

Zoagli – Zoagli

# Prestige-Wohnung mit Meerblick, in einer Doppelhaushälfte Villa, mit Terrasse Gärten und privaten Parkplätzen.

Objektnummer: IT24294995



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 579.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 105 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5

Objektnummer: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT24294995	Kaufpreis	579.000 EUR
Wohnfläche	ca. 105 m <sup>2</sup>	Wohnung	Etagenwohnung
Zimmer	5	Gesamtfläche	ca. 148 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	4	Nutzfläche	ca. 130 m <sup>2</sup>
Badezimmer	2	Ausstattung	Terrasse, Kamin
Stellplatz	2 x Freiplatz		

Objektnummer: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## Die Immobilie



Objektnummer: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## Die Immobilie



Objektnummer: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## Die Immobilie



Objektnummer: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## Die Immobilie



Objektnummer: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## Die Immobilie





Objektnummer: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## Die Immobilie



Objektnummer: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## Die Immobilie



Objektnummer: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## Die Immobilie



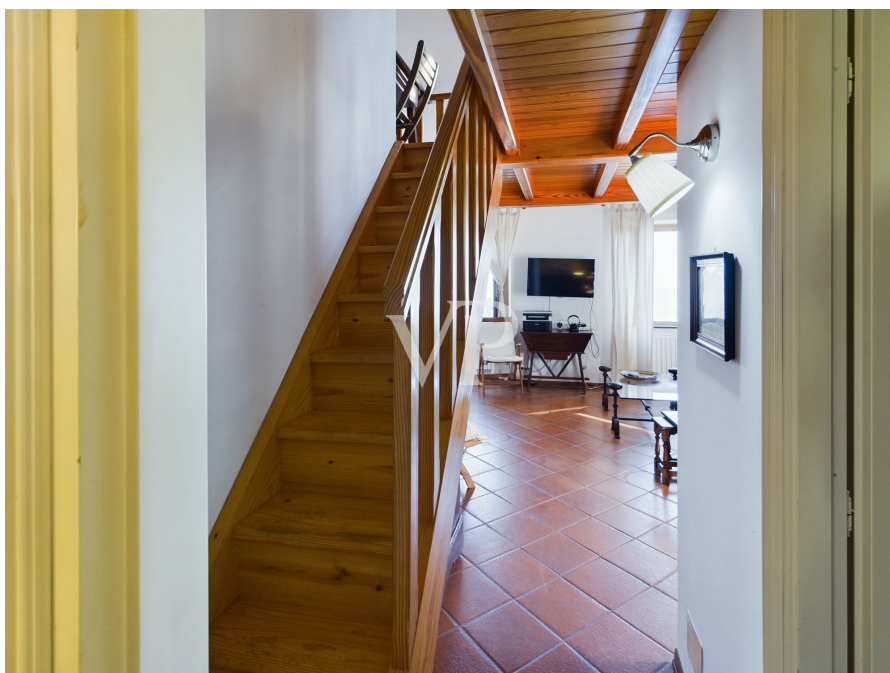
Objektnummer: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## Die Immobilie



Objektnummer: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## Die Immobilie



Objektnummer: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## Die Immobilie



Objektnummer: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## Die Immobilie



Objektnummer: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## Die Immobilie





Objektnummer: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## Die Immobilie



Objektnummer: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## Die Immobilie



Objektnummer: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## Die Immobilie



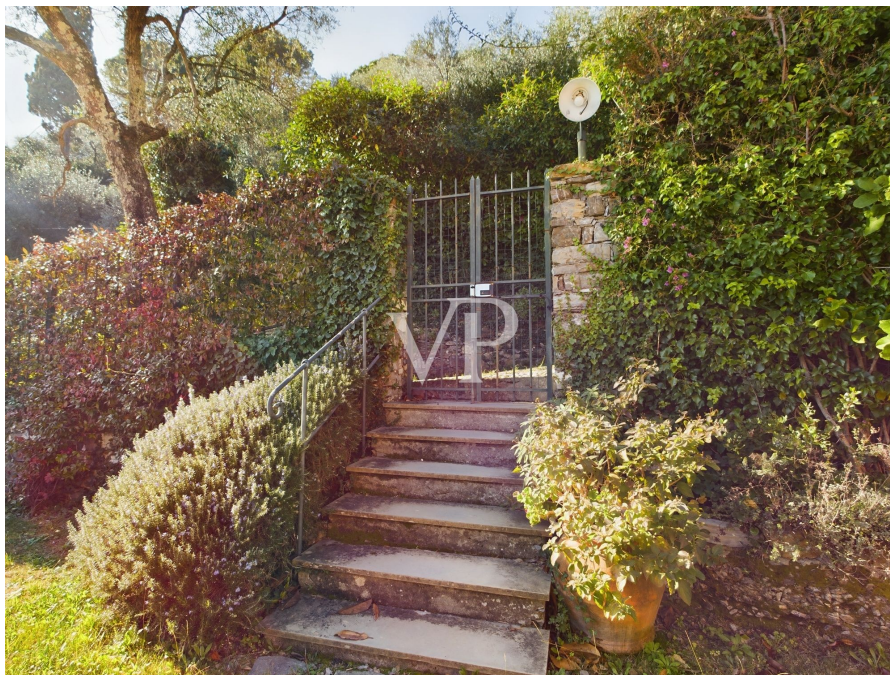
Objektnummer: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## Die Immobilie



Objektnummer: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## Die Immobilie



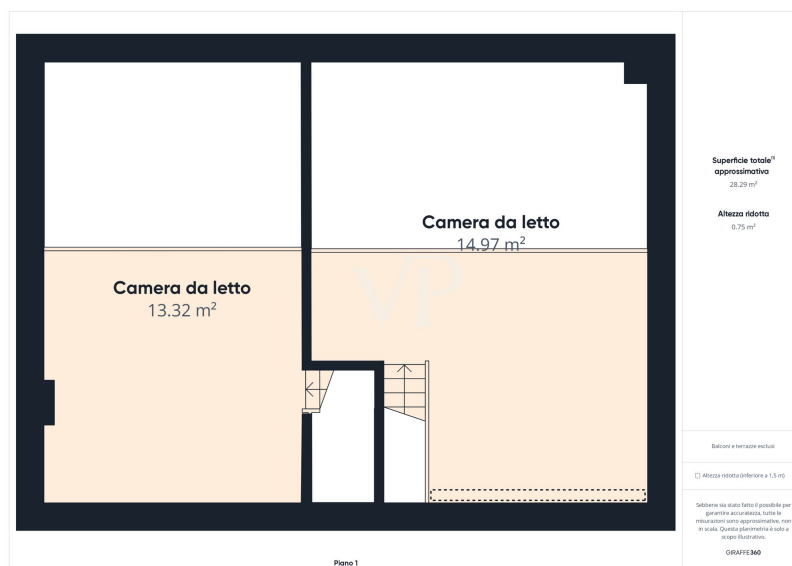
Objektnummer: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## Die Immobilie



Objektnummer: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.



Objektnummer: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## Ein erster Eindruck

Die Wohnung bietet einen perfekten Rückzugsort von der täglichen Hektik und ist gleichzeitig nur wenige Schritte vom Meer entfernt. Eine Oase der Gelassenheit und Schönheit. Das Hotel liegt in der bezaubernden Umgebung einer Doppelhaushälfte Villa, diese Wohnung besteht aus: Wohnzimmer mit Kamin, Essbereich und offener Küche, zwei Schlafzimmer und zwei Bäder, über eine Innentreppe gelangt man zu den beiden Doppelschlafzimmern, die sich auf dem Dachboden befinden. Doppelte Holzfenster und Fensterläden vor kurzem installiert. Umgeben von üppigen privaten Gärten und mit einer großen Terrasse ausgestattet, lädt es Sie ein, sich in der Schönheit der umliegenden Natur zu vertiefen. Mit zwei Eingängen und einem privaten Parkplatz für Autos garantiert es Komfort und Zweckmäßigkeit. Ihre Lage 1,5 km vom Meer entfernt, das man zu Fuß über einen reizvollen Weg durch das Grün erreichen kann, bietet ein einzigartiges Erlebnis zwischen Meer und Natur. Nur wenige Schritte von der Villa entfernt befindet sich die Kirche von San Pantaleo.

Objektnummer: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## Ausstattung und Details

- Zwei Eingänge
- Zwei Parkplätze
- Zwei große Gärten
- Terrasse
- Pflanzenräume
- Mülltonnenfächer
- Kamin
- Klimatisierung
- Fensterrahmen aus Holz
- Doppelverglasung
- Hölzerne Fensterläden

Objektnummer: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## Alles zum Standort

Zoagli: ein charmantes Küstendorf zwischen Rapallo und Chiavari in der ligurischen Metropolitanstadt Genua. Mit seinen 2.297 Einwohnern ist Zoagli zwar eine der kleinsten Gemeinden der Region, aber nicht weniger reizvoll. Zu den Gipfeln des Gebiets gehören Berge wie Castello, Groppo, Zuccarello, Carmelo und Anchetta. Zoagli ist berühmt für seine fußläufigen Klippen und bewaldeten Naturpfade, die das Stadtzentrum mit den Weilern und Dörfern der Gemeinde verbinden. Die Strände, die Kunst der Weberei und der atemberaubende Blick auf das Meer machen Zoagli zu einem Küstenjuwel, das es zu entdecken lohnt.

Objektnummer: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Mailand  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)