

Santa Ponsa – Südwest

# Santa Ponsa Living : Penthouse de luxe nouvellement construit avec vue sur la mer et panoramique

Objektnummer: 1961



KAUFPREIS: 2.668.500 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 155 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5

Objektnummer: 1961 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 1961 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## Auf einen Blick

Objektnummer	1961	Kaufpreis	2.668.500 EUR
Wohnfläche	ca. 155 m <sup>2</sup>	Wohnung	Penthouse
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Bauweise	Massiv
Etage	4	Nutzfläche	ca. 155 m <sup>2</sup>
Zimmer	5	Ausstattung	Einbauküche
Schlafzimmer	4		
Badezimmer	2		
Baujahr	2024		
Stellplatz	1 x Andere		

Objektnummer: 1961 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart

Fussbodenheizung

Energie-  
Effizienzklasse

A

Objektnummer: 1961 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## Die Immobilie





Objektnummer: 1961 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1961 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## Die Immobilie





Objektnummer: 1961 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## Die Immobilie





Objektnummer: 1961 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## Die Immobilie



**Objektnummer: 1961 - 07183 Santa Ponsa – Südwest**

## Ein erster Eindruck

Dans la station balnéaire très prisée de Santa Ponsa, à quelques pas de la plage et du centre-ville, le nouveau complexe résidentiel Santa Ponsa Living est actuellement en construction. Ce projet se compose au total de 24 appartements spacieux et élégants répartis dans trois bâtiments de quatre étages chacun. Grâce à leur excellente situation surélevée, les appartements du rez-de-chaussée offrent déjà une vue panoramique sur les environs de Santa Ponsa, les terrains de golf et les montagnes, tandis qu'au troisième étage, on peut voir la mer. Chaque appartement dispose de 4 chambres et de 3 salles de bains, dont 2 en suite, d'une cuisine avec îlot de cuisson intégrée dans le lumineux salon/salle à manger et d'une buanderie. Les appartements du rez-de-chaussée disposent de jardins privés, tandis que les penthouses ont un solarium et une piscine privée avec une vue magnifique sur la mer. Tous les autres appartements disposent de deux terrasses couvertes accessibles depuis la chambre à coucher principale et le salon. Les appartements sont dotés de sols en marbre à l'intérieur et à l'extérieur, de salles de bains équipées d'appareils sanitaires de qualité Duravit ou similaires, de robinets Grohe ou de qualité similaire, d'appareils Miele (y compris un réfrigérateur à vin) et d'un système domotique KNX Zennio pour le contrôle de l'éclairage, des stores, de la climatisation (Daikin) et du chauffage au sol avec un contrôle individuel par pièce. En outre, le complexe dispose d'une piscine communautaire avec terrasse ensoleillée, de jardins communautaires et d'un terrain de paddle-tennis. Chaque appartement dispose d'une place de parking dans le garage souterrain.

Objektnummer: 1961 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## Ausstattung und Details

Contrôle domotique  
Aérothermie  
Chauffage au sol  
Isolation thermique  
Lampes halogènes à LED  
Efficacité énergétique  
Parking souterrain  
Solarium  
Piscine  
Espaces verts



**Objektnummer: 1961 - 07183 Santa Ponsa – Südwest**

## Alles zum Standort

La station balnéaire animée de Santa Ponsa - ou "Santa Ponça", est une station familiale typique du sud-ouest de Majorque, située à seulement 25 km environ de la capitale de l'île, Palma, et de l'aéroport. Située à seulement 25 km de Palma, la capitale de l'île, et de l'aéroport, Santa Ponsa est considérée comme un lieu offrant de nombreuses possibilités de loisirs : les amoureux de la mer y trouveront leur compte, tout comme les randonneurs ou les baigneurs. Le centre-ville est constitué d'un magnifique paysage de bois et de forêts, et le centre-ville est idéal pour prendre un bain de soleil ! Santa Ponsa possède deux plages de sable : d'une part, la Playa de Santa Ponsa, longue de 560 mètres, connue sous le nom de "grande plage", et d'autre part, la baie plus petite de Caló d'en Pallisser, connue sous le nom de "Playa pequeña" ou "petite plage". Santa Ponsa dispose également de plusieurs excellents terrains de golf. Les plaisanciers y trouveront également leur compte, car la région dispose d'un beau port naturel avec un club nautique et une excellente gastronomie ! Si vous souhaitez voir les grands superyachts, vous pouvez continuer jusqu'au port de plaisance de luxe de Port Adriano, à seulement 10 minutes. Vous y trouverez également un grand choix de restaurants et de bars ! En outre, il y a quelques-unes des propriétés les plus luxueuses à Santa Ponsa.

Objektnummer: 1961 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera  
E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)