

Sol de Mallorca – Südwest

Villa neuve design dans un quartier résidentiel très prisé

Objektnummer: 3427



KAUFPREIS: 3.790.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 345 m² • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 1.670 m²

Objektnummer: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

Auf einen Blick

Objektnummer	3427
Wohnfläche	ca. 345 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Baujahr	2022

Kaufpreis	3.790.000 EUR
Haus	Villa
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 420 m²
Ausstattung	Schwimmbad, Einbauküche

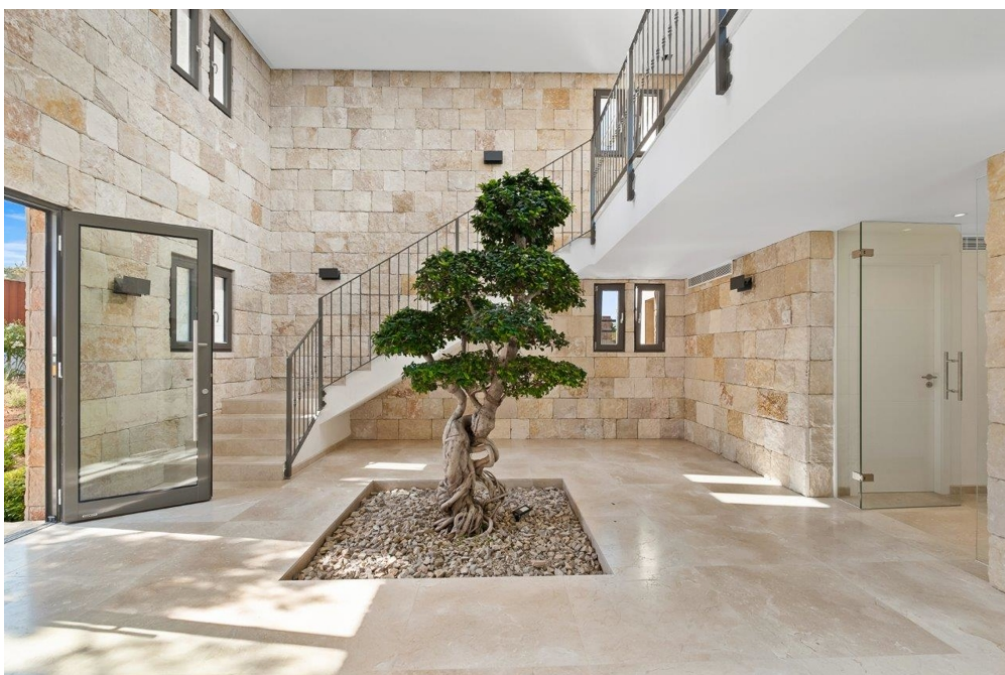
Objektnummer: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fussbodenheizung
Befeuerung	Luft/Wasser- Wärmepumpe

Objektnummer: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

Die Immobilie



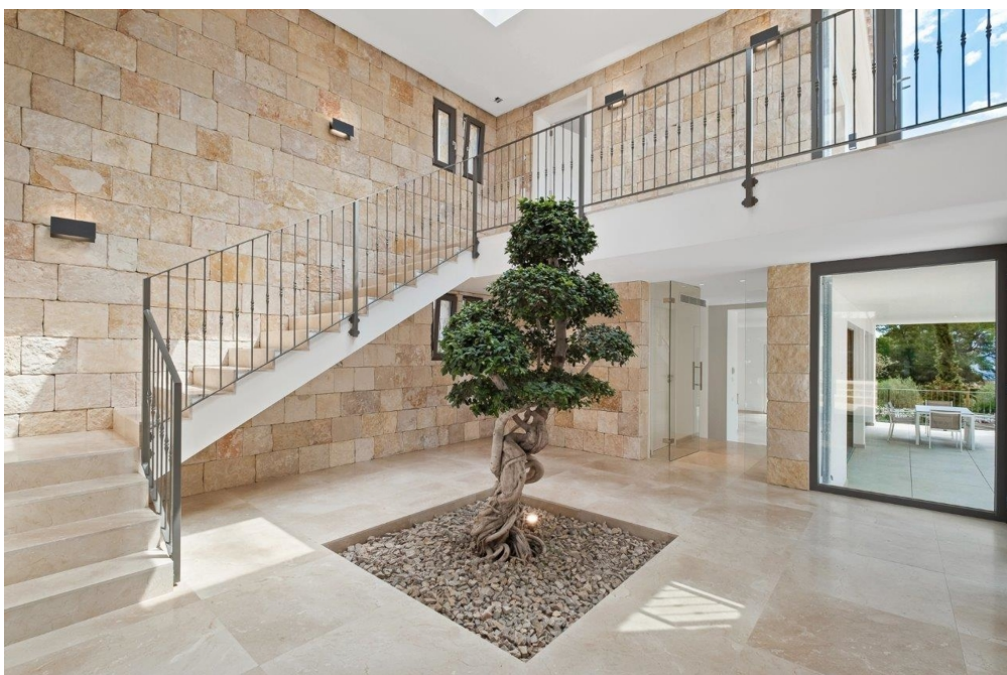
Objektnummer: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

Die Immobilie



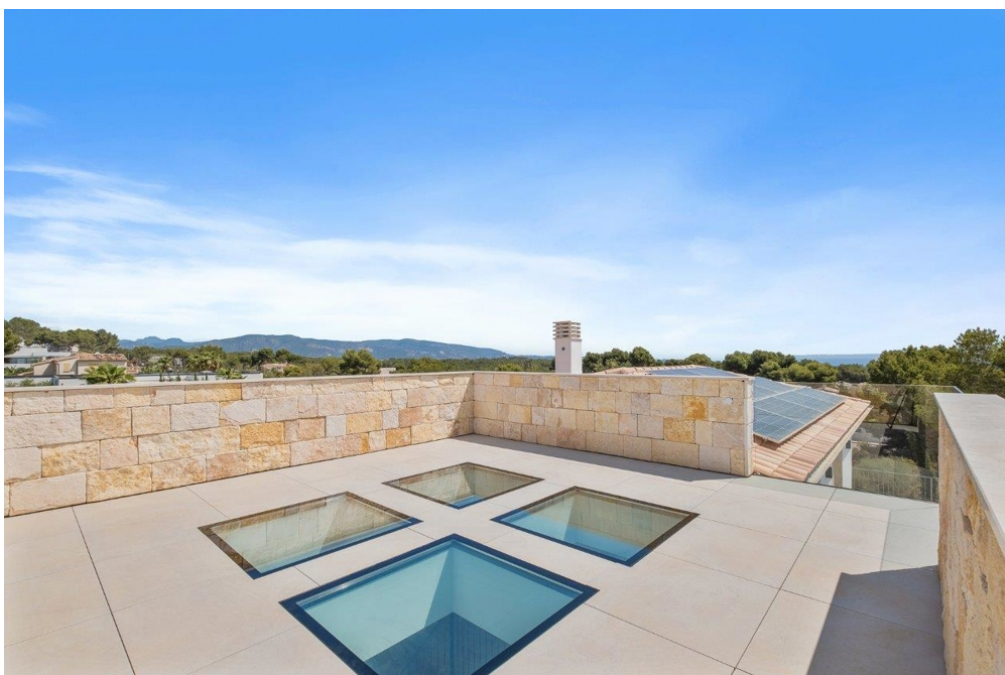
Objektnummer: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

Die Immobilie



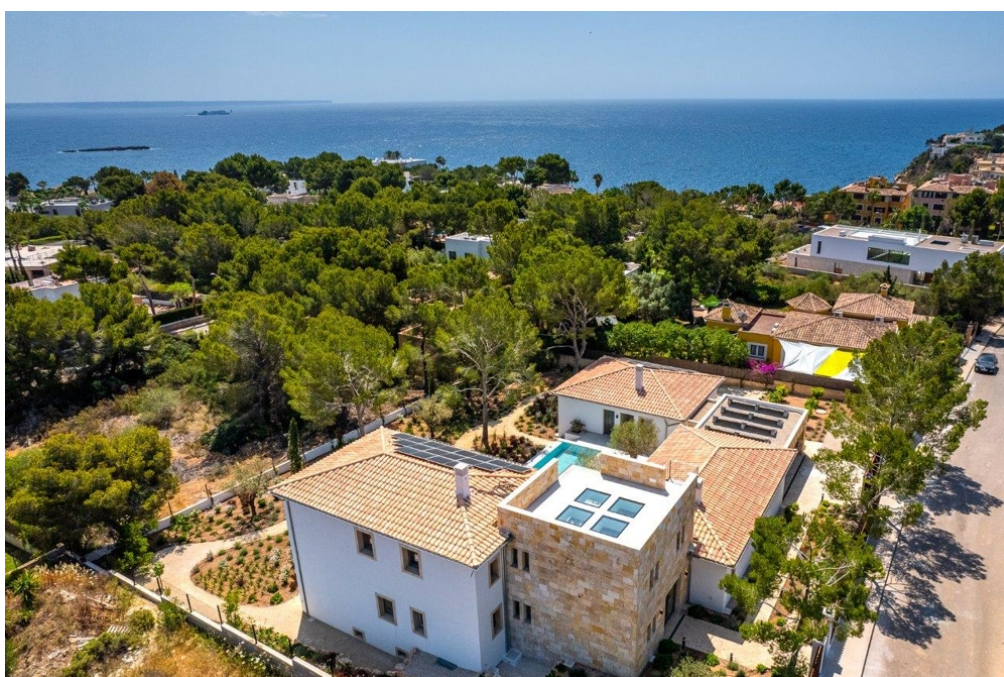
Objektnummer: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

Die Immobilie



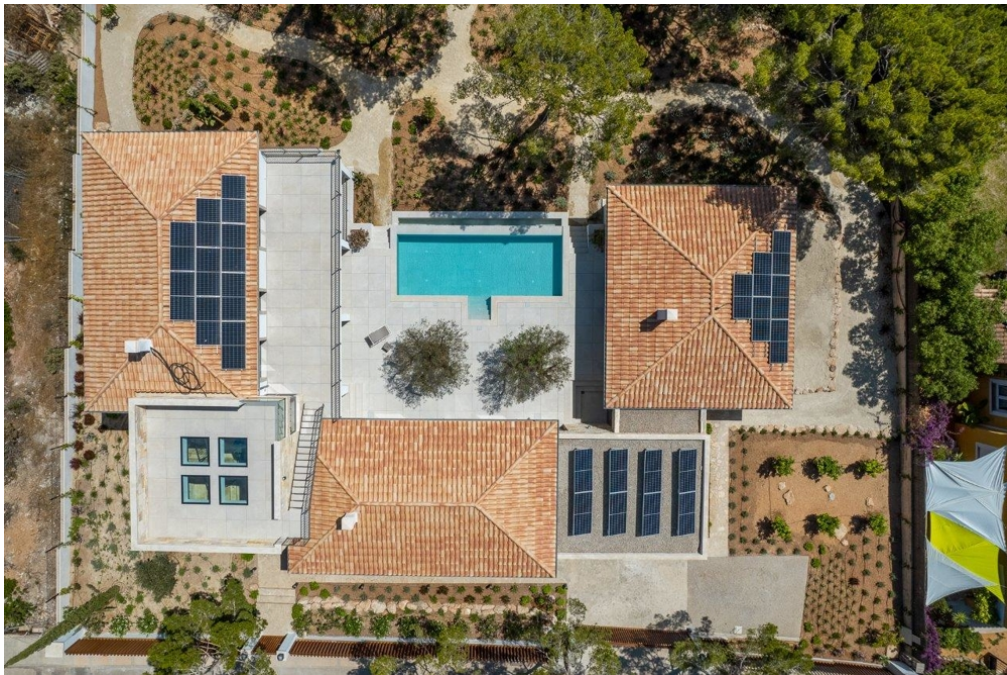
Objektnummer: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

Die Immobilie

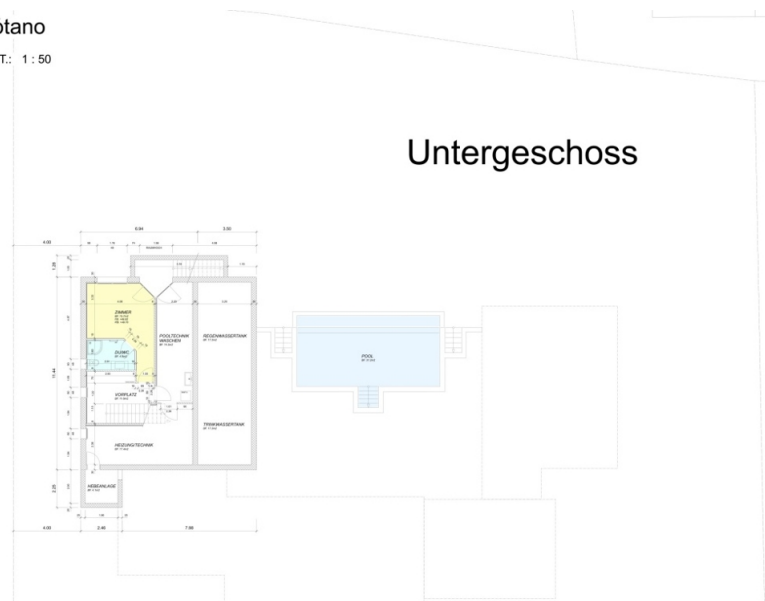


Objektnummer: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

Grundrisse

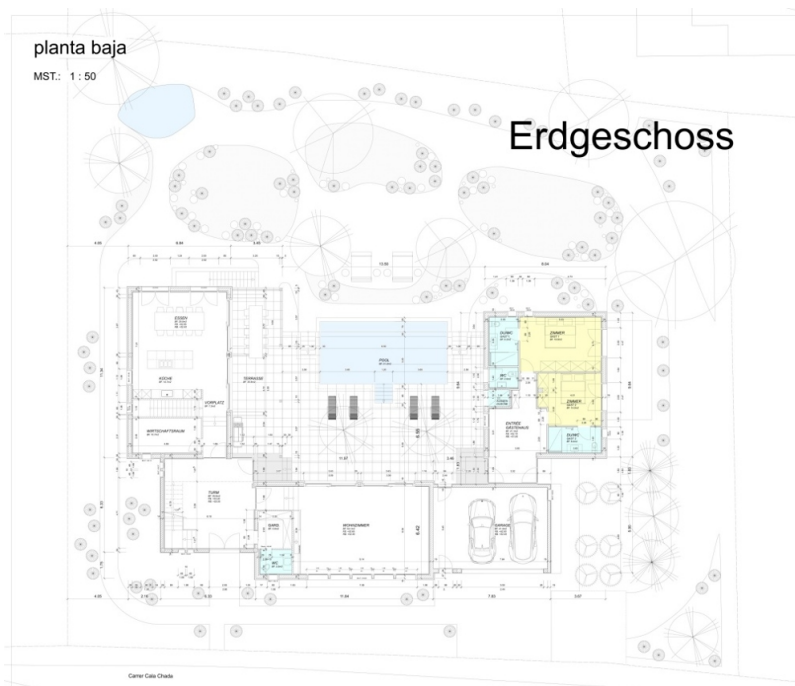
sótano

MST.: 1 : 50



planta baja

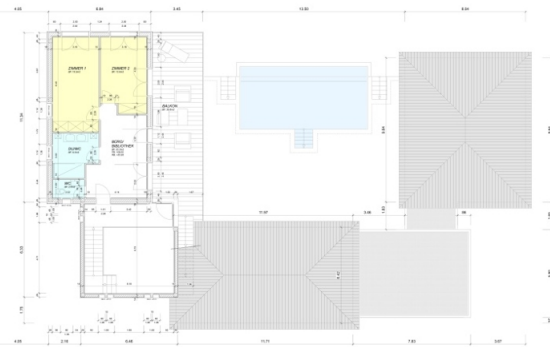
MST.: 1 : 50



primero piso

MST.: 1 : 50

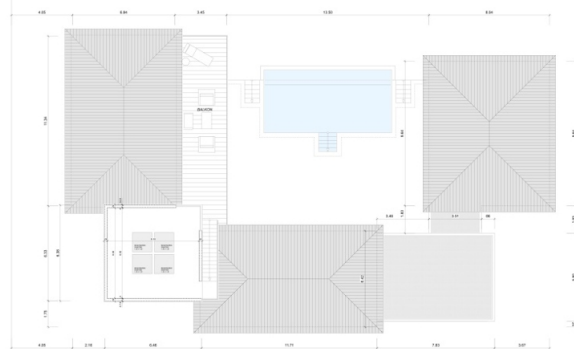
1. Obergeschoss



supervisión del techo

MST.: 1 : 50

Dachflächen



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

Ein erster Eindruck

Le plan de la villa a été conçu comme un "U", avec une piscine à débordement au centre. L'ouverture est orientée vers l'est et vers le bas de la pente. L'aile gauche abrite à l'étage les chambres à coucher et une grande terrasse orientée vers le sud. La cuisine et la salle à manger sont disposées au rez-de-chaussée. Le salon, avec sa cheminée en verre, se trouve dans la partie centrale. Dans l'angle se dresse la tour d'observation avec l'entrée principale. Le garage s'ouvre depuis le deuxième coin. L'aile droite dispose d'une entrée séparée et accueille les invités. Au total, la propriété dispose de 5 chambres à coucher avec leurs salles de bains respectives, 1 WC pour invités et 1 douche extérieure.

Objektnummer: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

Ausstattung und Details

Cette villa dispose d'un chauffage au sol et de l'air conditionné et est alimentée par une pompe à chaleur durable Stiebel-Eltron.

De plus, l'électricité est produite par une installation photovoltaïque avec un accumulateur E3DC pour une autarcie maximale de la propriété.

La cuisine intégrée de première classe a été conçue et installée par l'entreprise Stork Interior Design.

Objektnummer: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

Alles zum Standort

La propriété se trouve dans un quartier de villas calme et élégant dans la localité de Sol de Mallorca (commune de Calvia) au sud-ouest de Majorque. À environ 15 km du centre de Palma et à 20 km de l'aéroport. Le célèbre restaurant Pinos et les baies de Portals Vells et Cala Bella Donna se trouvent à distance de marche.

Objektnummer: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera

E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com