

Budapest

# Amerikai konyhás Nappali + 4 szoba 110 nm-en a GELLERTHEGYEN

Objektnummer: HU24439467



KAUFPREIS: 265.000.000 HUF

Objektnummer: HU24439467 - 1118 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU24439467 - 1118 Budapest

## Auf einen Blick

Objektnummer	HU24439467	Kaufpreis	265.000.000 HUF
Baujahr	1910	Wohnung	Etagenwohnung
Stellplatz	1 x Garage, 22 HUF (Verkauf)		

Objektnummer: HU24439467 - 1118 Budapest

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart Zentralheizung

Objektnummer: HU24439467 - 1118 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439467 - 1118 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439467 - 1118 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439467 - 1118 Budapest

## Ein erster Eindruck

A CITADELLÁTÓL 10 perc séta távolságra eladó egy nagyon jó elosztású, nagyon jó hangulatú lakás. A terek jó elrendezésének köszönhetően az amerikai konyhás nappali mellett 4 hálószoba és egy jelenleg dolgozó szobának használt helység található, amely akár téli kertnek is kialakítható, de könnyen visszaállítható az eredeti terasz funkció is. A lakás Villaépület teljes szintjét elfoglalja. Zöldkert, csendes természetközeli környezet, de mégis pár percre a Bartók Béla út fiatalos, pezsgő életétől és a belvárostól.... mindezeket egyszerre élvezhetjük ezzel a lakással. A hozzá tartozó 22 nm-es garázsban pedig egy felsőbb kategóriás, nagyobb méretű autó is parkolhat, vagy akár további tároló lehetőséget is kínál. A garázs kötelezően megvásárolandó. Vételár: 22 millió Ft. A lakás felújítása kombinált, gázcirkó és norvég fűtőpanel, aminek köszönhetően kedvező a rezsije.



Objektnummer: HU24439467 - 1118 Budapest

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)