

El Toro – Südwest

Modern family villa - first occupancy after complete renovation

Objektnummer: 3432



KAUFPREIS: 1.890.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 206 m² • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 618 m²

Objektnummer: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Auf einen Blick

Objektnummer	3432	Kaufpreis	1.890.000 EUR
Wohnfläche	ca. 206 m ²	Haus	Villa
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Bauweise	Massiv
Zimmer	5	Nutzfläche	ca. 230 m ²
Schlafzimmer	4	Ausstattung	Schwimmbad, Einbauküche
Badezimmer	3		
Baujahr	2022		

Objektnummer: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis
gültig bis

13.07.2032

Energie-
Effizienzklasse

D

Objektnummer: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Ein erster Eindruck

This modern villa has been renovated in the last few months to a very high standard and is therefore equivalent to a new villa! It is located on a level plot in a preferred residential area in the village of El Toro, in the immediate vicinity of the marina Port Adriano, which is within walking distance. The main living area on the ground floor has a large living/dining area with an open kitchen, two bedrooms, a bathroom as well as a utility room and a guest toilet. Upstairs are two further bedrooms with en suite bathrooms, the second living room with access to the partially covered terrace with chill-out lounge and a storage room. In addition, there are inviting open and covered terraces with swimming pool, a low-maintenance, automatically irrigated garden and two car parking spaces.

Objektnummer: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Ausstattung und Details

Facade: 20 cm Styrodur insulation completely around the entire house. Exterior plaster can be cleaned with a high-pressure cleaner if necessary, as a solid plastic-like compound was used and not paint.

Windows and sliding doors: German triple-glazed brand-name windows with heat and sound insulation, burglar-proof, sliding doors can be connected.

Whisper-quiet, electric, burglar-proof aluminium roller shutters for all windows.

Heating and hot water: Water-guided underfloor heating with heat pump and air conditioning throughout the house. Water heating with heat pump, large water tank.

Kitchen: New fitted kitchen with Bauknecht appliances, cooker with steam extraction next to the hobs.

Outside: heated pool (4m x 8m) with lighting and pool cover.

Garden: invisible automatic irrigation system.

Objektnummer: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Alles zum Standort

This beautiful villa with pool is located in a very quiet, residential area of El Toro. It is within walking distance of various restaurants, cafés and bars, as well as supermarkets for the purchase of daily necessities. The luxury marina Port Adriano is also within walking distance, as is the beautiful sandy beach next to the harbour.

Objektnummer: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Weitere Informationen

Other: camera surveillance, 2 burglar alarm systems, water softener in the entire house, extra drinking water pipe available.

Objektnummer: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera
E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com