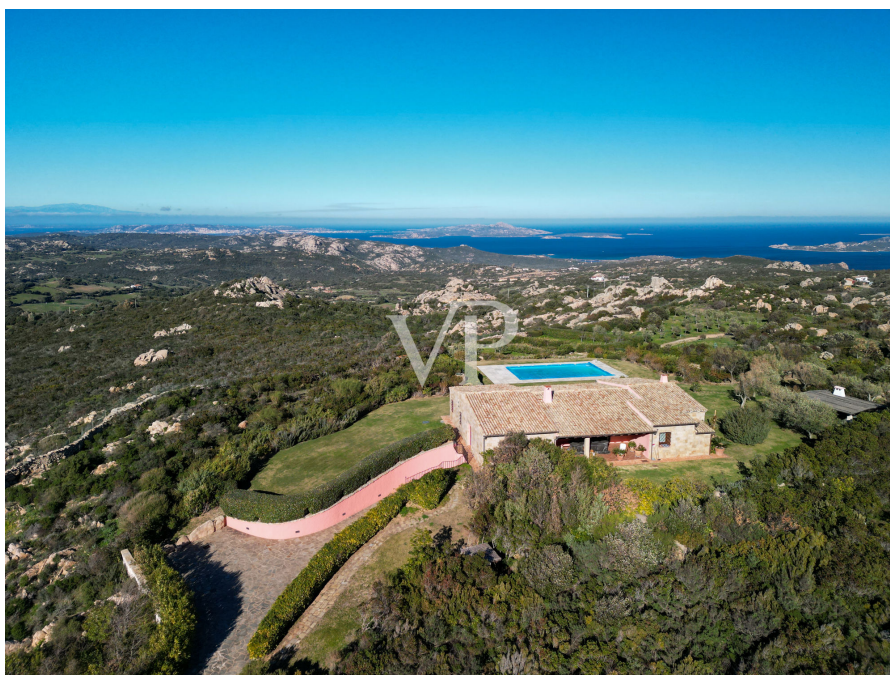
Befuerung

Luft/Wasser-  
Wärmepumpe

Energieinformationen **BEDARF**

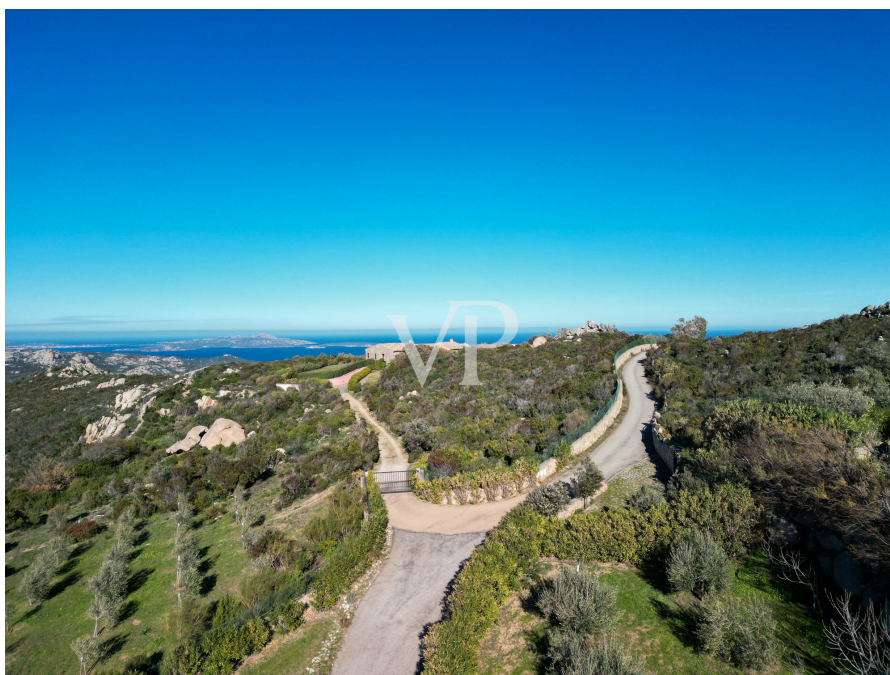
Objektnummer: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie





Objektnummer: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie





Objektnummer: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie





Objektnummer: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie





Objektnummer: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



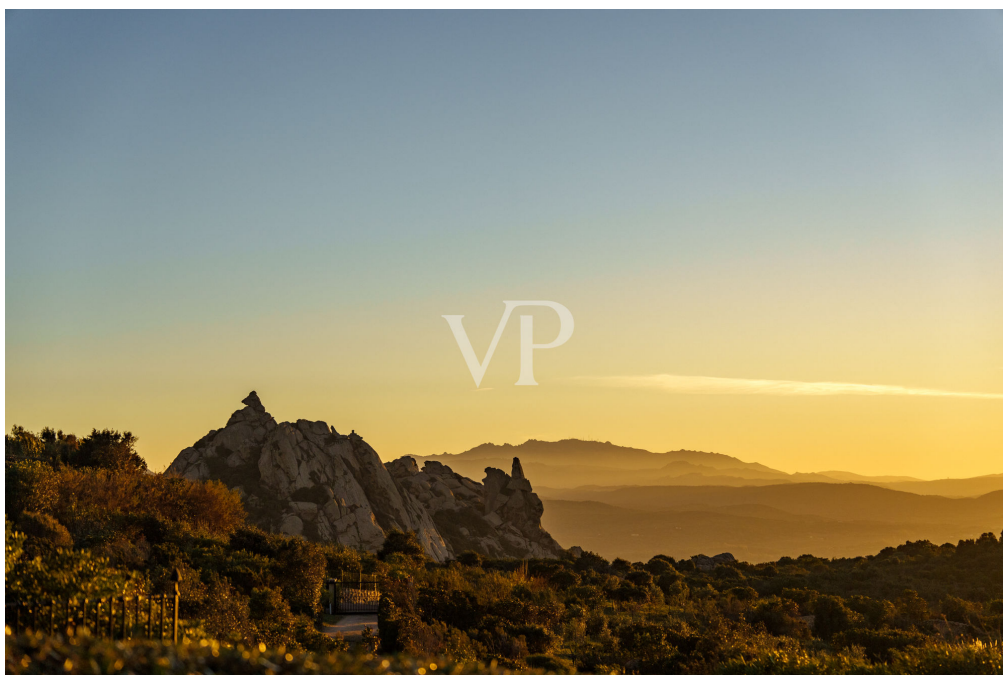
Objektnummer: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

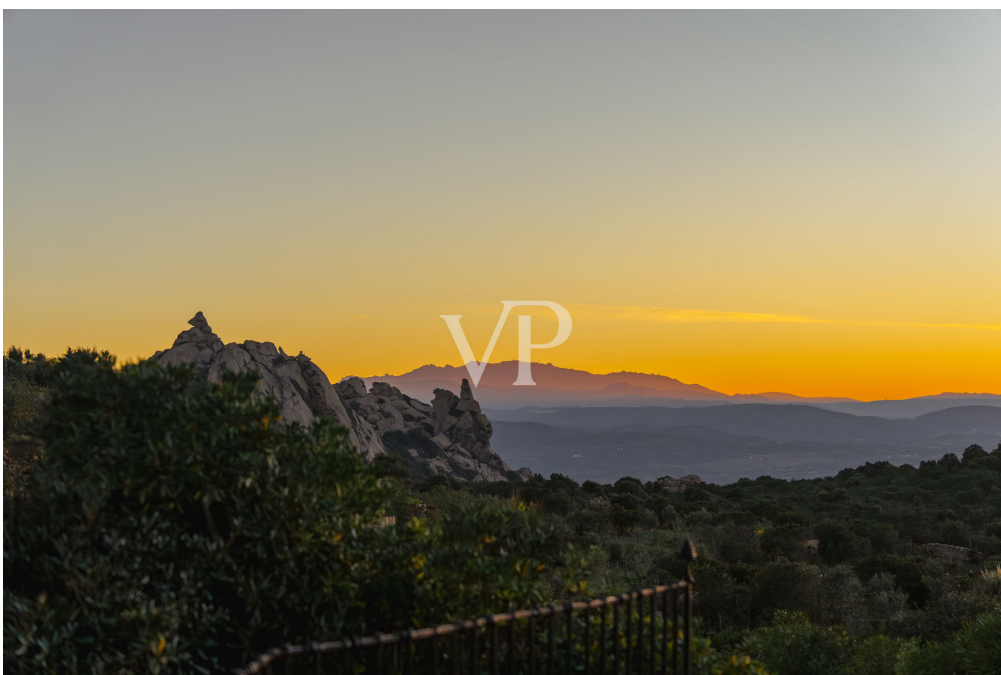
## Die Immobilie





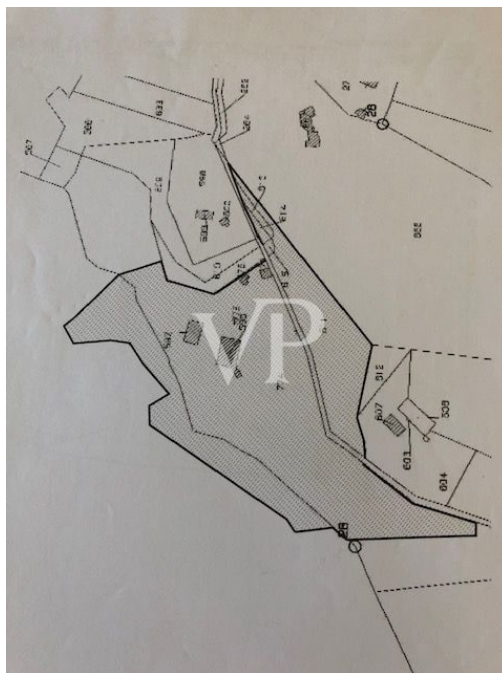
Objektnummer: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie

24 SETTEMBRE 2021

AGGIORNAMENTO CATASTO GEOM. STEFANO ORECCHIONI

CASA 2

Particella		mq
596	ente urbano (abitazione)	314
597	ente urbano (piccola)	168
611	seminativo irriguo	3635
615	ente urbano	34
775	ente urbano (barbecue)	33
776	ente urbano (tettoia ripostiglio)	44
777	ente urbano (tettoia auto)	50
853	seminativo irriguo	314
853	ente urbano	20228
849	ente urbano	16
855	inculto prod	5264
		TOTALE 30100 MQ.

Objektnummer: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Ein erster Eindruck

Die prächtige Villa oberhalb von Cannigione bietet eine großzügige Wohnfläche von 314 Quadratmetern und erfüllt die anspruchsvollsten Wünsche. Mit ihrem atemberaubenden Meerblick ist sie ein wahrer Rückzugsort auf Sardinien's Küste. Eingebettet auf einem 3 Hektar großen Grundstück, umgeben von Oliven- und Obstbäumen, bietet sie ein Gefühl von Ruhe und Privatsphäre. Der großzügige Pool lädt dazu ein, sich an sonnigen Tagen zu erfrischen und die spektakulären Sonnenuntergänge zu erleben. Die Villa verfügt über vier luxuriöse Schlafzimmer und ebenso viele Badezimmer, die höchsten Komfort und Privatsphäre bieten. Jeder Raum ist geschmackvoll eingerichtet und mit modernen Annehmlichkeiten ausgestattet, um einen unvergesslichen Aufenthalt zu garantieren. Diese Villa ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Ort zum Träumen und Genießen der Schönheit Sardinien's.

Objektnummer: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Mailand  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)