

Santa Ponsa – Südwest

# Santa Ponsa Living: Ático de lujo de nueva construcción con vistas al mar y panorámicas

Objektnummer: 1963



KAUFPREIS: 2.915.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 154,66 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5

Objektnummer: 1963 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 1963 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## Auf einen Blick

Objektnummer	1963
Wohnfläche	ca. 154,66 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Etage	4
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Baujahr	2024
Stellplatz	1 x Andere

Kaufpreis	2.915.000 EUR
Wohnung	Penthouse
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 154 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin, Einbauküche

Objektnummer: 1963 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart

Fussbodenheizung

Energie-  
Effizienzklasse

A

Objektnummer: 1963 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1963 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## Die Immobilie





Objektnummer: 1963 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1963 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## Die Immobilie





Objektnummer: 1963 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## Die Immobilie



**Objektnummer: 1963 - 07183 Santa Ponsa – Südwest**

## Ein erster Eindruck

En la conocida localidad costera de Santa Ponsa, a una corta distancia de la playa y del centro, se está llevando a cabo la construcción del nuevo desarrollo residencial Santa Ponsa Living. Este proyecto consta de un total de 24 amplios y elegantes apartamentos distribuidos en 3 edificios de 4 plantas cada uno. Gracias a su excelente ubicación elevada, incluso los apartamentos de la planta baja ofrecen vistas panorámicas de los alrededores de Santa Ponsa, campos de golf y montañas, mientras que desde el tercer piso se puede disfrutar de vistas al mar. Cada apartamento cuenta con 4 dormitorios y 3 baños, incluyendo 2 en suite, una cocina con isla integrada en el luminoso salón-comedor y una zona de lavandería. Los apartamentos de la planta baja tienen jardines privados, mientras que los áticos cuentan con solárium y piscina privada con impresionantes vistas al mar. Todos los demás apartamentos disponen de dos terrazas cubiertas, accesibles desde el dormitorio principal y la zona de estar. Los apartamentos están equipados con suelos de mármol tanto en el interior como en el exterior, baños con sanitarios de alta gama Duravit o similares, grifería de calidad Grohe o similar, electrodomésticos Miele (incluyendo una nevera para vinos) y sistema de domótica KNX Zennio para controlar luces, persianas, aire acondicionado (Daikin) y calefacción por suelo radiante con control individual por habitación. Además, el complejo ofrece una piscina infinita comunitaria con solárium, jardines comunitarios y una pista de pádel. Cada apartamento incluye una plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo.

Objektnummer: 1963 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## Ausstattung und Details

Control domótico  
Calefacción aerotérmica  
Suelo radiante  
Aislamiento térmico  
Lámparas halógenas LED  
Eficiencia energética  
Aparcamiento subterráneo  
Solarium  
Piscina  
Zonas verdes

**Objektnummer: 1963 - 07183 Santa Ponsa – Südwest**

## Alles zum Standort

La animada localidad de Santa Ponsa -o "Santa Ponça"- es un típico lugar de vacaciones familiar en el suroeste de Mallorca, a sólo unos 25 km de la capital de la isla, Palma, y del aeropuerto, y se presenta como un lugar con muchas actividades de ocio diferentes: los amantes del mar sacarán provecho de su dinero, así como los que prefieren el senderismo o las caminatas. El centro de la ciudad impresiona con su magnífico telón de fondo de montañas y bosques, y las afueras son perfectas para tomar el sol. Santa Ponsa tiene dos playas de arena: la Playa de Santa Ponsa, de 560 metros de longitud, conocida como "la playa grande", y la más pequeña Caló d'en Pallisser, que los lugareños llaman "Playa pequeña". Santa Ponsa también cuenta con varios complejos de golf de primera categoría. Los propietarios de yates también sacan provecho de su dinero aquí, ya que la ciudad cuenta con un pintoresco puerto natural con club náutico y una excelente gastronomía. Si quiere ver los grandes superyates, diríjase una ciudad más allá, al puerto de yates de lujo de Port Adriano, a sólo 10 minutos. Allí también le espera una amplia gama de restaurantes de primera categoría. Santa Ponsa también alberga algunas de las propiedades más lujosas de Mallorca.



Objektnummer: 1963 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera  
E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)