

Balatonfüred – Veszprém

# Új építés? luxuslakás karnyújtásnyira a Balatontól

Objektnummer: HU22439207



KAUFPREIS: 580.000.000 HUF • WOHNFLÄCHE: ca. 100 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4

Objektnummer: HU22439207 - 8230 Balatonfüred – Veszprém

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

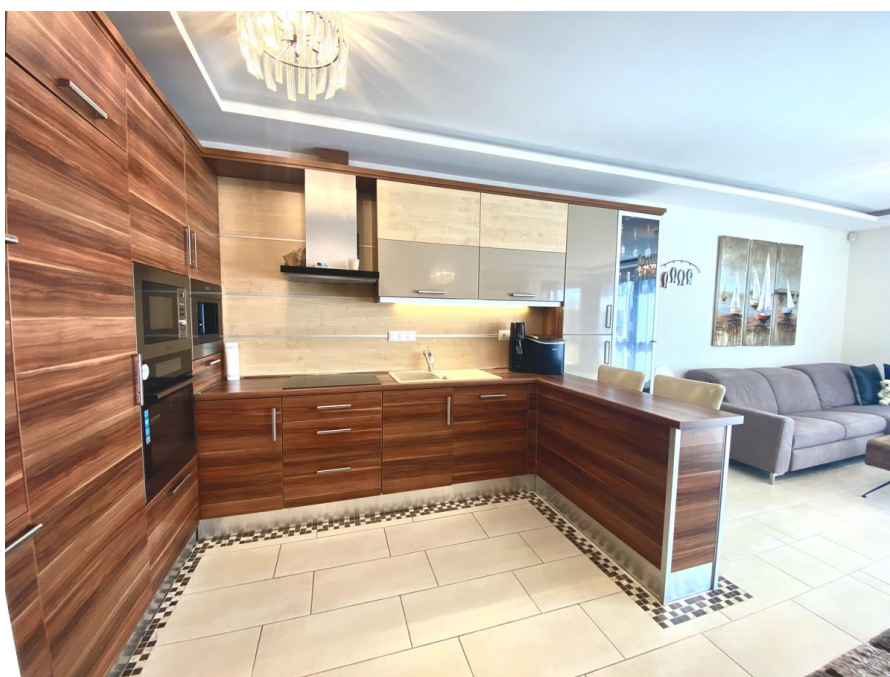
Objektnummer: HU22439207 - 8230 Balatonfüred – Veszprém

## Auf einen Blick

Objektnummer	HU22439207	Kaufpreis	580.000.000 HUF
Wohnfläche	ca. 100 m <sup>2</sup>	Wohnung	Apartment
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Zimmer	4		

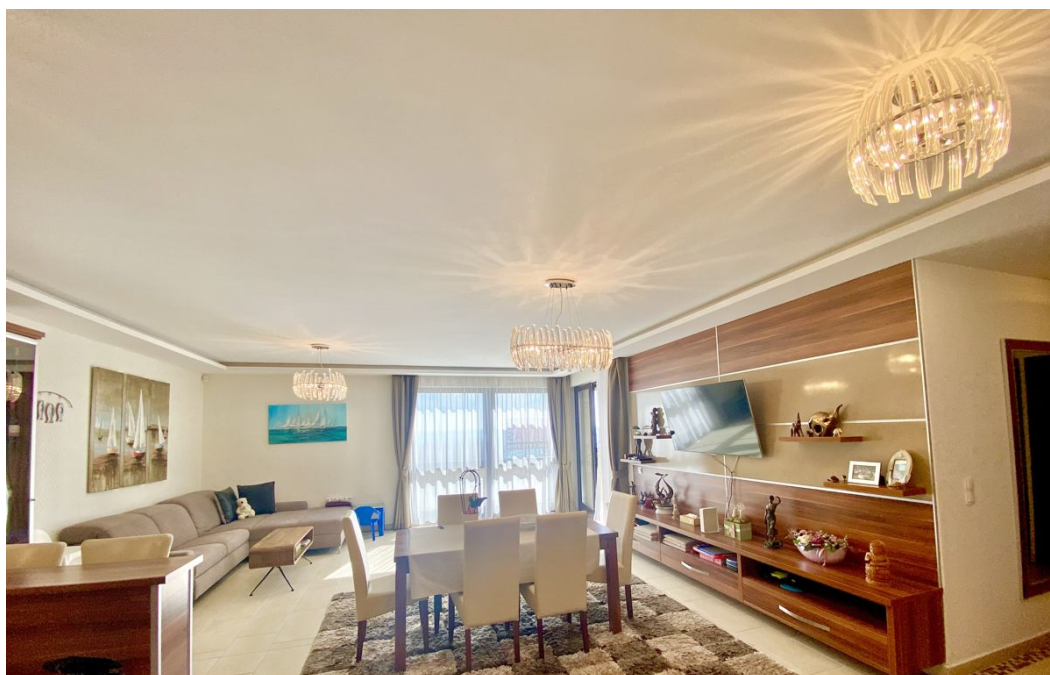
Objektnummer: HU22439207 - 8230 Balatonfüred – Veszprém

## Die Immobilie



Objektnummer: HU22439207 - 8230 Balatonfüred – Veszprém

## Die Immobilie



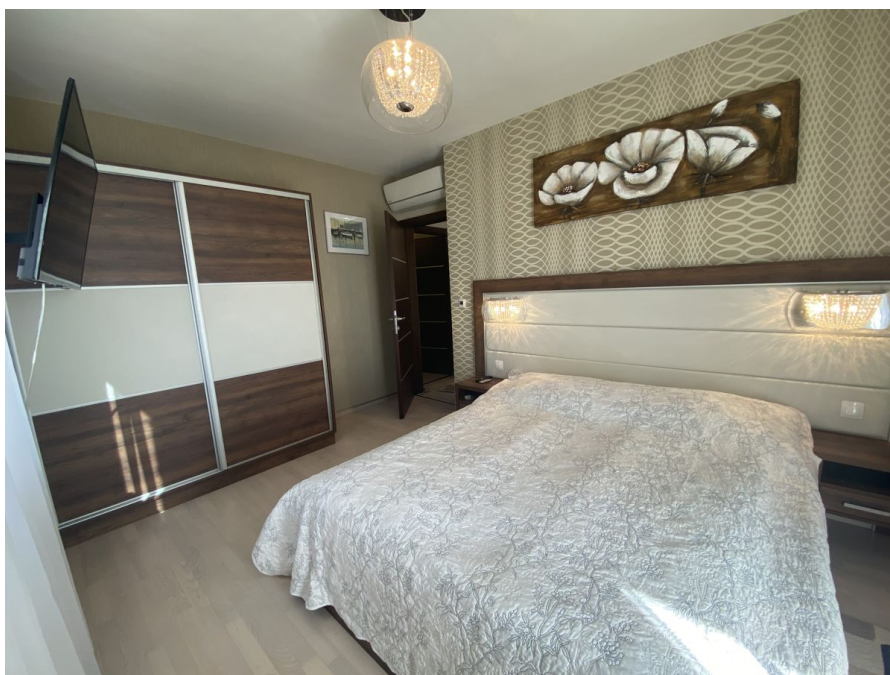
Objektnummer: HU22439207 - 8230 Balatonfüred – Veszprém

## Die Immobilie



Objektnummer: HU22439207 - 8230 Balatonfüred – Veszprém

## Die Immobilie



Objektnummer: HU22439207 - 8230 Balatonfüred – Veszprém

## Die Immobilie





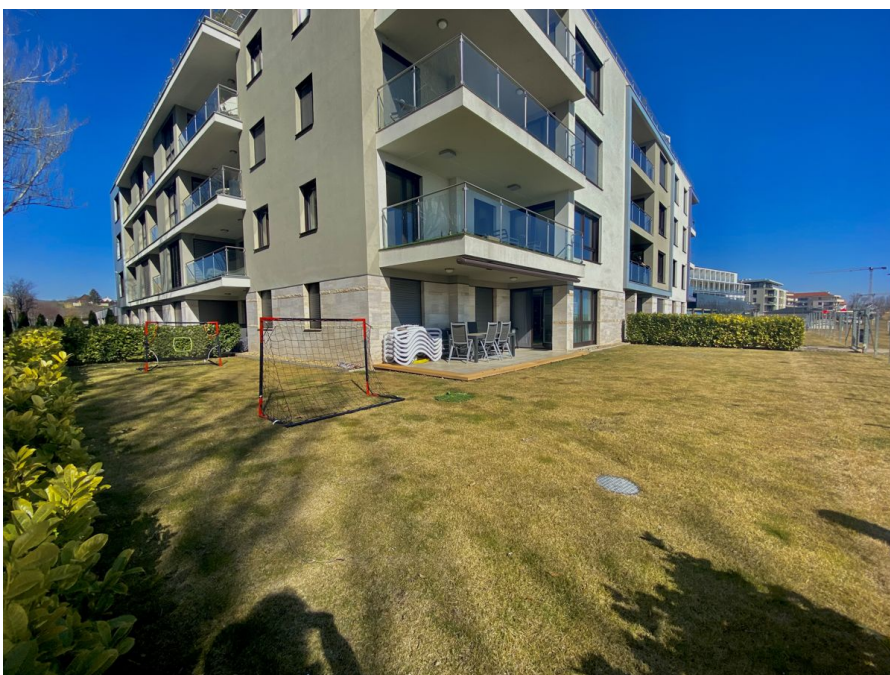
Objektnummer: HU22439207 - 8230 Balatonfüred – Veszprém

## Die Immobilie



Objektnummer: HU22439207 - 8230 Balatonfüred – Veszprém

## Die Immobilie



Objektnummer: HU22439207 - 8230 Balatonfüred – Veszprém

## Die Immobilie



Objektnummer: HU22439207 - 8230 Balatonfüred – Veszprém

## Ein erster Eindruck

Balatonfüreden, közvetlenül a tó partján eladó egy különleges, saját partszakasszal rendelkező luxuslakás. Kiváló elhelyezkedés: a Tagore sétány közvetlen szomszédságában, a 71-es út alatt. Befektetésnek is remek választás, egész évben használható állandó lakhatásra illetve szezonálisan nyaralónak! A prémium lakóparkban elhelyezkedő, földszinti ingatlan napfényáradatban úszik, reggelenként ébredés után a Balaton látványa tárul elénk. Elrendezés: - amerikai konyhás nappali étkezővel, - három hálószoba, - két zuhanyzós fürdőszoba, két vendég WC, - előszoba-folyosó, - két teremgarázs-beállóhely illetve tágas tároló. A 12 nm-es, elektromos árnyékolóval ellátott terasz a gondozott és parkosított udvarra és a Balatonra néz. A lakás bútorozottan eladó, azok a vételár részét képezik. A épületegyüttesen belül teremgarázs, medence, kerékpártároló, wellness-részleg (szauna, öltöző), gépesített kondi-terem található. Korszerű energiatakarékos hőszivattyús hőtés-fűtés, automata redőny a szobák nyílászáróin. A közös költség 63.200 Ft. Az ingatlan főbb jellemzői: - összesen 100 m<sup>2</sup> alapterület + 18 m<sup>2</sup>-es terasz, saját 200 m<sup>2</sup>-es kertkapcsolat - Előtér, 3 db szoba, konyha-étkező, nappali, 2 db fürdőszoba, terasz - Fancoil mennyezet és padló hőtés – fűtésn - Nagy üvegfelületű háromrétegű nyílászárók - Magas színvonalú, modern burkolatok és szaniterek - Elektromos redőny minden nyílászáron - Alacsony üzemeltetési költségek („A” energiaosztály) - Parkosított kert - 2 személykocsinak mélygarázs - Lift és beltéri közös használatú medence Balatonfüred leírása: - Balatonfüred a Balaton fővárosa - bevásárlási lehetőségek kávézók, éttermek, strandok, gyógyszertár, orvosi rendelő 1 km-en belül - a városi strand 5 percre található gyalogosan

Objektnummer: HU22439207 - 8230 Balatonfüred – Veszprém

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)