

Arzachena / Cannigione – Sardinien

Stazzu in Sardinian style

Objektnummer: IT23294760



www.von-poll.it

KAUFPREIS: 1.600.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 280 m² • ZIMMER: 9 • GRUNDSTÜCK: 500 m²

Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Auf einen Blick

Objektnummer	IT23294760
Wohnfläche	ca. 280 m²
Bezugsfrei ab	02.07.2024
Zimmer	9
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Baujahr	2019
Stellplatz	5 x Andere

Kaufpreis	1.600.000 EUR
Haus	Einfamilienhaus
Provision	Subject to commission
Gesamtfläche	ca. 290 m²
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Schwimmbad

Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieausweis gültig bis	20.03.2033
Befuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe

Energieinformationen	BEDARF
Endenergiebedarf	50.00 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	B

Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Ein erster Eindruck

In a panoramic position with breathtaking sea views on the hill of Cannigione in the locality of Micalosu, we present a magnificent villa with a pool for sale. The property is surrounded by a meticulously maintained rocky garden adorned with typical Mediterranean vegetation and has been constructed in stone in the traditional Gallurese style of Stazzi. A large veranda connects the main body of the villa, spread over two floors, to the first annex, creating a shared outdoor living area as well as a private space for guests. A second annex is located in the basement and has independent access. The interior spaces of the villa offer dreamy panoramic views of the sea, while the exclusive pool, with its sunbathing area, is surrounded by a unique blue backdrop where the sea and the sky merge into a harmonious unity. The location of the villa is extremely convenient for accessing the beaches, and in just a few minutes by car, you can reach the center of Cannigione, which offers year-round active services.

Objektnummer: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Mailand
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com