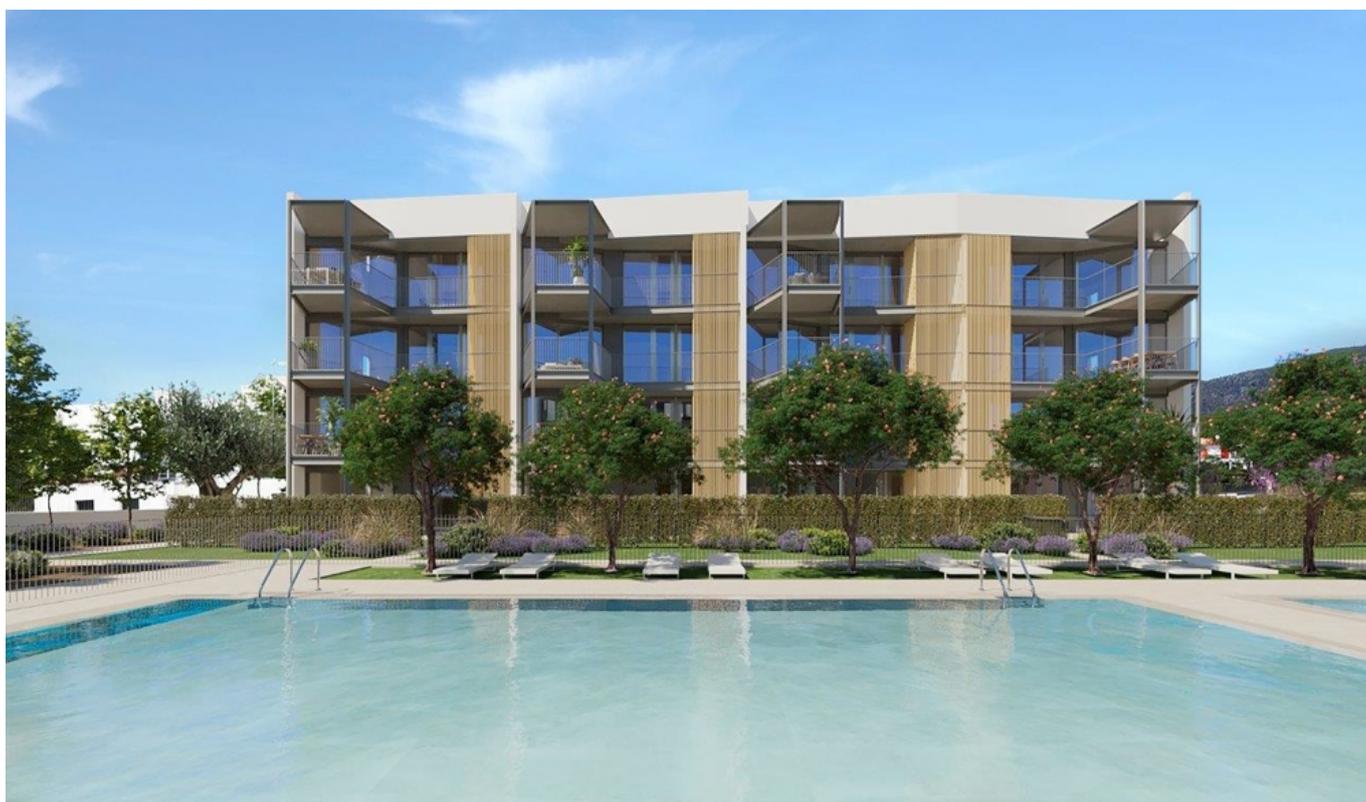


Palmanova – Südwest

# Projet de construction : Appartement moderne près de la plage

Objektnummer: 1923



KAUFPREIS: 696.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 69,17 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4

Objektnummer: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## Auf einen Blick

Objektnummer	1923	Kaufpreis	696.000 EUR
Wohnfläche	ca. 69,17 m <sup>2</sup>	Wohnung	Apartment
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Bauweise	Massiv
Etage	2	Nutzfläche	ca. 97 m <sup>2</sup>
Zimmer	4	Ausstattung	Schwimmbad, Einbauküche, Balkon
Schlafzimmer	3		
Badezimmer	2		
Baujahr	2025		
Stellplatz	1 x Andere		

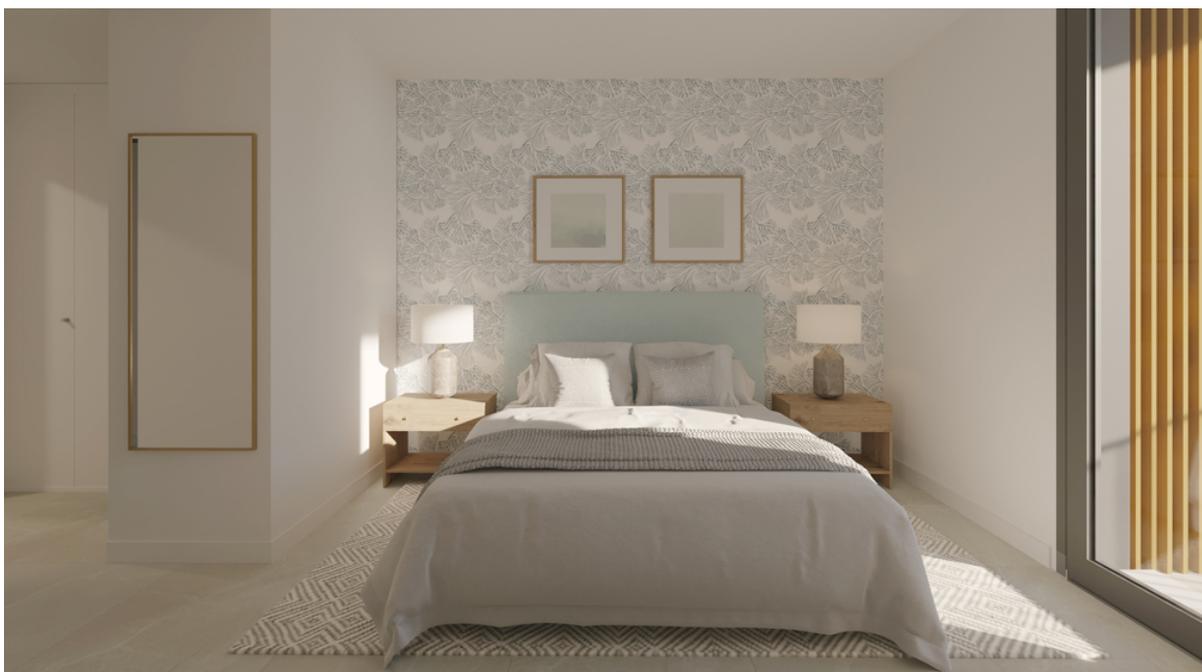
Objektnummer: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

# Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## Ein erster Eindruck

L'appartement offre un foyer confortable avec une surface habitable d'environ 96 m<sup>2</sup> et une terrasse couverte d'environ 19 m<sup>2</sup>. Il comprend 3 chambres à coucher, 2 salles de bain ainsi qu'un salon et une salle à manger accueillants. Les fenêtres à double vitrage vous permettent de vous détendre sans être dérangé par les bruits extérieurs. Parmi les autres caractéristiques, on trouve des carreaux en grès cérame, des armoires encastrées, des volets roulants, des appareils de cuisine modernes, une place de parking et un débarras séparé. Il est possible d'acheter des équipements supplémentaires ou alternatifs moyennant un supplément. Le complexe innovant et économe en énergie répond aux normes les plus récentes et offre des commodités telles qu'une piscine d'eau salée, un bassin pour enfants et une salle de sport. Le jardin commun, soigneusement aménagé, invite à prendre le soleil et à se détendre. L'un des grands avantages est l'accessibilité pour les personnes handicapées, qui va des parties communes aux appartements. L'immobilier neuf à Majorque est un investissement précieux pour votre avenir.

Objektnummer: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## Ausstattung und Details

Inclus

Place de parking souterrain (20.000,- €) et cave (6.000,- €).

Débarras

fenêtres en aluminium à double vitrage

cuisine équipée avec appareils électroménagers

armoires encastrées

salle de fitness entièrement équipée

Zone de stationnement pour les vélos

Accès sans barrière par des rampes

Carrelage en grès cérame

Piscine communautaire

Climatisation w/k

ADSL

Chauffeur

Système de filtration

Eau chaude sur pompe à chaleur aérothermique

**Objektnummer: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest**

## Alles zum Standort

Nesea se trouve à Palmanova, à seulement 300 mètres de la plage et à côté du centre commercial La Vila. Sa situation est idéale pour ceux qui souhaitent vivre à 3 minutes des plages de Palmanova, dans un environnement entièrement consolidé. La capitale de l'île, Palma de Majorque, se trouve à environ 20 minutes en voiture et l'aéroport international à environ 30 minutes.

Objektnummer: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## Weitere Informationen

Les travaux de construction ont commencé au premier trimestre 2024. Le maître d'ouvrage prévoit l'achèvement des travaux pour le 1er trimestre 2026.

Objektnummer: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera  
E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)