

Siófok

# Sétatávolságra a Balatontól: prémium lakás 130 négyzetméteres tetőterasszal

Objektnummer: HU21439114



KAUFPREIS: 242.000.000 HUF • WOHNFLÄCHE: ca. 140 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4

Objektnummer: HU21439114 - 8600 Siófok

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU21439114 - 8600 Siófok

## Auf einen Blick

Objektnummer	HU21439114	Kaufpreis	242.000.000 HUF
Wohnfläche	ca. 140 m <sup>2</sup>	Wohnung	Apartment
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Zimmer	4	Ausstattung	Terrasse, Sauna

Objektnummer: HU21439114 - 8600 Siófok

## Die Immobilie



Objektnummer: HU21439114 - 8600 Siófok

## Die Immobilie



Objektnummer: HU21439114 - 8600 Siófok

## Die Immobilie



Objektnummer: HU21439114 - 8600 Siófok

## Die Immobilie



Objektnummer: HU21439114 - 8600 Siófok

## Die Immobilie





Objektnummer: HU21439114 - 8600 Siófok

## Die Immobilie



Objektnummer: HU21439114 - 8600 Siófok

## Ein erster Eindruck

Siófok belvárosában, 100 méterre a Balaton partjától, prémium lakás a hozzá tartozó tetőterasszal és kocsibeállóval eladó. A lakás egy kétlakásos, kétszintes épület emeletén helyezkedik el. A két lakásnak külön bejárata van, így biztosított a tulajdonosok magánszférája. Prémium minőség alapanyagokból épült, a mai kor követelményeinek tökéletesen megfelel, legmodernebb technológiák alkalmazásával. Mindezt megkoronázza az igényes, letisztult stílusú vonalvezetés, valamint a világos terek, ízléses elrendezés, kellemes színvilág összhangja. Az ingatlan az Aranypart egyik legszebb utcájában, családi házas környezetben fekszik; innen könnyedén elérhetők a híres Petőfi sétány ikonikus szállodái, éttermei, kávézói. Pár perces sétával a Balaton fővárosának olyan további nevezetességei is megközelíthetők, mint például a Víztorony, a Jókai park, vagy a hajóállomás. Vasútállomás, buszpályaudvar, posta, bankok, üzletek - szintén gyalogosan elérhetők. Főbb jellemzők: - 140 m<sup>2</sup> alapterület, 30 m<sup>2</sup>-es erkély és 130 m<sup>2</sup>-es tetőterasz - a teraszon: jakuzzi és egy tusoló - tágas nappali, étkező, konyha, három hálószoba, gardrób, két fürdőszoba (kád, tusoló, WC) - a fürdőszobák egyikében infrasauna - geotermikus energiával biztosított mennyezeti és padlófűtés - távirányítható fűtésszabályozás - elektromos redőnyök, elektromos kapuk - parkolás az udvarban: két gépjármű számára kocsibeálló

Objektnummer: HU21439114 - 8600 Siófok

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)