Torre Mozza – Toscana

Toskana: Großzügiges Reihenhaus in der Nähe des Meeres in Torre Mozza

Objektnummer: IT23294827

KAUFPREIS: 430.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 90 m^2 • **GRUNDSTÜCK:** 450 m^2

Objektnummer: IT23294827 - 57025 Torre Mozza – Toscana

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT23294827 - 57025 Torre Mozza – Toscana

Auf einen Blick

Objektnummer	IT23294827
Wohnfläche	ca. 90 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Baujahr	1800
Stellplatz	4 x Freiplatz

Kaufpreis	430.000 EUR
Haus	Einfamilienhaus
Provision	provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 600 m²
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad

Objektnummer: IT23294827 - 57025 Torre Mozza – Toscana

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieinformationen BEDARF

Objektnummer: IT23294827 - 57025 Torre Mozza – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT23294827 - 57025 Torre Mozza – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT23294827 - 57025 Torre Mozza – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT23294827 - 57025 Torre Mozza – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT23294827 - 57025 Torre Mozza – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT23294827 - 57025 Torre Mozza – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT23294827 - 57025 Torre Mozza – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT23294827 - 57025 Torre Mozza – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT23294827 - 57025 Torre Mozza – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT23294827 - 57025 Torre Mozza – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT23294827 - 57025 Torre Mozza – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT23294827 - 57025 Torre Mozza – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT23294827 - 57025 Torre Mozza – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT23294827 - 57025 Torre Mozza – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT23294827 - 57025 Torre Mozza – Toscana

Ein erster Eindruck

Im Golf von Follonica, zwischen Piombino und Punta Ala, erstreckt sich ein Küstenstreifen mit kristallklarem Wasser, der sowohl Strand- als auch Felsenliebhabern lockt. Das Anwesen befindet sich in der Mitte des Golfs, in Torre Mozza, einem historischen Ort, der von einem Turm aus der Renaissance dominiert wird, der heute restauriert wurde. Die Immobilie ist ein altes Bauernhaus aus dem Ende des 19. Jahrhunderts, mit drei freiliegenden Seiten. Eine angenehme überdachte Veranda führt zum Eingang der Liegenschaft, das sich über zwei Etagen erstreckt. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Kochnische, ein Badezimmer und ein kleines Schlafzimmer. Unter der Treppe befindet sich ein geschickter Bereich mit einer Waschmaschine und einem kleinen Abstellraum. Über die Treppe gelangt man in den ersten Stock, wo sich das Hauptschlafzimmer, ein weiteres Doppelschlafzimmer und das zweite Badezimmer befinden, das dank eines Dachfensters natürliches Tageslicht genießt ist. Auf dieser Etage gibt es auch einen Dachboden, der als Kleiderschrank oder begehbarer Kleiderschrank genutzt werden kann. Das Anwesen ist von einem schönen bepflanzten Garten von 600 m² umgeben, komplett mit Zaun und Bewässerungssystem. Im Inneren gibt es einen großen oberirdischen Swimmingpool, Parkplätze für 4 Autos und einen Holzschuppen für Werkzeuge. Ein feines Nebengebäude, das für verschiedene Zwecke genutzt werden kann, vervollständigt das Anwesen (18 m²). Das Anwesen wurde 2018 komplett und geschmackvoll renoviert, wobei die charakteristischen Merkmale toskanischer Gebäude wie die freiliegenden Balken beibehalten wurden. Das Anwesen befindet sich 3 Minuten von den Stränden des Golfs und nur einen Steinwurf vom Nationalpark Montioni entfernt. Der Flughafen Pisa ist in einer Stunde zu erreichen.

Objektnummer: IT23294827 - 57025 Torre Mozza – Toscana

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Mailand
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com