

Olbia – Sardinien

# Stazzo Gallurese bestehend aus Hauptgebäude und Nebengebäude

Objektnummer: IT23294814



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 800.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 280 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 15

Objektnummer: IT23294814 - 07026 Olbia – Sardinien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT23294814 - 07026 Olbia – Sardinien

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT23294814	Kaufpreis	800.000 EUR
Wohnfläche	ca. 280 m <sup>2</sup>	Haus	Villa
Bezugsfrei ab	03.12.2024	Provision	Provisionspflichtig
Zimmer	15	Gesamtfläche	ca. 290 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	8		
Badezimmer	4		
Baujahr	2015		
Stellplatz	8 x Andere		

Objektnummer: IT23294814 - 07026 Olbia – Sardinien

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung

Gas

---

Objektnummer: IT23294814 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294814 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294814 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294814 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie





Objektnummer: IT23294814 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294814 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294814 - 07026 Olbia – Sardinien

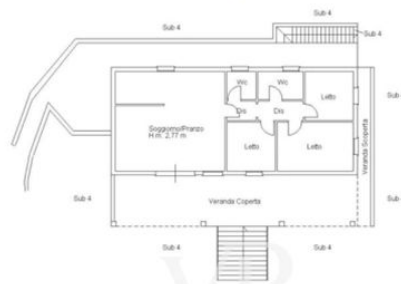
## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294814 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie

PIANO TERRA



PIANO SEMINTERRATO



Objektnummer: IT23294814 - 07026 Olbia – Sardinien

## Ein erster Eindruck

Der Stazzu Gallurese ist eine bezaubernde sardische Landvilla, bestehend aus zwei separaten Gebäuden, die einen atemberaubenden Meerblick auf den Golf von Cugnana und Porto Rotondo bieten. Dieses exklusive Anwesen erstreckt sich über ein großzügiges Grundstück von etwa 9000 Quadratmetern und verfügt über einen beeindruckenden großen Pool. Die beiden Gebäude, in traditionellem Stazzu-Stil, strahlen rustikalen Charme aus und verleihen dem Anwesen eine authentische sardische Atmosphäre. Die Umgebung ist von üppiger mediterraner Vegetation umgeben, darunter Olivenbäume, duftende Kräuter und bunte Blumen, die die Schönheit der Region widerspiegeln. Der großzügige Poolbereich ist zweifellos ein Highlight des Anwesens. Der Pool selbst bietet eine erfrischende Oase an warmen Tagen und lädt zu entspannenden Schwimmrunden ein. Sonnenliegen und Sonnenschirme bieten die perfekte Möglichkeit, die Sonne zu genießen und den spektakulären Blick auf den Golf von Cugnana und Porto Rotondo zu bewundern. Das Anwesen bietet auch großzügige Grünflächen, die sich ideal für Outdoor-Aktivitäten und erholsame Momente im Freien eignen. Dieser Stazzu Gallurese ist der perfekte Ort, um die Naturschönheiten von Gallura zu erkunden und die Ruhe und Privatsphäre zu genießen, die es bietet. Insgesamt ist dieses Anwesen mit zwei Gebäuden, Meerblick und großem Pool ein wahrer Traumort für diejenigen, die die Schönheit von Sardinien in einer authentischen und komfortablen Umgebung erleben möchten.

Objektnummer: IT23294814 - 07026 Olbia – Sardinien

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Mailand  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)