

Weinfelden

# Schöne Gartenwohnung an zentraler Lage in Weinfelden

Objektnummer: CH23447051



[www.von-poll.ch](http://www.von-poll.ch)

ZIMMER: 4.5

Objektnummer: CH23447051 - 8570 Weinfelden

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: CH23447051 - 8570 Weinfelden

## Auf einen Blick

Objektnummer	CH23447051	Wohnung	Erdgeschosswohnung
Dachform	Satteldach	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Ausstattung	Garten/-mitbenutzung
Zimmer	4.5		
Schlafzimmer	3		
Badezimmer	2		
Baujahr	1992		

Objektnummer: CH23447051 - 8570 Weinfelden

## Die Immobilie



Objektnummer: CH23447051 - 8570 Weinfelden

## Die Immobilie



Objektnummer: CH23447051 - 8570 Weinfelden

## Die Immobilie



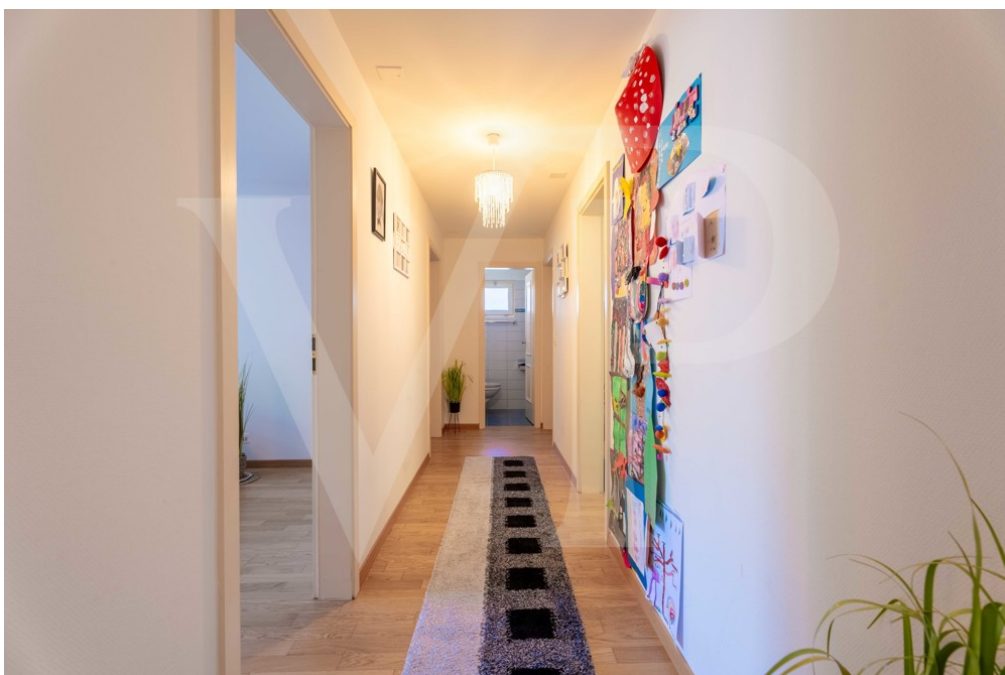
Objektnummer: CH23447051 - 8570 Weinfelden

## Die Immobilie



Objektnummer: CH23447051 - 8570 Weinfelden

## Die Immobilie





Objektnummer: CH23447051 - 8570 Weinfelden

## Die Immobilie



Objektnummer: CH23447051 - 8570 Weinfelden

## Die Immobilie



Objektnummer: CH23447051 - 8570 Weinfelden

## Die Immobilie



Objektnummer: CH23447051 - 8570 Weinfelden

## Die Immobilie



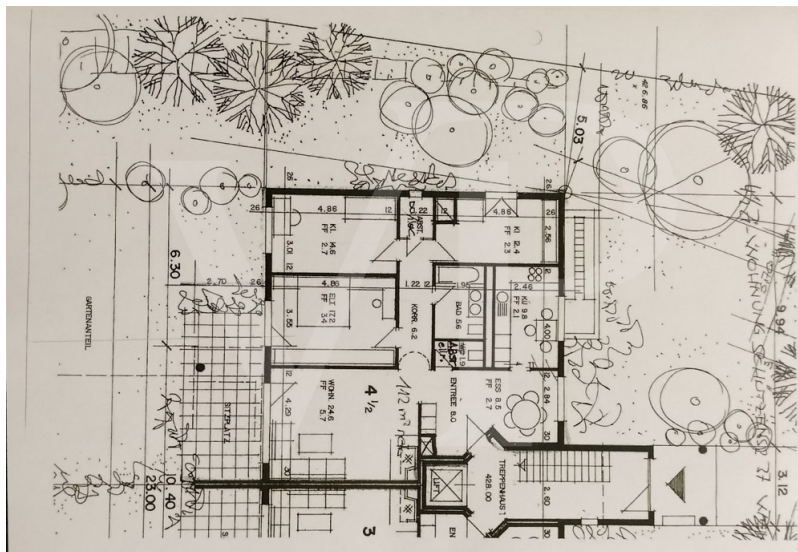
Objektnummer: CH23447051 - 8570 Weinfelden

## Die Immobilie



Objektnummer: CH23447051 - 8570 Weinfelden

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: CH23447051 - 8570 Weinfelden

## Ein erster Eindruck

Von Poll Real Estate Thurgau darf Ihnen hier eine tolle Gartenwohnung in Weinfelden vorstellen. Durch die Grösse des Gartens und die gebotene Privatsphäre werden Sie sich wie in einem Einfamilienhaus fühlen. Die Highlights dieser Immobilie sind sicherlich die tolle zentrale Lage wie auch der üppige, ungefähr 40 Quadratmeter grosse Garten. Die Raumaufteilung ist geschickt gestaltet und das schöne Wohnzimmer mit zeitlosem Cheminée vermittelt viel Gemütlichkeit.

Objektnummer: CH23447051 - 8570 Weinfelden

## Ausstattung und Details

Sie betreten die Wohnung via das Entrée, welches eine Einbaugarderobe aus Holz beherbergt.

Gleich gegenüber finden Sie einen Abstellraum für Essensvorräte, Reinigungsmaterial und Waschmaschine/Trockner.

Um die Ecke befindet sich eine helle Essecke welche direkt an die Küche angrenzt. Die Ausstattung in der Küche ist von guter Qualität mit Backofen und Mikrowelle von Zug, Glaskeramikherd, Granitabdeckung, grossem Kühlschrank mit Gefrierabteil und Geschirrspüler von Bauknecht.

Vom Flur gehen die zwei Badezimmer sowie drei grosszügige Schlafzimmer ab, welche alle mit Parkettböden ausgestattet sind. Alle Schlafzimmer verfügen auch über eine Lüftungsanlage, welche Frischluft garantiert auch bei geschlossenen Fenstern.

Das Hauptbad bietet ein Doppelwaschbecken, eine Badewanne sowie genügend Stauraum durch die Einbaumöbel.

Im kleineren Bad mit Tageslicht finden Sie nebst dem Lavabo und dem WC auch eine Dusche vor.

Der grosszügige Salon ist mit einem Cheminée mit Marmorumrandung ausgestattet und bietet einen schönen Blick in den ca. 40m<sup>2</sup> grossen Garten mit tollem Baum- und Strauchbestand. Die Terrasse selbst ist grosszügig überdacht und garantiert so auch an heissen Tagen ausreichend Schatten wie auch genügend Platz für gemütliche Stunden mit der Familie und Freunden.

Wir freuen uns, Ihnen diese schöne Gartenwohnung persönlich bei einer Besichtigung vorzustellen.



Objektnummer: CH23447051 - 8570 Weinfelden

## Alles zum Standort

Die ÖV-Verbindungen in Weinfelden sind ideal. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie den modernen Bahnhof. Weinfelden ist mit S- Bahn-Anschluss ideal gelegen im Thurgau um sämtliche Städte in der Umgebung schnell zu erreichen. Den Hauptbahnhof Zürich wie auch den Flughafen erreichen sie in weniger als einer Stunde Fahrzeit. Die Städte Frauenfeld, Winterthur, St. Gallen und Romanshorn sind ebenfalls bestens per Bahn zu erreichen. Auch der Autobahnanschluss in Bonau ist nicht weit entfernt und in weniger als 10 Fahrminuten zu erreichen.

**Objektnummer: CH23447051 - 8570 Weinfelden**

## Weitere Informationen

Kellerabteil Nr. 4 mit Stromanschluss Tiefgaragenplatz Nr. 3 Personenlift Veloraum  
Wasch- und Trocknungsraum Ein weiterer grosser Disponibel Raum kann bei Bedarf  
separat erworben werden. Die Wohnung ist zurzeit vermietet.

Objektnummer: CH23447051 - 8570 Weinfelden

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Peter Steinmann

---

Rathausstrasse 5 Thurgau | Winterthur  
E-Mail: [thurgau@von-poll.com](mailto:thurgau@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)