

Budapest

# Klasszikus villák hangulata Újépítés? lakásban

Objektnummer: HU24439464



KAUFPREIS: 399.000.000 HUF • WOHNFLÄCHE: ca. 202 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 500 m<sup>2</sup>

Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

## Auf einen Blick

Objektnummer	HU24439464	Kaufpreis	399.000.000 HUF
Wohnfläche	ca. 202 m <sup>2</sup>	Wohnung	Etagenwohnung
Zimmer	4	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Baujahr	2022	Ausstattung	Terrasse, Sauna, Kamin, Garten/ mitbenutzung
Stellplatz	2 x Garage		

Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

# Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart

Etagenheizung

Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

## Die Immobilie





Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

## Die Immobilie





Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

## Die Immobilie





Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

## Die Immobilie





Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

## Die Immobilie





Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

## Die Immobilie





Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

## Die Immobilie





Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

## Ein erster Eindruck

Hűvösvölgy határán kínáljuk megvételre ezt az elegáns, mégis otthonos hangulatot árasztó, belsőépítész által megálmodott lakást. Az 5 lakásos társasház 2022-re teljes felújításon esett át. Ennek keretében az eredetileg 36 nm-es lakás hozzáépítéssel és bővítéssel nyerte el mostani 3 szintes formáját. A netto 144 nm-es lakás mellé minden szinten tágas terasz társul és mindezek mellett egy 500 nm-es KERT is tartozik saját használattal. A magas minőségű anyagok mellett korszerű műszaki tartalom került kialakításra. Az átgondolt tervezésnek köszönhetően az alsó szinten kialakított wellness és pihenő rész 60 nm-ét akár külön lakrészként is használhatjuk. Műszaki tartalom: •? hőszivattyús fűtés-hűtés (Wolf) •? padló és mennyezet fűtés-hűtés •? helységként szabályozható hőmérőket •? hővisszanyerős szellőzős (Wolf) •? kombinált finn-infra szauna •? 3 retegű üvegezéses fahatású műanyag nyílászárók •? távirányítós elektromos, hőszigetelt alumínium redőnyök •? 2 kádból (1 fűtéses, 1 bioetanol) •? 2 autós garázs padlófűtéssel •? riasztó, szintenkezdő riasztási lehetőséggel •? beépített konyhabútor gépekkel (mosogatógép, rejtett pultból emelkedő páraelszívó, sütő, fűzőlap, borhűtő) •? beépített gardróbszekrények •? I-box-os zuhanyok •? 10-15cm hőszigetelés, kb. 40cm vastag külső falak, •? 2 állásos, fűtött garázs Az alapterület OTEK szerint (szoba+k+lakáshoz tartozó 190cm magasságot meghaladó fedett részek, fedett terasz, fedetlen teraszok fele): 202nm

Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)