

Palmanova – Südwest

# New-build project: Modern apartment near the beach

Objektnummer: 1923



KAUFPREIS: 696.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 69,17 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4

Objektnummer: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## Auf einen Blick

|               |                          |             |                                    |
|---------------|--------------------------|-------------|------------------------------------|
| Objektnummer  | 1923                     | Kaufpreis   | 696.000 EUR                        |
| Wohnfläche    | ca. 69,17 m <sup>2</sup> | Wohnung     | Apartment                          |
| Bezugsfrei ab | nach Vereinbarung        | Bauweise    | Massiv                             |
| Etage         | 2                        | Nutzfläche  | ca. 97 m <sup>2</sup>              |
| Zimmer        | 4                        | Ausstattung | Schwimmbad,<br>Einbauküche, Balkon |
| Schlafzimmer  | 3                        |             |                                    |
| Badezimmer    | 2                        |             |                                    |
| Baujahr       | 2025                     |             |                                    |
| Stellplatz    | 1 x Andere               |             |                                    |

Objektnummer: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## Die Immobilie



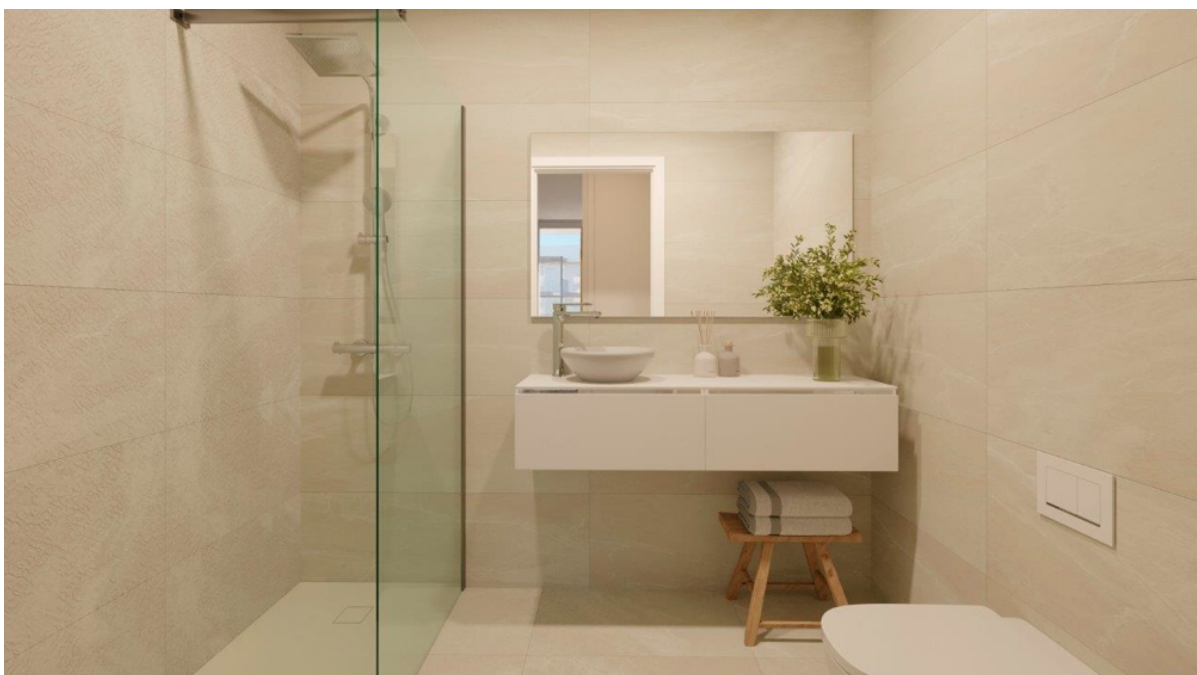
Objektnummer: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## Die Immobilie





Objektnummer: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

# Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest**

## Ein erster Eindruck

The apartment offers a comfortable home with a living space of approx. 96 m<sup>2</sup> and a covered terrace of approx. 19 m<sup>2</sup>. It comprises 3 bedrooms, 2 bathrooms and an inviting living and dining room. The double-glazed windows ensure that you can relax undisturbed by outside noise. Further features include porcelain stoneware tiles, fitted wardrobes, shutters, modern kitchen appliances, a parking space and a separate storage room. There is the option to purchase additional or alternative fittings at an additional cost. The innovative and energy-efficient complex meets the latest standards and offers amenities such as a saltwater pool, a children's pool and a fitness room. The carefully designed communal garden invites you to sunbathe and relax. A major advantage is the barrier-free accessibility, which extends from the communal areas to the apartments. New build properties in Mallorca are a valuable investment in your future.

Objektnummer: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## Ausstattung und Details

Including

Underground parking space (20.000,- €) and cellar room (6.000,- €).

storeroom

Double-glazed aluminum windows

Fitted kitchen with electrical appliances

fitted wardrobes

Fully equipped fitness room

Area for parking bicycles

Barrier-free access via ramps

Porcelain stoneware tiled floor

Community pool

Air conditioning h/c

ADSL

Driving desk

Filter system

Hot water on air source heat pumps

Objektnummer: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## Alles zum Standort

Nesea is located in Palmanova, just 300 meters from the beach and next to the La Vila shopping center. Its location is ideal for those who want to live just 3 minutes from the beaches of Palmanova in a fully consolidated environment. The island's capital, Palma de Mallorca, can be reached in about 20 minutes and the international airport in about 30 minutes by car.

Objektnummer: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## Weitere Informationen

Construction work began in the 1st quarter of 2024. The client expects completion in the first quarter of 2026.

Objektnummer: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera  
E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)