

Camp de Mar – Südwest

# Moderna casa adosada de alta calidad con patio interior

Objektnummer: 3454



KAUFPREIS: 1.050.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 208 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 173 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

## Auf einen Blick

Objektnummer	3454
Wohnfläche	ca. 208 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	2007
Stellplatz	1 x Andere

Kaufpreis	1.050.000 EUR
Haus	Doppelhaushälfte
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 103 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart

Fussbodenheizung

Energie-  
Effizienzklasse

D

Objektnummer: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

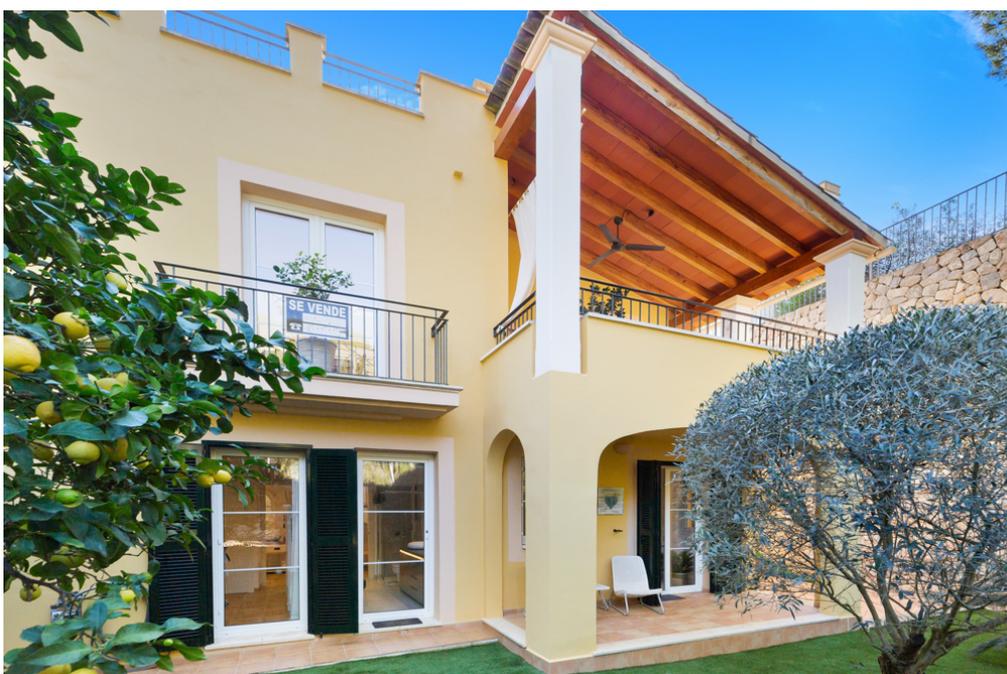
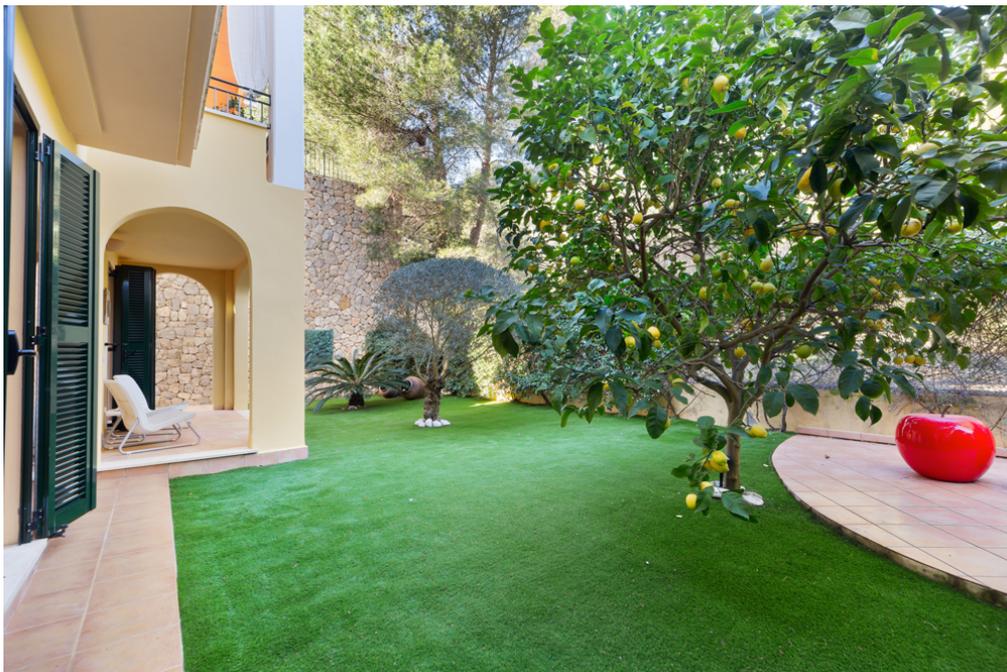
## Die Immobilie



Dream Destination films

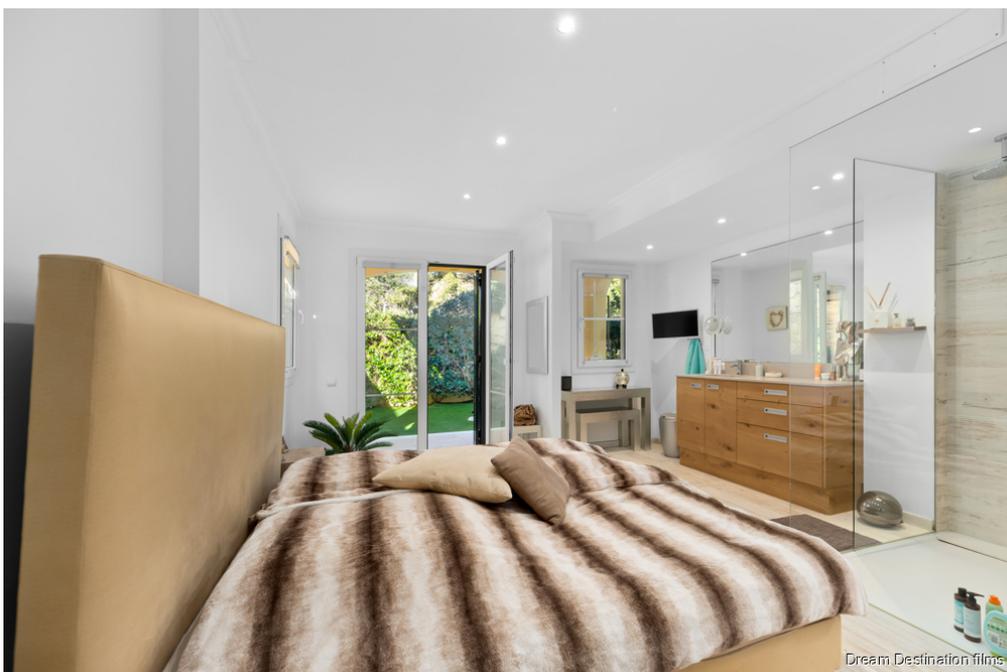
Objektnummer: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

## Die Immobilie



**Objektnummer: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest**

## Ein erster Eindruck

Esta hermosa casa adosada se encuentra en un complejo residencial exclusivo y privado directamente en el renombrado campo de golf de Camp de Mar. Con una superficie habitable de 208 m<sup>2</sup>, esta casa se extiende en dos plantas, ofreciendo mucho espacio para opciones de diseño individuales y el más alto nivel de confort y estilo de vida. El concepto de planta abierta crea una conexión armoniosa entre el salón, el comedor y la cocina, ideal para socializar y entretenerse. En toda la casa, los amplios ventanales crean abundante luz natural y un ambiente cálido. El diseño interior de buen gusto y el uso de materiales de alta calidad también dan a cada habitación un toque elegante. Relájese en el jardín privado, en la amplia terraza de la azotea o en el patio delantero, donde podrá disfrutar del ambiente mediterráneo al aire libre. La terraza de la azotea también ofrece impresionantes vistas de los alrededores. Esta casa adosada en Camp de Mar no sólo ofrece un hogar confortable, sino también una calidad de vida exclusiva en una de las zonas residenciales más codiciadas de Mallorca.

Objektnummer: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

## Ausstattung und Details

- Cocina amueblada
- Suelo radiante
- Aire acondicionado frío / calor
- sistema de alarma
- sistema de interfono
- puerta de acceso eléctrica
- cochera
- chimenea
- gran lavadero
- caseta de jardín
- piscina comunitaria

**Objektnummer: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest**

## Alles zum Standort

Camp de Mar está situado en una de las playas más hermosas del suroeste de Mallorca. Enmarcado por las colinas de la sierra de Tramuntana que comienzan aquí, el famoso campo de golf 'Golf de Andratx' yace verde esmeralda en el valle bordeado de cuidados complejos residenciales de lujo y fantásticas villas que ofrecen una fantástica vista sobre la bahía. Las amplias vistas al mar son de una belleza exquisita y ofrecen un palco para disfrutar de la puesta de sol. La playa es perfecta para familias. A través de un puente de madera se accede a una pequeña isla frente a la costa, donde se encuentra un restaurante excelente y muy popular. Encima del campo de golf hay un lujoso y moderno complejo de bienestar y golf, así como un muy buen restaurante con una encantadora vista sobre el verde valle. El pueblo vecino, Port d'Andratx, está a sólo 10 minutos en coche y es un encantador pueblo costero con su propio estilo único gracias al auténtico puerto pesquero con sus numerosos restaurantes, boutiques y tiendas de primera clase. En la zona peatonal paralela al paseo del puerto hay numerosas tiendas, galerías y cafés con asientos al aire libre, que confieren a la ciudad un ambiente elegante y mediterráneo. El lujoso puerto deportivo de la bahía natural ofrece todo tipo de deportes acuáticos.

**Objektnummer: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest**

## Weitere Informationen

El complejo residencial cuenta con una gran piscina comunitaria y una bonita terraza para tomar el sol. La comunidad está formada por propietarios (en su mayoría) alemanes y españoles; algunos pisos se alquilan permanentemente, pero la mayoría sólo son utilizados por los propios propietarios para sus vacaciones. Si busca una propiedad en España a través de una agencia inmobiliaria, este servicio no le cobrará comisión como comprador. Sin embargo, asegúrese siempre de que sólo utiliza agentes inmobiliarios acreditados, autorizados y con sede en Mallorca. Gastos adicionales de compra: Los gastos adicionales de compra ascienden como mínimo al 10% e incluyen el impuesto de transmisiones patrimoniales ( $\geq 8\%$ , ya que depende del precio de compra), los gastos notariales, los registros públicos y los gastos de tramitación de la Agencia Tributaria.

Objektnummer: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)