

Szentbékállá

# Investitionsmöglichkeit im Plattensee-Hochland.

Objektnummer: HU25439515



KAUFPREIS: 735.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 1.161 m<sup>2</sup>

Objektnummer: HU25439515 - 8281 Szentbékállá

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU25439515 - 8281 Szentbékállá

## Auf einen Blick

Objektnummer	HU25439515	Kaufpreis	735.000 EUR
		Gesamtfläche	ca. 280 m <sup>2</sup>
		Ausstattung	Terrasse



Objektnummer: HU25439515 - 8281 Szentbékállá

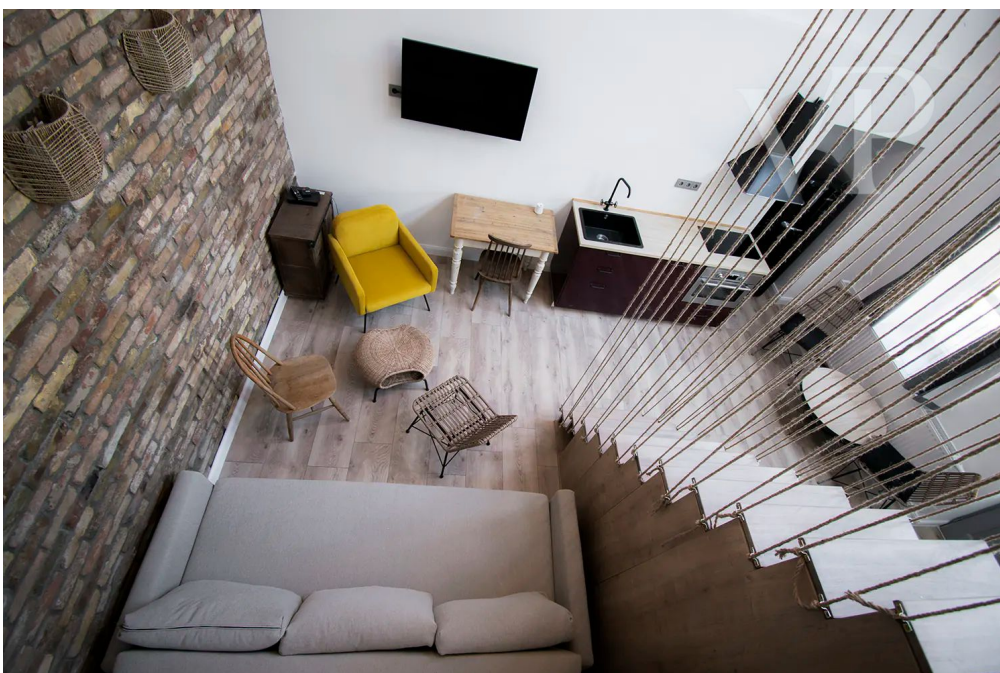
## Die Immobilie





Objektnummer: HU25439515 - 8281 Szentbékállá

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439515 - 8281 Szentbékakálla

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439515 - 8281 Szentbékállá

## Die Immobilie





Objektnummer: HU25439515 - 8281 Szentbékálla

## Die Immobilie





Objektnummer: HU25439515 - 8281 Szentbékállá

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439515 - 8281 Szentbékállá

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439515 - 8281 Szentbékállá

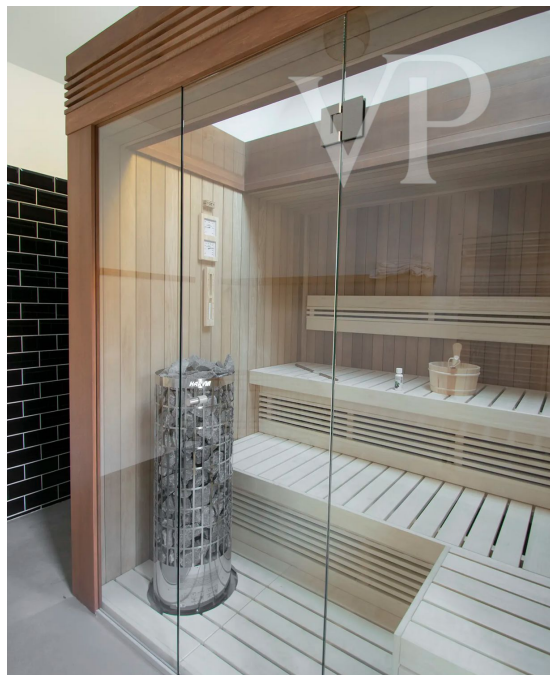
## Die Immobilie





Objektnummer: HU25439515 - 8281 Szentbékálla

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439515 - 8281 Szentbékálla

## Ein erster Eindruck

Wir bieten eine der bezauberndsten Unterkünfte im Balaton-Oberland, im malerischen Káli-Becken gelegen, zum Verkauf an. Die Immobilie wurde 2023 vollständig renoviert und ist sofort betriebsbereit. Sie bietet hervorragende Renditen für Investoren, die an Tourismus oder Gastgewerbe interessiert sind. Die Hauptmerkmale der Immobilie sind: 3 Wohnungen (Schlafzimmer mit Doppelbett, Wohnzimmer, Küche, Bad) 1 Loftwohnung (Galerie-Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Bad) 3 Zimmer für 2 Personen (Doppelbett, eigenes Bad) Gemeinschaftsräume: gut ausgestattete Gemeinschaftsküche und Esszimmer, geräumiges Wohnzimmer Outdoor-Erlebnisse: Sommerküche, Grill- und Kochplatz, siebenbürgisches Spa mit Sauna, Weinkeller in separatem Gebäude. Investitionsmöglichkeiten: - Ausgezeichnete touristische Lage: Das Káli-Becken und das Balaton-Hochland sind eines der beliebtesten Reiseziele in Ungarn und ziehen das ganze Jahr über Touristen an. - Sofortiges Einkommenspotenzial: Die Immobilie ist frisch renoviert und kann sofort in Betrieb genommen werden. - Diversifizierte Einnahmequellen: Neben der Beherbergung besteht auch die Möglichkeit, Veranstaltungen, Workshops, Retreats und gastronomische Programme (z. B. Weindinner, Kochkurse) zu organisieren. - Nachhaltiger Betrieb: Die mit Blick auf Energieeffizienz und Nachhaltigkeit renovierten Gebäude garantieren niedrige Unterhaltskosten. Zusätzliche Vorteile: - Einzigartiger architektonischer Stil: eine harmonische Mischung aus ländlichem Charme und modernem Komfort. - Der Radtourismus wird in der Region immer beliebter: Das Anwesen ist ein perfektes Beispiel dafür.

Objektnummer: HU25439515 - 8281 Szentbékállá

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)