Mezzocorona

A/2: Helle und moderne Wohnung mit zwei Schlafzimmern und Terrasse

Objektnummer: IT254151905

KAUFPREIS: 515.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 111 m² • **ZIMMER:** 3

Objektnummer: IT254151905 - 38016 Mezzocorona

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT254151905 - 38016 Mezzocorona

Auf einen Blick

Objektnummer	IT254151905	Kaufpreis	515.000 EUR
Wohnfläche	ca. 111 m²	Wohnung	Etagenwohnung
Etage	1	Provision	Provisionspflichtig
Zimmer	3	Gesamtfläche	ca. 111 m²
Schlafzimmer	2	Ausstattung	Terrasse
Badezimmer	2		
Baujahr	2025		

Objektnummer: IT254151905 - 38016 Mezzocorona

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fussbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe

Energieinformationen	BEDARF
Endenergiebedarf	30.00 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	A+

Objektnummer: IT254151905 - 38016 Mezzocorona

Die Immobilie

Objektnummer: IT254151905 - 38016 Mezzocorona

Die Immobilie

Objektnummer: IT254151905 - 38016 Mezzocorona

Die Immobilie

Objektnummer: IT254151905 - 38016 Mezzocorona

Die Immobilie

Objektnummer: IT254151905 - 38016 Mezzocorona

Die Immobilie

Objektnummer: IT254151905 - 38016 Mezzocorona

Grundrisse

EDIFICIO A_lotto C.1
PIANTA PIANO PRIMO
SCALA 1:100

Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT254151905 - 38016 Mezzocorona

Ein erster Eindruck

Diese prestigeträchtige Wohnanlage wurde nach dem höchsten Klimahaus-Standard A+ gebaut und überzeugt durch ihre herausragende Energieeffizienz. Das Objekt befindet sich im ersten Stock und besteht aus: einer komfortablen Eingangshalle, einem Wohn-Esszimmer mit Zugang zur 20 m² großen Terrasse, zwei Doppelschlafzimmern, einem Service-Bad und einem Badezimmer mit Fenster. Das Objekt bietet eine ausgezeichnete natürliche Belichtung. Die Immobilie ist mit einer zentralen Fußbodenheizung und -kühlung ausgestattet, die mit einer komfortablen Einzelraumtemperaturregelung unabhängig betrieben wird und in allen Räumen eine besondere Wohlfühlatmosphäre bietet. Abgerundet wird das Angebot durch zwei Stellplätze und einen im Preis inbegriffenen Keller. Bauende Dezember 2025

Objektnummer: IT254151905 - 38016 Mezzocorona

Ausstattung und Details

Photovoltaikanlage
Fußbodenheizung
Fußbodenkühlung
Behindertengerechter Zugang
A+ Klimahaus-Standard
Aufzug
Luftentfeuchtungsgeräte

Objektnummer: IT254151905 - 38016 Mezzocorona

Alles zum Standort

Das Wohnprojekt befindet sich in Mezzocorona, in der Provinz Trient. Dieses idyllische Dorf ist umgeben von üppigem Grün und weitläufigen Weinbergen. Natur- und Sportliebhaber kommen hier voll auf ihre Kosten: Oberhalb von Mezzocorona erhebt sich der gleichnamige Berg, der auf verschiedene Weise erreichbar ist – mit der Seilbahn, über Wanderwege oder den Klettersteig. Der Monte di Mezzocorona ist zweifellos ein Ort der Ruhe und Erholung.

Objektnummer: IT254151905 - 38016 Mezzocorona

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com