

Santa Ponsa – Südwest

# Modernisiertes Reihenhaus in Strandnähe

Objektnummer: 3467



KAUFPREIS: 485.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 80 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3 • GRUNDSTÜCK: 80 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 3467 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 3467 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Auf einen Blick

Objektnummer	3467
Wohnfläche	ca. 80 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1987
Stellplatz	1 x Andere

Kaufpreis	485.000 EUR
Haus	Doppelhaushälfte
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 88 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin, Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 3467 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis  
gültig bis

10.09.2033

Energie-  
Effizienzklasse

E

Objektnummer: 3467 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3467 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3467 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3467 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Die Immobilie





Objektnummer: 3467 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3467 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3467 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3467 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Die Immobilie



**Objektnummer: 3467 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

## Ein erster Eindruck

Diese gepflegte Reihenhaus in unmittelbarer Nähe zum Strand ist auf zwei Ebenen verteilt. Im Erdgeschoss befindet sich ein Eingangsbereich mit Eingangshalle, ein geräumiges Wohnzimmer neben einem Esszimmer und eine große separate Küche. Auf dieser Etage befindet sich auch ein Gäste-WC. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer und ein großes Bad mit Badewanne. Beide Schlafzimmer sind Doppelschlafzimmer, alle mit Einbauschränken. Der Außenbereich besteht aus einer Veranda und einer großen Terrasse, mit einem Abstellraum, und hat auch einen Ausgang zum Gemeinschaftspool, ohne die Haustür nutzen zu müssen. Es gibt einen privaten Parkplatz vor dem Haus.

Objektnummer: 3467 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Ausstattung und Details

- Gas-Zentralheizung
- Klimaanlage warm/kalt
- Gemeinsames Schwimmbad
- Privater Parkplatz
- Terrasse

**Objektnummer: 3467 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

## Alles zum Standort

Dieses Reihenhaus befindet sich im Herzen von Santa Ponsa, mit schneller Zuwegung zur Autobahn und nur 5 Minuten zu Fuß vom Strand entfernt. In der Nähe von Supermärkten, einem medizinischen Zentrum, Schulen, Restaurants und Sportanlagen gelegen, bietet es eine hervorragende Lage für alles, was Sie brauchen. Nur zwei Gehminuten entfernt gibt es einen Kinderspielplatz und Ruhezonen. Die Wohnanlage verfügt über einen schönen Garten und zwei Swimmingpools, einer davon für Kinder, was einen zusätzlichen Wert und Komfort darstellt, und der andere für Erwachsene. Dieses Reihenhaus in Santa Ponsa ist eine ausgezeichnete Option für diejenigen, die in einer ruhigen, komfortablen und hochwertigen Wohngegend auf Mallorca leben möchten.

Objektnummer: 3467 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)