

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Charmante Wohnung mit Lizenz für Kurzzeitvermietung im historischen Zentrum

Objektnummer: IT244151681



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 380.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 38,65 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2

Objektnummer: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Auf einen Blick

|              |                          |
|--------------|--------------------------|
| Objektnummer | IT244151681              |
| Wohnfläche   | ca. 38,65 m <sup>2</sup> |
| Etage        | 2                        |
| Zimmer       | 2                        |
| Schlafzimmer | 1                        |
| Badezimmer   | 1                        |

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Kaufpreis    | 380.000 EUR           |
| Wohnung      | Etagenwohnung         |
| Provision    | Provisionspflichtig   |
| Gesamtfläche | ca. 50 m <sup>2</sup> |

Objektnummer: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| Wesentlicher Energieträger | Gas        |
| Energieausweis gültig bis  | 15.01.2023 |
| Befuerung                  | Gas        |

|                         |                             |
|-------------------------|-----------------------------|
| Energieinformationen    | BEDARF                      |
| Endenergiebedarf        | 100.58 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Energie-Effizienzklasse | F                           |

Objektnummer: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie





Objektnummer: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie





Objektnummer: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



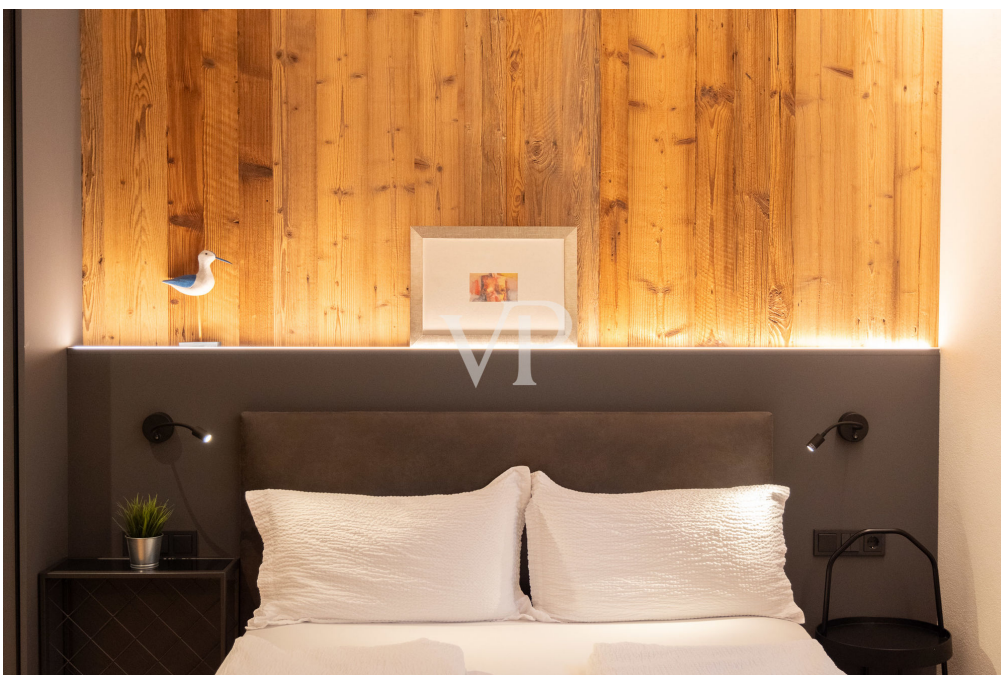
Objektnummer: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

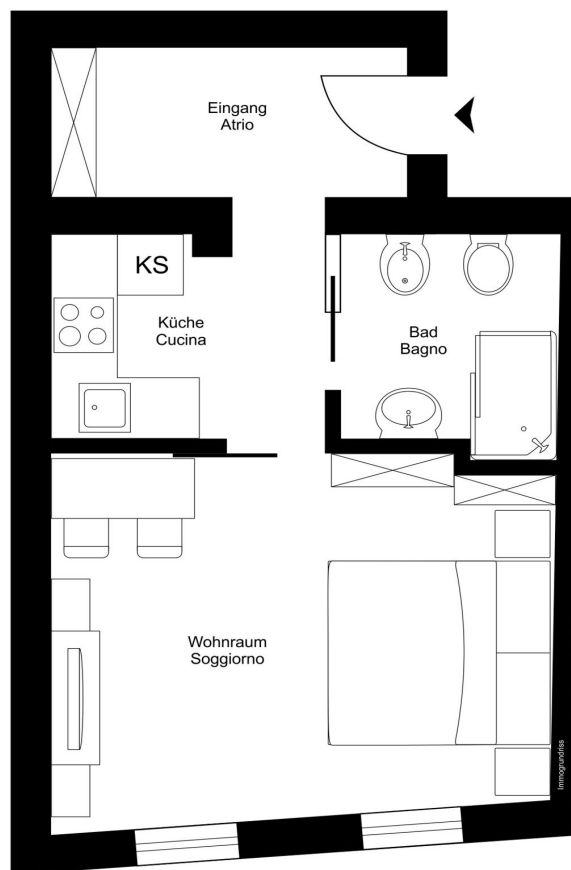
## Die Immobilie





Objektnummer: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Ein erster Eindruck

Mitten im historischen Zentrum von Bozen, in der charmanten Fußgängerzone, liegt diese exklusive Wohnung. Diese eignet sich hervorragend als Investition, da sie für die kurzfristige Vermietung zugelassen ist. Die Wohnung wurde aufwendig renoviert und mit hochwertigen Materialien ausgestattet, die ihr einen besonderen Wert verleihen. Sie befindet sich im zweiten Stock (ohne Aufzug) und umfasst einen einladenden Eingangsbereich, mit großem und praktischem Abstellraum und mit maßgefertigten Holzelementen, eine Kochnische mit einer gut ausgestatteten Küche sowie ein stilvolles Badezimmer mit großzügiger, begehrter Dusche. Eine elegante Schiebetür aus getöntem Glas führt in den Wohnraum, der durch die hochwertige Holzverarbeitung ein gemütliches Ambiente schafft. Die gesamte Einrichtung ist im Kaufpreis enthalten, und die Wohnung ist sofort bezugsfertig. Dieses Objekt ist ideal für Käufer, die eine lohnende Kapitalanlage suchen, oder für all jene, die eine hochwertige Wohnung im Herzen der Altstadt von Bozen als pied-à-terre schätzen.

Objektnummer: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)