

Palmanova – Südwest

# Proyecto de nueva construcción: Piso moderno cerca de la playa

Objektnummer: 1932



KAUFPREIS: 586.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 78,97 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

## Auf einen Blick

Objektnummer	1932
Wohnfläche	ca. 78,97 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Etage	2
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Baujahr	2025
Stellplatz	1 x Andere

Kaufpreis	586.000 EUR
Wohnung	Apartment
Bauweise	Fertigteile
Nutzfläche	ca. 64 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Schwimmbad, Garten/ mitbenutzung, Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

## Die Immobilie





Objektnummer: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

## Die Immobilie





Objektnummer: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

## Die Immobilie





Objektnummer: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

## Ein erster Eindruck

NESEA I El piso ofrece una vivienda confortable con una superficie habitable de aprox. 79 m<sup>2</sup> y una terraza cubierta de aprox. 19 m<sup>2</sup>. Consta de 2 dormitorios, 2 baños y un acogedor salón-comedor. Las ventanas de doble acristalamiento le permitirán relajarse sin que le molesten los ruidos del exterior. Otras características incluyen baldosas de gres porcelánico, armarios empotrados, persianas, modernos electrodomésticos de cocina, una plaza de aparcamiento y un trastero independiente. Es posible adquirir accesorios adicionales o alternativos con un coste adicional. El complejo, innovador y energéticamente eficiente, cumple las normas más recientes y ofrece servicios como una piscina de agua salada, una piscina infantil y una sala de fitness. El cuidado jardín comunitario invita a tomar el sol y relajarse. Una gran ventaja es la accesibilidad sin barreras, que se extiende desde las zonas comunes hasta los pisos. Las propiedades de obra nueva en Mallorca son una valiosa inversión para su futuro.



Objektnummer: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

## Ausstattung und Details

Incluye

Aparcamiento subterráneo (20.000 euros) y trastero (6.000 euros).

trastero

Ventanas de aluminio con doble acristalamiento

cocina amueblada con electrodomésticos

Armarios empotrados

Sala de fitness totalmente equipada

Zona para aparcar bicicletas

Acceso sin barreras mediante rampas

Suelo de gres porcelánico

Piscina comunitaria

Aire acondicionado f/c

ADSL

Pupitre de conducción

Sistema de filtrado

Agua caliente con bomba de calor

Objektnummer: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

## Alles zum Standort

A poca distancia de la playa, una amplia selección de restaurantes y tiendas, así como instalaciones deportivas y de ocio, este moderno proyecto de nueva construcción está situado en una ubicación privilegiada en Palmanova. Palmanova se encuentra justo en el corazón del elegante suroeste de Mallorca, en una franja costera que conecta dos bahías con una playa de arena blanca y fina. El paseo marítimo ofrece pintorescas vistas sobre la bahía de Palma, así como una excelente selección de restaurantes internacionales. El puerto deportivo de Puerto Portals, que está a la altura de Montecarlo y Saint-Tropez en comparación internacional y ofrece todas las instalaciones para deportes acuáticos, se encuentra en el pueblo vecino, a sólo 2 minutos en coche. A los campos de golf de Bendinat y Santa Ponsa se llega en menos de 10 minutos. Todas las necesidades diarias están disponibles en Plamanova durante todo el año, directamente en el pueblo. Con cuatro grandes supermercados, centros médicos internacionales y todo tipo de tiendas y servicios, así como escuelas y guarderías, Palma Nova ofrece una excelente infraestructura. Gracias a las buenas conexiones de transporte, desde aquí se puede llegar a Palma en 10 minutos.

Objektnummer: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

## Weitere Informationen

La estructura de pago del proyecto se divide en pasos individuales. Cuota de reserva antes del inicio de la construcción = 6600.-€. Primer pago desde el inicio de la construcción = 10% del valor total más impuestos - 6600.-€ de cuota de reserva. Segundo paso de pago tras el progreso de la construcción 5 meses = 10% más impuestos. Tercer paso de pago tras el progreso de la construcción 10 meses = 10% más impuestos. Último paso de pago a la entrega = 70% más impuestos La finalización del proyecto está prevista para el tercer o cuarto trimestre de 2025.



Objektnummer: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera  
E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)