

Balatonfüred – Veszprém

# Panorámás lakás Balatonfüred szívében

Objektnummer: HU22439223



KAUFPREIS: 89.000.000 HUF • WOHNFLÄCHE: ca. 75 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: HU22439223 - 8230 Balatonfüred – Veszprém

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU22439223 - 8230 Balatonfüred – Veszprém

## Auf einen Blick

Objektnummer	HU22439223	Kaufpreis	89.000.000 HUF
Wohnfläche	ca. 75 m <sup>2</sup>	Wohnung	Apartment
Zimmer	3	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>

Objektnummer: HU22439223 - 8230 Balatonfüred – Veszprém

## Die Immobilie



Objektnummer: HU22439223 - 8230 Balatonfüred – Veszprém

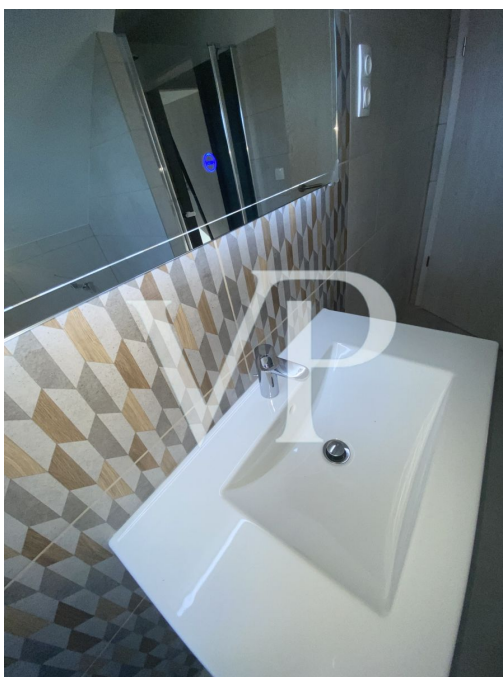
## Die Immobilie





Objektnummer: HU22439223 - 8230 Balatonfüred – Veszprém

## Die Immobilie



Objektnummer: HU22439223 - 8230 Balatonfüred – Veszprém

## Die Immobilie



Objektnummer: HU22439223 - 8230 Balatonfüred – Veszprém

## Die Immobilie





Objektnummer: HU22439223 - 8230 Balatonfüred – Veszprém

## Die Immobilie



Objektnummer: HU22439223 - 8230 Balatonfüred – Veszprém

## Ein erster Eindruck

Kizárólag a Von Poll Real Estate kínálatában panorámás lakás vált eladóvá Balatonfüred szívében. Befektetésnek is kiváló választás! A prémium lakópark 2. emeleti tet?terében található, napfényes, tágas ingatlan a Balatonra és a tihanyi apátságra néz. Elrendezése: amerikai konyhás nappali étkez?vel, egy vagy akár két hálószoba is kialakítható. Fürd?szoba káddal, zuhanyzóval, WC, el?szoba-folyosó. A 4 nm-es erkély és a többi nyílászáró is alumínium elektromos red?nnyel van felszerelve. Nincs ennél ideálisabb helyszín a reggeli kávé elfogyasztásához vagy egy esti borozgatáshoz. A lakáshoz tartozik egy db felszíni parkoló, melyhez a lakás önálló mér?órájáról elektromos ellátás is ki van építve. Egész évben használható állandó lakhatásra illetve szezonálisan nyaralónak. Korszer? energiatakarékos h?szivattyús h?t?-f?t? klíma, padló f?tés biztosítják a kellemes h?érzetet. - a legmagasabb szint? elvárásoknak megfelel? kivitelezés - modern és exkluzív megjelenés - kényelem, nyugalom - prémium épít?anyagok, legkorszer?bb technológia Az ingatlan f?bb jellemz?i: - összesen br. 75 m2,, nettó 50 m2 alapterület? + 4 m2-es terasz - El?tér, 2 db szoba, konyha-étkez?, nappali, 1 db fürd?szoba, erkély - Padló f?tés, klimatizált helyiségek - Háromréteg? nyílászárók - Elektromos red?ny - Alacsony üzemeltetési költségek - 1 személykocsinak felszíni parkoló, elektromos töltési lehet?séggel - Riasztóberendezés el?készítés Rezsiköltség: 9.600 Ft/hó Az ingatlan jelenleg 90 %-os készülségi fokban van, de júniusig kulcsrakész állapotban birtokba vehet?. A megjelölt ár a kulcsrakész állapotot jelenti. Balatonfüred leírása: - Balatonfüred a Balaton f?városa - bevásárlási lehet?ségek kávézók, éttermek, strandok, gyógyszertár, orvosi rendel? 1 km-en belül - a városi strand 10 percre található gyalogosan

Objektnummer: HU22439223 - 8230 Balatonfüred – Veszprém

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)