

Budapest – III. kerület

# Ikerház Aranyhegyen panorámamedencével

Objektnummer: HU21439173



KAUFPREIS: 180.000.000 HUF • WOHNFLÄCHE: ca. 120 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 341 m<sup>2</sup>

Objektnummer: HU21439173 - 1037 Budapest – III. kerület

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU21439173 - 1037 Budapest – III. kerület

## Auf einen Blick

Objektnummer	HU21439173
Wohnfläche	ca. 120 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	4
Badezimmer	2
Baujahr	2021

Kaufpreis	180.000.000 HUF
Haus	Doppelhaushälfte
Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad

Objektnummer: HU21439173 - 1037 Budapest – III. kerület

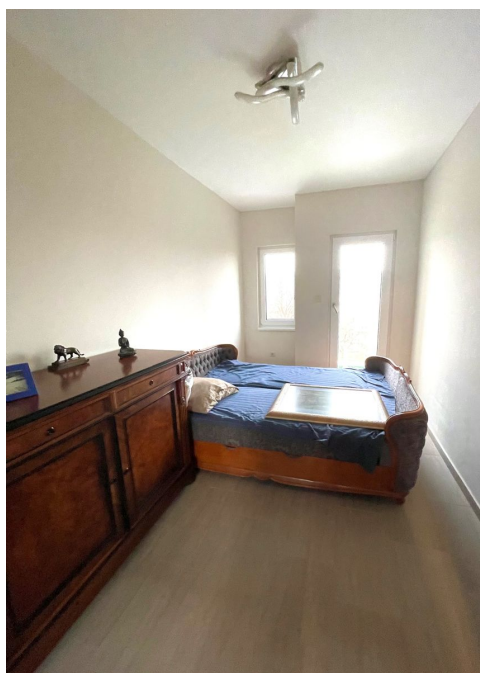
## Die Immobilie





Objektnummer: HU21439173 - 1037 Budapest – III. kerület

## Die Immobilie



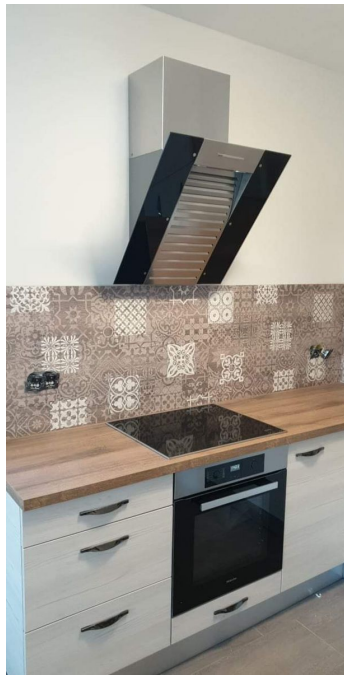
Objektnummer: HU21439173 - 1037 Budapest – III. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU21439173 - 1037 Budapest – III. kerület

## Die Immobilie





Objektnummer: HU21439173 - 1037 Budapest – III. kerület

## Die Immobilie





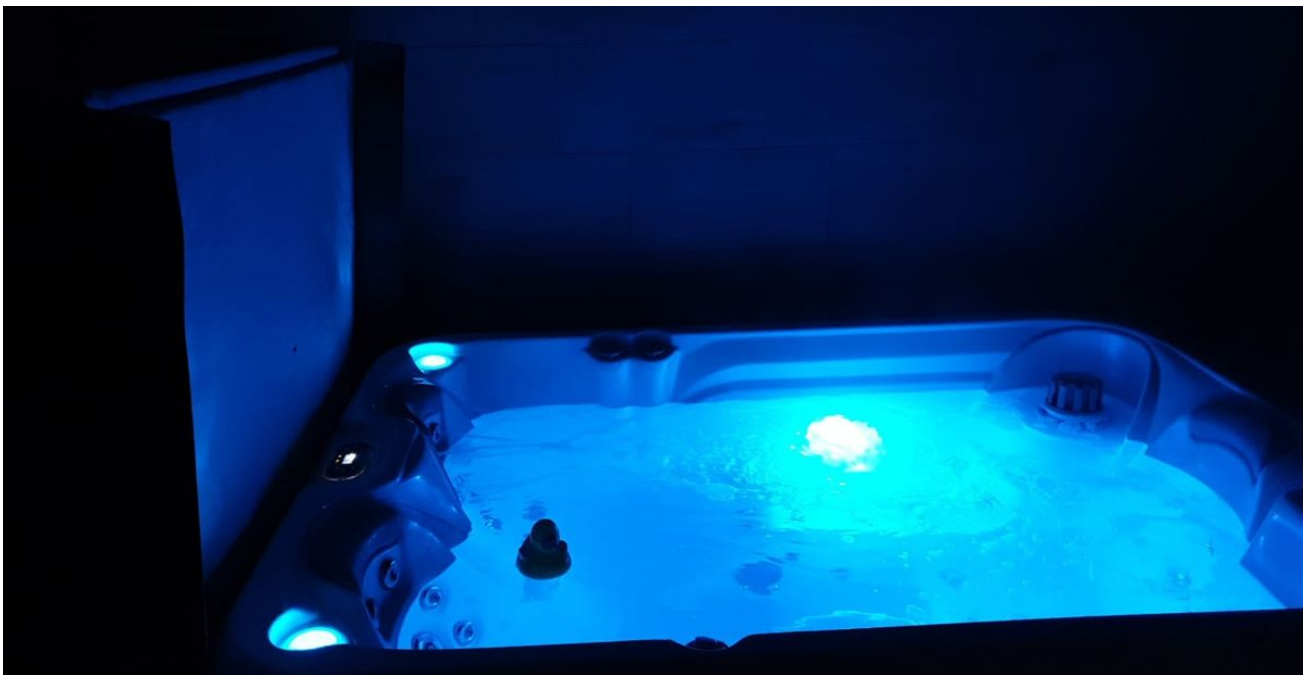
Objektnummer: HU21439173 - 1037 Budapest – III. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU21439173 - 1037 Budapest – III. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU21439173 - 1037 Budapest – III. kerület

## Ein erster Eindruck

Igazi különlegesség egy panorámamedence Aranyhegy tetején, minden évszakban különleges látványt nyújt a hegy lábánál húzódó völgy, legyen az egy nyári naplemente, vagy az első napsugarak egy tavaszi reggelen. A gyönyörű, kertvárosi környezetben elhelyezkedő, minimál stílusú ikerházfél, lépcsőzetes kialakításának köszönhetően fantasztikus örökpanorámát kínál, nem csak a medencéből, hanem az 50 négyzetméteres, egylégtérű nappaliból, és a hálószobákból is. Az ingatlan jellemzői: - Alapterület: nettó 120 nm - 341 nm kizárólagos használatú telekrész - 150 nm hátsó kert gyepszőnyeggel, locsolórendszerrel - Épített, vízforgató medence - Telepített jakuzzi - 70 nm térkövezett sík terület, 2-4 autó parkolására alkalmas - Asztalos által készített konyhabútor, tömör fa bútorlapok, polcok és lépcső Elrendezés: Földszint (Főbejárathoz képes -1. szint) - 50 m<sup>2</sup> kertkapcsolatos nappali - 20 m<sup>2</sup> terasz jakuzzi kiállással - Panorámás medence - Gépesített konyha (Miele: sütő, tőzshely, elszívó, mosogatógép) - Fürdőszoba zuhanyzóval - Vendégmosdó Emelet (Főbejárathoz képest 0. szint) - Előszoba - Két hálószoba (mindkettő teraszos és panorámás) - Fürdőszoba + wc külön helyiségben - Egy beállós garázs, amely műszakilag úgy lett kialakítva (fűtés, ablak, burkolatok, világítás), hogy a kapu teraszajtóra történő cseréjével azonnal hálószobaként funkcionálható.



Objektnummer: HU21439173 - 1037 Budapest – III. kerület

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)