

Budapest – XII. kerület

## Luxus lakás közel a Normafához

Objektnummer: HU24439471



CSILLAGVÖLGYI  
PRÉMIUM RESIDENCE



A-02



01. Előszoba / Vestibule	5,29 m <sup>2</sup>
02. WC / Toilet	2,24 m <sup>2</sup>
03. Konyha / Kitchen	8,05 m <sup>2</sup>
04. Étkező / Diner	16,73 m <sup>2</sup>
05. Nappali / Living room	28,62 m <sup>2</sup>
06. Közlekedő / Corridor	6,56 m <sup>2</sup>
07. Háztartási h. / Domestic room	2,76 m <sup>2</sup>
08. Fürdőszoba / Bathroom	5,99 m <sup>2</sup>
09. Fürdőszoba / Bathroom	4,31 m <sup>2</sup>
10. Dolgozó / Study room	9,69 m <sup>2</sup>
11. Szoba / Bedroom	12,20 m <sup>2</sup>
12. Szoba / Bedroom	12,40 m <sup>2</sup>
13. Gardrób / Garderobe	7,18 m <sup>2</sup>
14. Szoba / Bedroom	16,15 m <sup>2</sup>
Nettó alapterület / Total net area	138,17 m <sup>2</sup>
15. Terasz / Terrace	60,66 m <sup>2</sup>



The given data only information. Equipment and furniture are only illustration.  
Az ábrák csak tájékoztató jellegűek. A tényleges berendezés csak a fizetett költségek megfizérése után kerül átadásra.

WOHNFLÄCHE: ca. 138,17 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5

Objektnummer: HU24439471 - 1121 Budapest – XII. kerület

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU24439471 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Auf einen Blick

Objektnummer	HU24439471	Kaufpreis	Auf Anfrage
Wohnfläche	ca. 138,17 m <sup>2</sup>	Wohnung	Etagenwohnung
Zimmer	5		
Schlafzimmer	4		
Badezimmer	2		

Objektnummer: HU24439471 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439471 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439471 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439471 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439471 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Die Immobilie





Objektnummer: HU24439471 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439471 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Ein erster Eindruck

14 luxuslakás a Normafa közelében, egyhektáros telken. Exkluzív projektünk nemcsak egy ígéret a magas színvonalú életminőségre, de egyben egy igazi menedék a város zajától, ahol a luxus és a modernitás tökéletes harmóniája mellett a természet közelsége is biztosított. A lakások a XII. kerületi Istenhegy meredek oldalán, ligetek és társasházak között található. A project 3 db háromszintes lapostetős épületegységből áll, melyek négy, illetve öt lakásosak. Az ingatlanba a lejtős telek alján, az utca szintjén a mélygarázson keresztül lehet bemenni. Az emeletekre liftek biztosítják a lakások megközelíthetőségét. Mivel közvetlen kapcsolat van a kerttel, a fák, virágok és cserjék jelenléte uralja a látványt. A szinteket teraszok ölelik körül, mivel az épületek követik a terep lejtését. Az összes lakás kertkapcsolatos, kivéve a legfelső emeleteken lévő penthousokat. A lakóterületek többségéből a hatalmas üvegfelületeken keresztül panoráma nyílik a város pesti oldalára. Minden lakáshoz saját levegő-víz hőszivattyú tartozik, mely hőtésre és fűtésre egyaránt alkalmas. A lakásokban padlófűtést és mennyezeti hőtés-fűtést alakítottak ki. Minden helyiség saját termosztáttal rendelkezik, így a hőmérséklet külön állítható. Ezen kívül minden lakást saját szellőztető rendszerrel szerelték, amely biztosítja a különböző helyiségek energiahatékony friss levegő ellátását. Élvezze egyszerre a nagyvárosi fényt és kényelmet és a hegyvidéki természet nyugalmát.

Objektnummer: HU24439471 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)