

Budapest – XII. kerület

Luxus lakások közel a Normafához.

Objektnummer: HU24439477



CSILLAGVÖLGYI
PRÉMIUM RESIDENCE



B-01



| | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| 01. Előszoba / Vestibule | 11,07 m ² |
| 02. WC / Toilet | 2,07 m ² |
| 03. Háztartási h. / Domestic room | 2,67 m ² |
| 04. Kamra / Larder | 1,88 m ² |
| 05. Köszlekedő / Corridor | 4,25 m ² |
| 06. Fürdőszoba / Bathroom | 3,67 m ² |
| 07. Szoba / Bedroom | 12,20 m ² |
| 08. Szoba / Bedroom | 10,13 m ² |
| 09. Étkező / Diner | 13,28 m ² |
| 10. Konyha / Kitchen | 14,16 m ² |
| 11. Nappali / Living room | 25,18 m ² |
| 12. Dolgozó / Study | 12,89 m ² |
| 13. Szoba / Bedroom | 19,15 m ² |
| 14. Gardrób / Garderobe | 5,64 m ² |
| 15. Fürdőszoba / Bathroom | 6,56 m ² |
| Nettó alapterület/ Total net area | 144,80 m ² |
| 16. Terasz / Terrace | 35,16 m ² |



The given data only information. Equipment and furniture are only illustration.
Az ábrák csak tájékoztató jellegűek. A berendezés csak illusztráció. A megalapított adatok nem kötelezők.

WOHNFLÄCHE: ca. 144,8 m² • ZIMMER: 4

Objektnummer: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

Auf einen Blick

| | | | |
|--------------|--------------------------|-----------|---------------|
| Objektnummer | HU24439477 | Kaufpreis | Auf Anfrage |
| Wohnfläche | ca. 144,8 m ² | Wohnung | Etagenwohnung |
| Zimmer | 4 | | |
| Schlafzimmer | 3 | | |
| Badezimmer | 2 | | |

Objektnummer: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

Ein erster Eindruck

14 luxuslakás a Normafa közelében, egyhektáros telken. Exkluzív projektünk nemcsak egy ígéret a magas színvonalú életminőségre, de egyben egy igazi menedék a város zajától, ahol a luxus és a modernitás tökéletes harmóniája mellett a természet közelsége is biztosított. A lakások a XII. kerületi Istenhegy meredek oldalán, ligetek és társasházak között található. A project 3 db háromszintes lapostetős épületegységből áll, melyek négy-, illetve ötlakásosak. A házakba a lejtős telek alján, az utca szintjén a mélygarázsron keresztül lehet bemenni. Az emeletekre liftek biztosítják a lakások megközelíthetőségét. Mivel közvetlen kapcsolat van a kerttel, a fák, virágok és cserjék jelenléte uralja a látványt. A szinteket teraszok ölelik körül, mivel az épületek követik a terep lejtését. Szinte minden lakás kertkapcsolatos, kivéve a legfelső emeleteken lévő penthosokat. A lakóterületek többségéből a hatalmas üvegfelületeken keresztül panoráma nyílik a város pesti oldalára. Minden lakáshoz saját levegő-víz hőszivattyú tartozik, mely hőtésre és fűtésre egyaránt alkalmas. A lakásokban padlófűtést és mennyezeti hőtés-fűtést alakítottak ki. Minden helyiség saját termosztáttal rendelkezik, így a hőmérséklet külön állítható. Ezen kívül minden lakást saját szellőztető rendszerrel szereltek, amely biztosítja a különböző helyiségek energiahatékony friss levegő ellátását. A lakásokhoz az épület alatti garázsban 2 beállóhely és 1 tároló tartozik. Élvezze egyszerre a nagyvárosi fényt és kényelmet és a hegyvidéki természet nyugalalmát.

Objektnummer: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11 Budapest
E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com