

Olbia – Sardinien

## Bâtiment historique au cœur d'Olbia

Objektnummer: IT23294943



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 780.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 320 m<sup>2</sup>

Objektnummer: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT23294943	Kaufpreis	780.000 EUR
Wohnfläche	ca. 320 m <sup>2</sup>	Wohnung	Etagenwohnung
Bezugsfrei ab	02.07.2024	Provision	Sous réserve de la commission
Baujahr	1905	Gesamtfläche	ca. 350 m <sup>2</sup>
		Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>

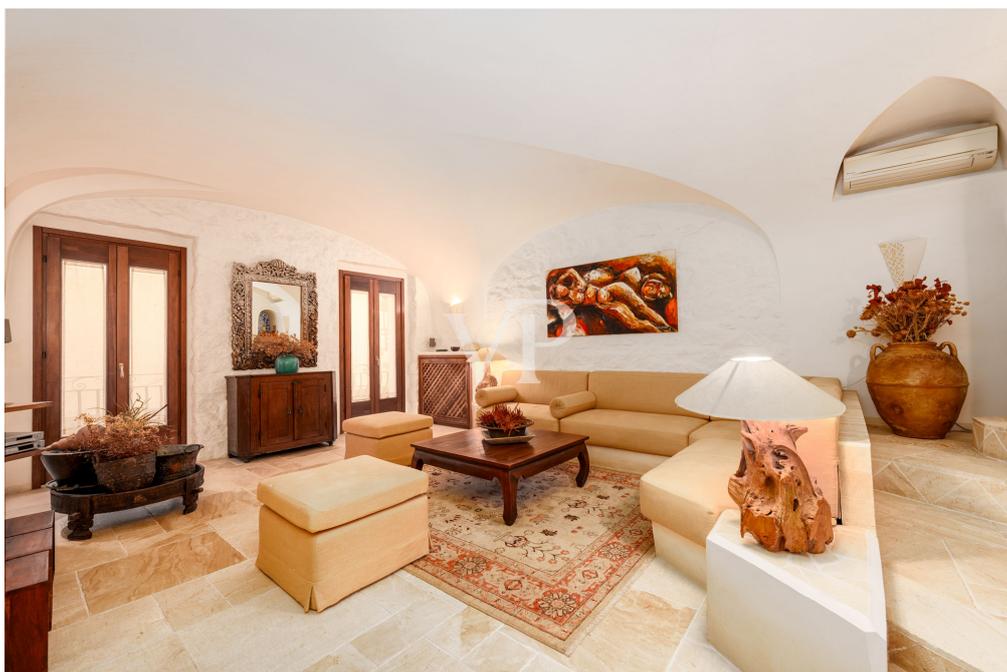
Objektnummer: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Alternativ	Energieinformationen	BEDARF
		Endenergiebedarf	89.52 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energie- Effizienzklasse	C

Objektnummer: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie



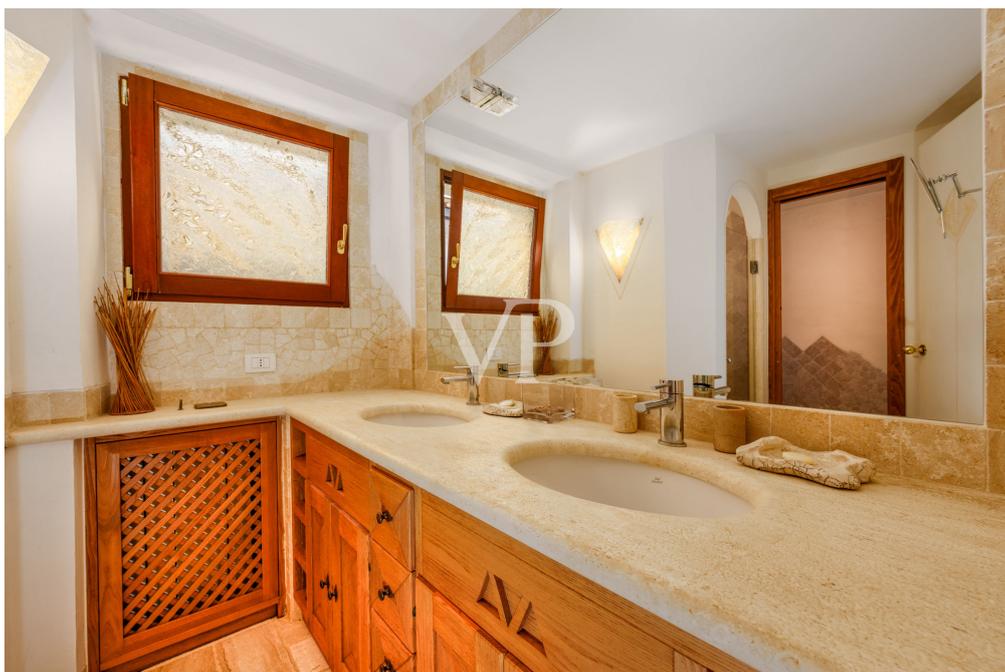
Objektnummer: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie



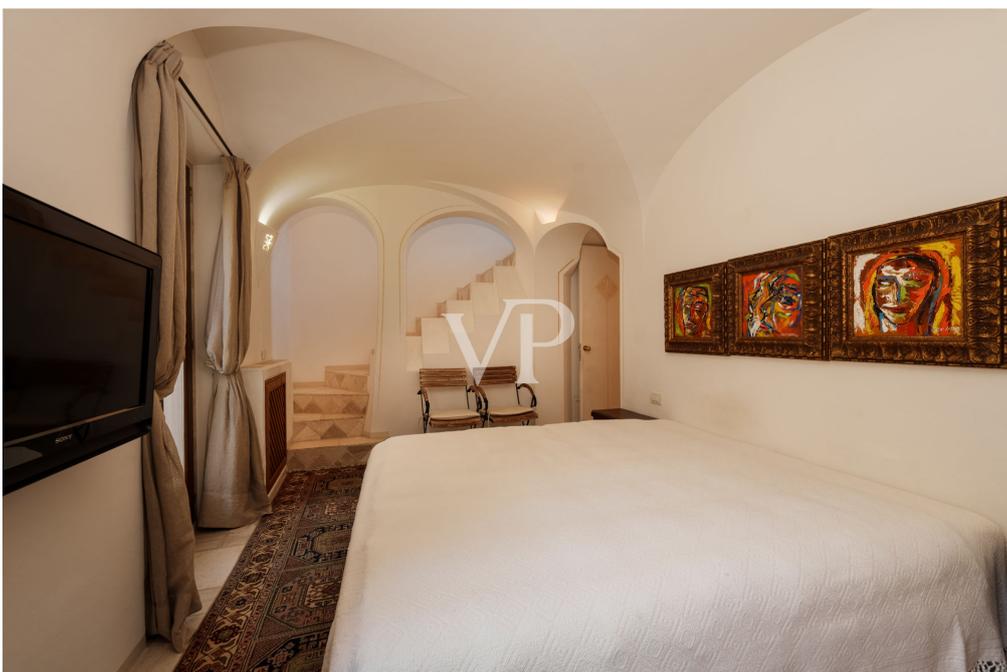
Objektnummer: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie



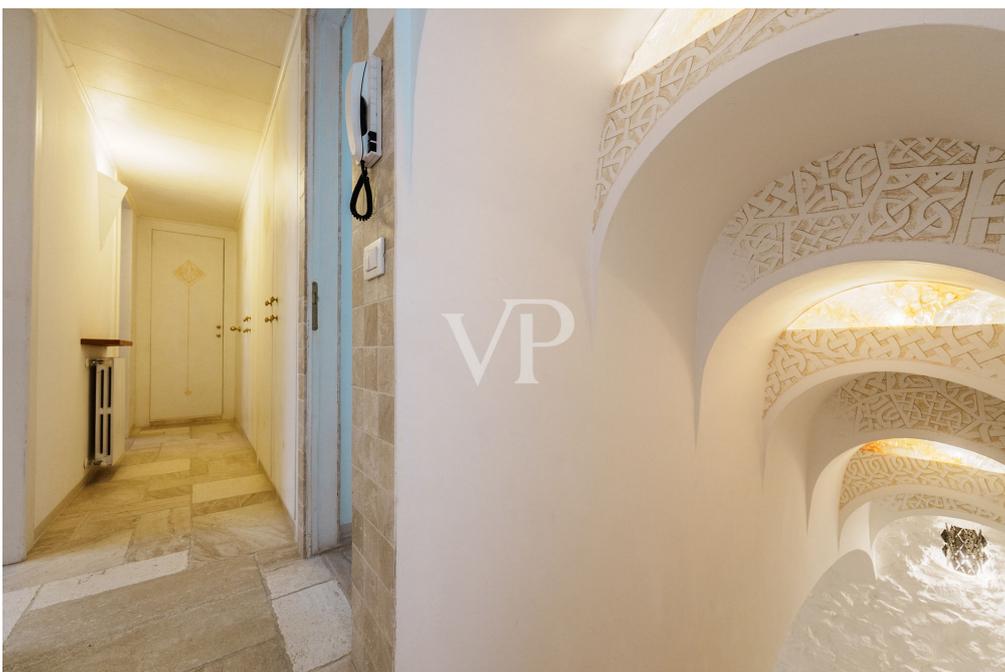
Objektnummer: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie



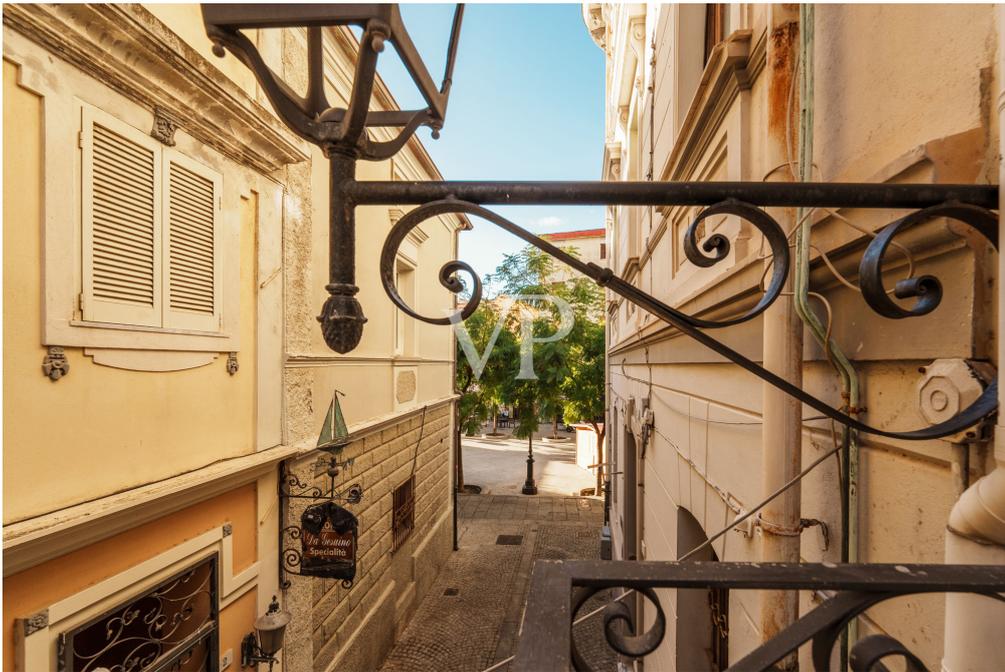
Objektnummer: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie



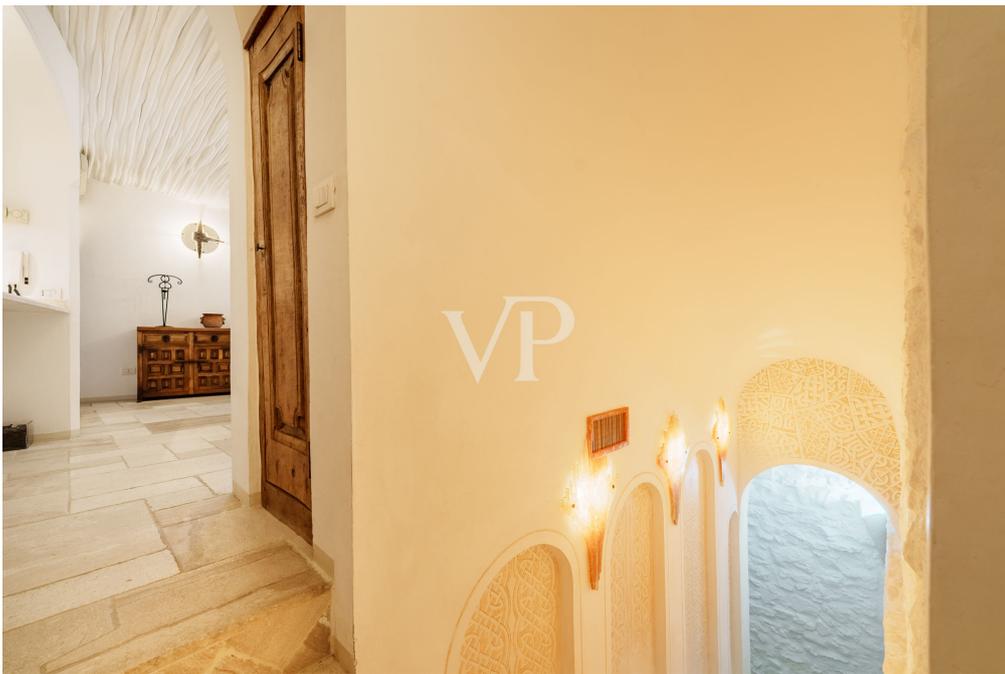
Objektnummer: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie



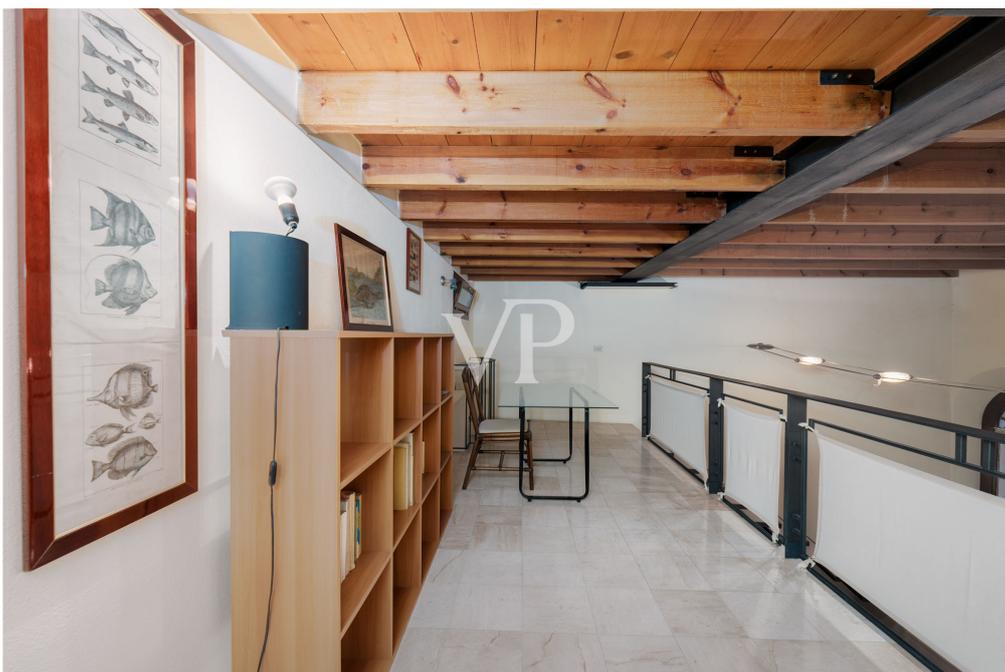
Objektnummer: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## Ein erster Eindruck

Au cœur de la charmante vieille ville, nous avons le plaisir de vous présenter une demeure d'époque datant de 1905, habilement restaurée par l'architecte Jean Claude Le Suisse. Cette demeure, sur trois charmants étages, offre plus de 300 mètres carrés de surface habitable. Les entrées, empreintes de distinction et de raffinement, vous conduisent doucement depuis le rez-de-chaussée vers un hall accueillant et représentatif, soigneusement conçu pour un usage professionnel. L'entrée de la résidence, par un escalier en marbre, nous transporte dans un monde d'élégance au premier étage, où des espaces conçus de main de maître nous attendent. On peut s'y plonger dans un salon de lecture à l'atmosphère enchanteresse, s'abandonner au confort d'un salon accueillant, partager des moments privilégiés dans la salle à manger, illuminée par une chaleureuse cheminée, et trouver la sérénité dans l'enchanteresse véranda extérieure, idéale pour contempler la paix et la beauté de la vie citadine. L'espace nuit est une étreinte d'intimité et de sophistication, avec des chambres équipées de salles de bains et de dressings privés, garantissant un maximum de confort et d'intimité.

Objektnummer: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## Alles zum Standort

Olbia, un joyau de la côte nord-est de la Sardaigne, enchante les visiteurs avec un mélange fascinant d'histoire ancienne et d'ambiance méditerranéenne moderne. La ville, autrefois fondée par les Grecs et nommée d'après le mot grec signifiant "heureux", brille aujourd'hui d'un éclat tout à fait particulier. Le passé antique d'Olbia se reflète dans les ruelles sinueuses de la vieille ville, où les églises historiques et les trésors archéologiques racontent des histoires d'un passé lointain. Ici, l'héritage des Grecs se mêle au charme de l'architecture médiévale, et chaque pas mène à une nouvelle découverte. Mais Olbia n'a pas que l'histoire à offrir - la ville est nichée dans un paysage côtier à couper le souffle. Les eaux turquoise côtoient les plages de sable fin et les criques pittoresques invitent à la détente. La cuisine d'Olbia est une fête pour les sens : les fruits de mer frais, les herbes aromatiques et la délicieuse huile d'olive se fondent en chefs-d'œuvre culinaires qui ravissent les papilles des visiteurs. Le port d'Olbia, cœur palpitant de la ville, relie la Sardaigne au continent et constitue également le point de départ des voyages de découverte de l'île. Que l'on profite du soleil sur les plages, que l'on flâne à travers les strates historiques de la vieille ville ou que l'on se laisse séduire par la cuisine méditerranéenne, Olbia promet un voyage inoubliable, où chaque instant porte le goût du bonheur et de l'expérience.

Objektnummer: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Mailand  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)