

Istighofen

# Einfamilienhaus mit liebevoll angelegtem Garten

Objektnummer: CH24447067



[www.von-poll.ch](http://www.von-poll.ch)

WOHNFLÄCHE: ca. 140 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5.5 • GRUNDSTÜCK: 846 m<sup>2</sup>

Objektnummer: CH24447067 - 8575 Istighofen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CH24447067 - 8575 Istighofen

## Auf einen Blick

Objektnummer	CH24447067
Wohnfläche	ca. 140 m <sup>2</sup>
Zimmer	5.5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Baujahr	1977

Haus	Landhaus
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Gäste-WC

Objektnummer: CH24447067 - 8575 Istighofen

## Die Immobilie



Objektnummer: CH24447067 - 8575 Istighofen

## Die Immobilie



Objektnummer: CH24447067 - 8575 Istighofen

## Die Immobilie



Objektnummer: CH24447067 - 8575 Istighofen

## Die Immobilie



Objektnummer: CH24447067 - 8575 Istighofen

## Die Immobilie





Objektnummer: CH24447067 - 8575 Istighofen

## Die Immobilie



Objektnummer: CH24447067 - 8575 Istighofen

## Die Immobilie



Objektnummer: CH24447067 - 8575 Istighofen

## Die Immobilie



Objektnummer: CH24447067 - 8575 Istighofen

## Die Immobilie



Objektnummer: CH24447067 - 8575 Istighofen

## Die Immobilie



Objektnummer: CH24447067 - 8575 Istighofen

## Die Immobilie



Objektnummer: CH24447067 - 8575 Istighofen

## Die Immobilie



Objektnummer: CH24447067 - 8575 Istighofen

## Ein erster Eindruck

Gepflegtes und absolut ruhig gelegenes Einfamilienhaus mit wunderschönem Garten! Erbaut wurde dieses hübsche Haus 1977, die Eigentümer hatten immer mal wieder Renovationen vorgenommen. Eine warm gestaltete und helle Küche bietet durch die Holzfronten und die Sitzecke mit Eckbank viel Gemütlichkeit. Die Küchengeräte wurden 2017 ersetzt (V-Zug und Siemens). Das Wohnzimmer ist wirkt hell und einladend durch den beige Natursteinboden und die Fensterfront zum Wintergarten. Ein Cheminée sorgt im Salon für Wärme und Gemütlichkeit. Der im Jahr 2018 angebaute Wintergarten bietet einen wunderbaren Ausblick in den Garten mit dem hübschen Apfelbäumchen wie auch in die Umgebung mit Landwirtschaft und etwas weiter vorne dem Schulhaus. Der Wintergarten kann durch eine elektrische Markise beschattet werden. Die drei Schlafzimmer sowie das Bad und die Gästetoilette auf dieser Etage wurden 2012 mit neuen Kunststoff-Fenstern versehen. Im Untergeschoss befindet sich ein grosser, beheizter Raum, der als Büro genutzt wird sich aber auch als Schlafzimmer eignet. Gleich nebenan wurde ein Badezimmer mit Dusche 2015 renoviert. Drei zusätzliche Kellerräume bringen viel Stauraum, die grosse Waschküche bietet ebenfalls Tageslicht. Das Bad auf dieser Etage wurde 2015 renoviert und mit einer Dusche versehen. Die grosszügige Garage mit elektrischem Toröffner, ein Velokeller und der Technikraum. Der wunderschöne und gepflegte Garten wird Sie verzaubern. Hier wurde stets mit viel Liebe und Sorgfalt gegärtnert. Der Rasenmäroboter erleichtert die Arbeit und ein grosses Gartenhaus von ca. 9m2 bringt Stauraum für Ihre Gartengeräte oder kann als Gartenzimmer genutzt werden. Die Umgebung ist ländlich, das Schulhaus ganz in der Nähe und Spazierwege gleich vor der Tür.



Objektnummer: CH24447067 - 8575 Istighofen

## Ausstattung und Details

1 Garagenplatz und Velokeller, elektrisch betriebenes Garagentor  
3 bis 4 Stellplätze vor dem Haus  
Erdsonde und PVA-Anlage (2015)  
Durchlaufheizung und Radiatoren gemischt, keine volle Bodenheizung  
Küchengeräte von V-Zug und Siemens (Kombisteamer/Dampfgarer, Backofen)  
Wintergarten mit elektrischer Markise  
grosses Gartenhaus  
Rasenmähroboter

Objektnummer: CH24447067 - 8575 Istighofen

## Alles zum Standort

Die zentrale Lage von Bürglen und Istighofen im Herzen des Thurgaus ermöglicht gute Verbindungen nach St. Gallen (ca. 30 Minuten), Frauenfeld (ca. 20 Minuten) und nach Kreuzlingen/Konstanz (ca. 15 Minuten). Ueber die Autobahn A1 erreichen Sie den Flughafen Zürich in ca. 45 Minuten. Der Bahnhof Bürglen bietet gute Verbindungen nach Weinfelden, Frauenfeld, Winterthur, Zürich oder Romanshorn, Rorschach und St. Gallen.

Objektnummer: CH24447067 - 8575 Istighofen

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Peter Steinmann

---

Rathausstrasse 5 Thurgau | Winterthur  
E-Mail: [thurgau@von-poll.com](mailto:thurgau@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)