

Milano – Ripamonti

# Laden mit sechs Fenstern und Schornstein - Ripamonti/Vigentina

Objektnummer: IT24294999



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 650.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 152 m<sup>2</sup>

Objektnummer: IT24294999 - 20136 Milano – Ripamonti

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT24294999 - 20136 Milano – Ripamonti

## Auf einen Blick

|               |                        |              |                        |
|---------------|------------------------|--------------|------------------------|
| Objektnummer  | IT24294999             | Kaufpreis    | 650.000 EUR            |
| Wohnfläche    | ca. 152 m <sup>2</sup> | Einzelhandel | Ladenlokal             |
| Bezugsfrei ab | 12.07.2024             | Provision    | Provisionspflichtig    |
| Badezimmer    | 3                      | Gesamtfläche | ca. 170 m <sup>2</sup> |
|               |                        | Nutzfläche   | ca. 165 m <sup>2</sup> |

Objektnummer: IT24294999 - 20136 Milano – Ripamonti

## Auf einen Blick: Energiedaten

|             |               |
|-------------|---------------|
| Heizungsart | Etagenheizung |
| Befuerung   | Gas           |

Objektnummer: IT24294999 - 20136 Milano – Ripamonti

## Die Immobilie



Objektnummer: IT24294999 - 20136 Milano – Ripamonti

## Die Immobilie



Objektnummer: IT24294999 - 20136 Milano – Ripamonti

## Die Immobilie



Objektnummer: IT24294999 - 20136 Milano – Ripamonti

## Die Immobilie



Objektnummer: IT24294999 - 20136 Milano – Ripamonti

## Die Immobilie



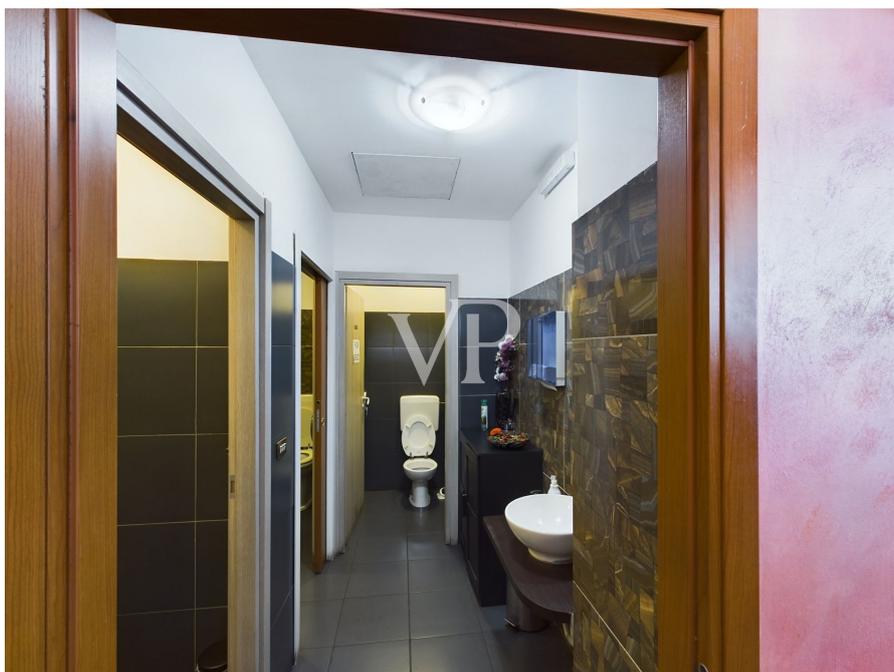
Objektnummer: IT24294999 - 20136 Milano – Ripamonti

## Die Immobilie



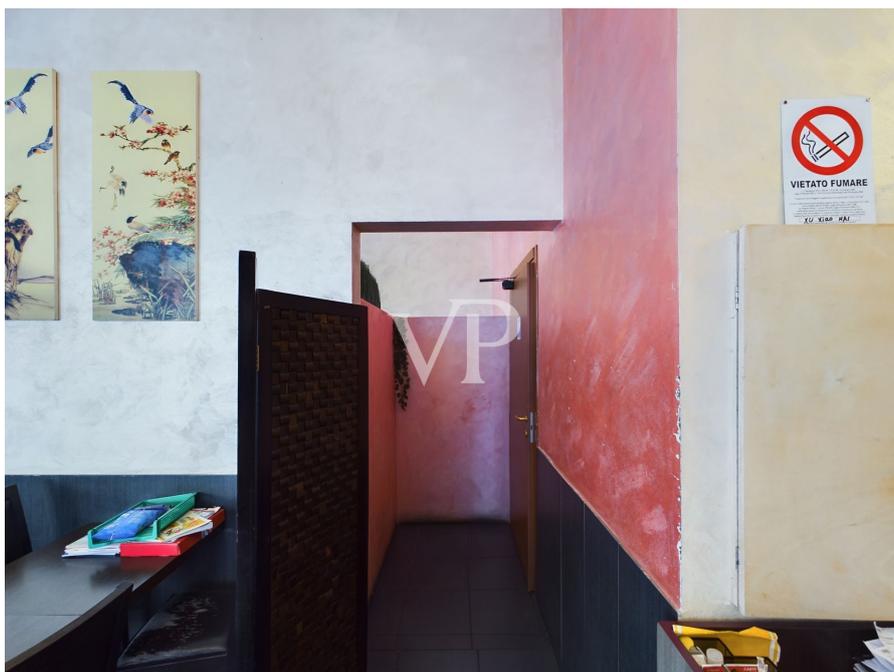
Objektnummer: IT24294999 - 20136 Milano – Ripamonti

## Die Immobilie



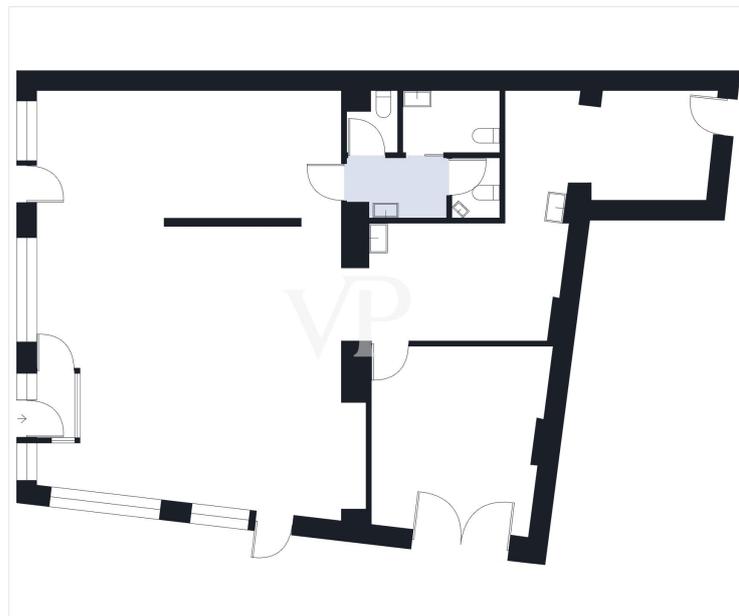
Objektnummer: IT24294999 - 20136 Milano – Ripamonti

## Die Immobilie



Objektnummer: IT24294999 - 20136 Milano – Ripamonti

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT24294999 - 20136 Milano – Ripamonti

## Ein erster Eindruck

Zu verkaufen im Bocconi-Gebiet Eckladen von ca. 170 qm mit 6 Straßenfenstern, 5 Eingängen und 4 Kellern. Bestehend aus: einem Raum mit ca. 80 Sitzplätzen, einem Raum, der als Bar genutzt wird, einer Küche und weiteren Räumen, die als Lagerräume genutzt werden, 3 Bädern (eines davon für Behinderte) und einem Vorraum. Das Anwesen befindet sich derzeit in einem guten Zustand und ist frei von Personen und Gegenständen.

Objektnummer: IT24294999 - 20136 Milano – Ripamonti

## Ausstattung und Details

Schornsteinabzug  
4 Keller  
Französische Türen  
Hintertür  
Elektrische Rollläden  
5 Eingänge  
6 Schaufenster  
1 behindertengerechtes Bad  
Nicht möbliert

Objektnummer: IT24294999 - 20136 Milano – Ripamonti

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Mailand  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)