

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Großzügige Wohnung in hervorragender Lage

Objektnummer: IT242941676



www.von-poll.it

MIETPREIS: 1.300 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 145,9 m² • ZIMMER: 6

Objektnummer: IT242941676 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT242941676 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Auf einen Blick

| | |
|--------------|--------------------------|
| Objektnummer | IT242941676 |
| Wohnfläche | ca. 145,9 m ² |
| Etage | 1 |
| Zimmer | 6 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 2 |

| | |
|--------------|------------------------|
| Mietpreis | 1.300 EUR |
| Wohnung | Etagenwohnung |
| Provision | Provisionspflichtig |
| Gesamtfläche | ca. 170 m ² |
| Ausstattung | Terrasse, Balkon |

Objektnummer: IT242941676 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Auf einen Blick: Energiedaten

| | | | |
|----------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Wesentlicher Energieträger | Gas | Energieinformationen | BEDARF |
| Energieausweis gültig bis | 31.01.2030 | Energie-Effizienzklasse | E |
| Befuerung | Gas | | |

Objektnummer: IT242941676 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941676 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941676 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941676 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941676 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941676 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941676 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



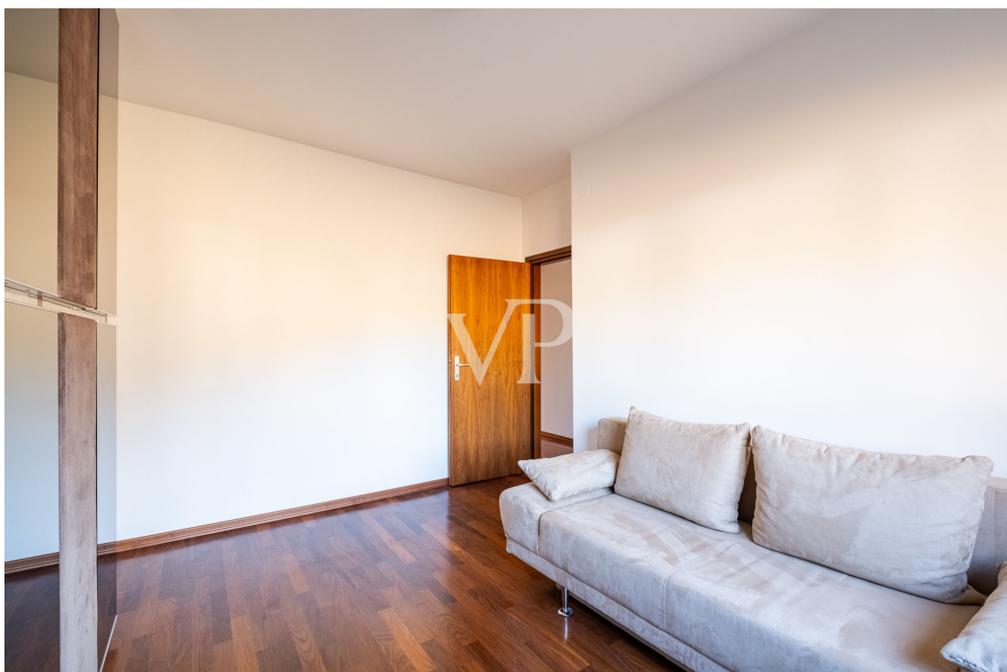
Objektnummer: IT242941676 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



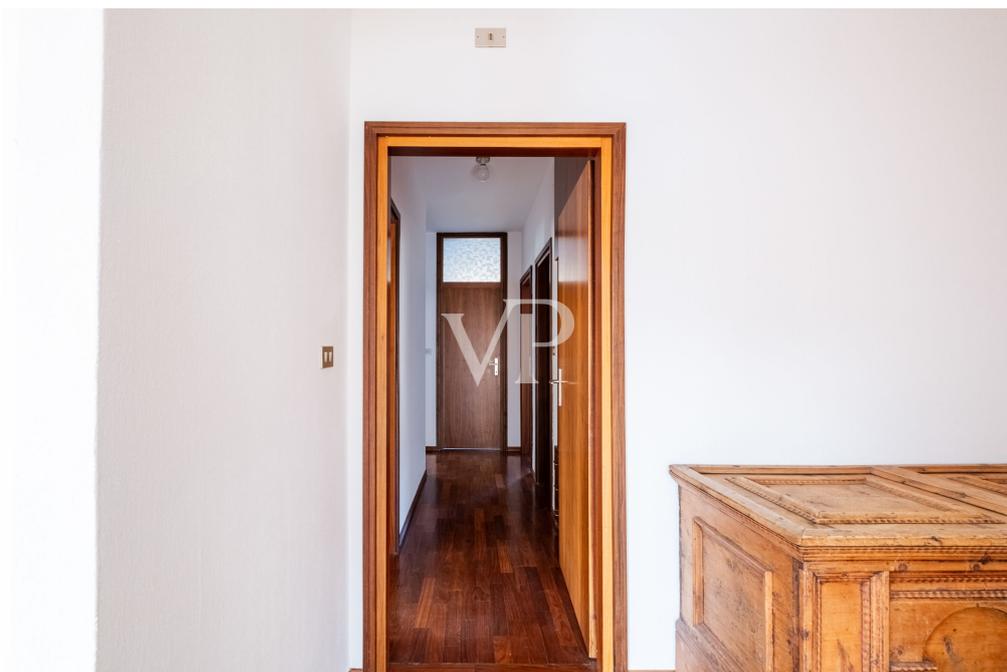
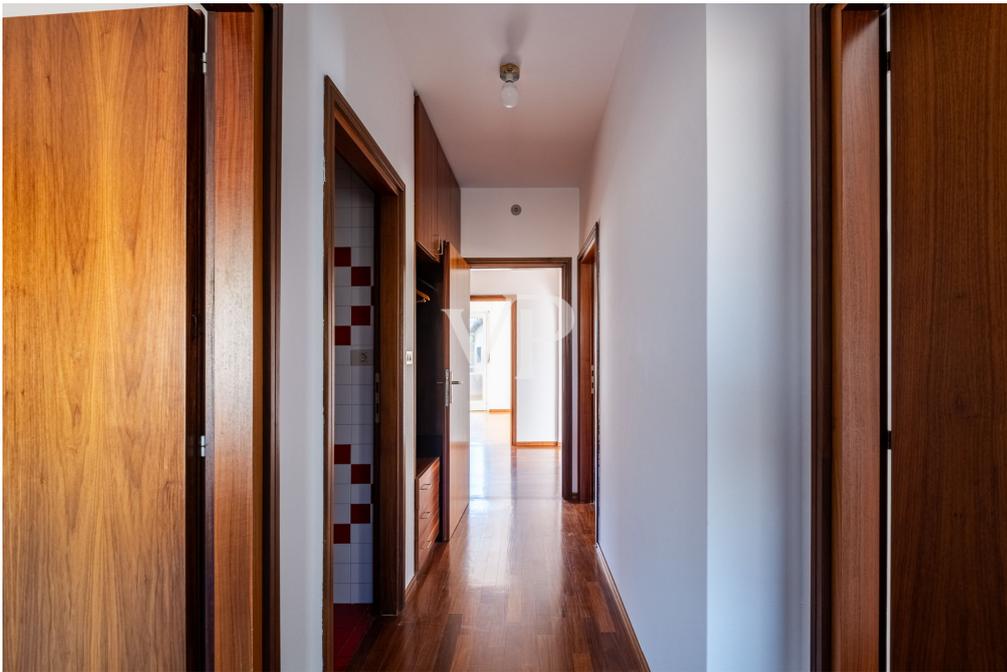
Objektnummer: IT242941676 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



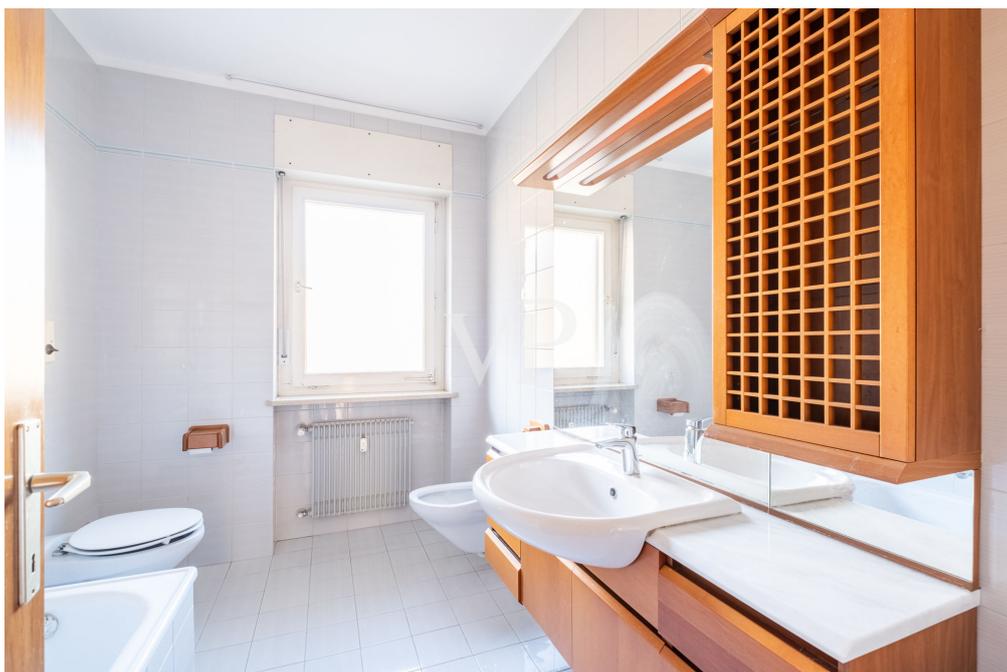
Objektnummer: IT242941676 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



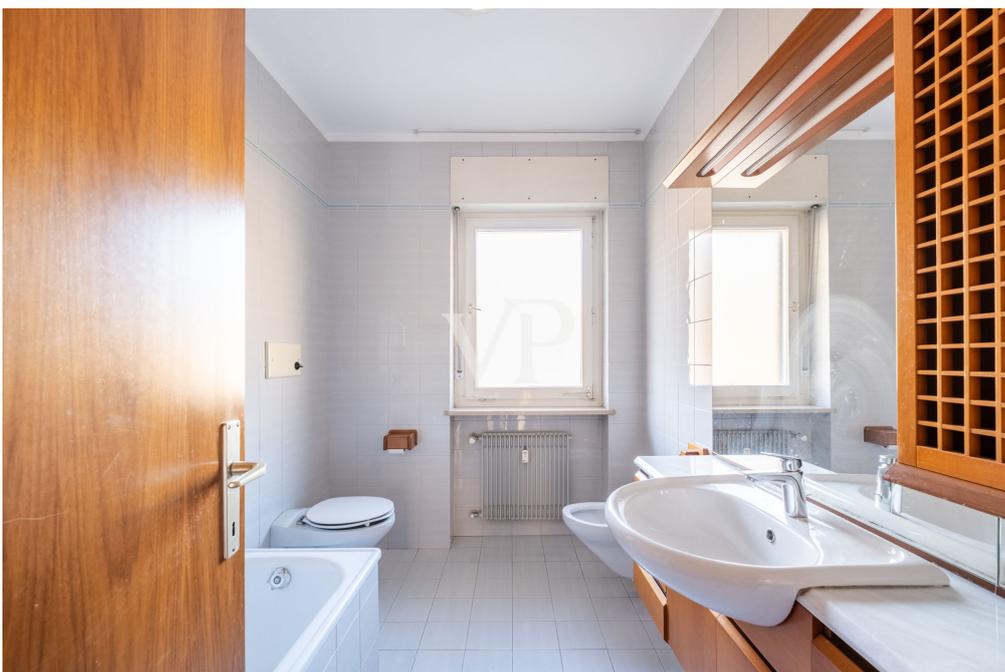
Objektnummer: IT242941676 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941676 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941676 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941676 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



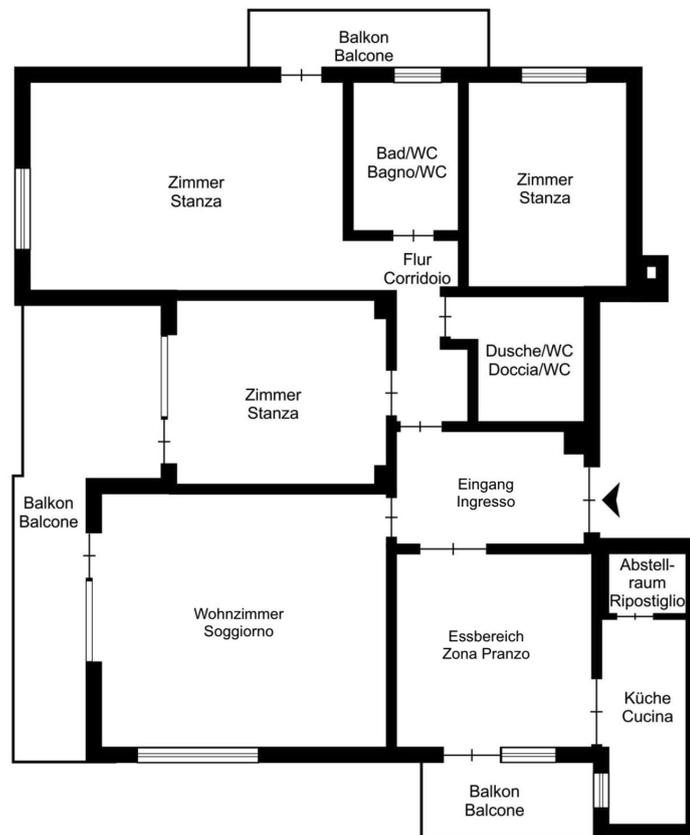
Objektnummer: IT242941676 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941676 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT242941676 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Ein erster Eindruck

In der begehrten Via in Villa (Im Dorf) in Bozen bieten wir eine großzügige Wohnung zur Miete an. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines kleinen, ruhigen Gebäudes und ist bequem mit dem Aufzug erreichbar. Sie eignet sich ideal für Mieter, die viel Platz und einen langfristigen Mietvertrag ohne Ersatzsteuer (Cedolare Secca) suchen. Die Wohnung überzeugt durch eine schöne Aussicht und befindet sich in einem guten Zustand. Sie umfasst eine einladende Eingangshalle, ein Esszimmer mit angrenzender Küche und Speisekammer, sowie ein großzügiges Wohnzimmer mit doppelter Ausrichtung und Zugang zur Terrasse. Darüber hinaus stehen zwei Badezimmer, davon eines mit Fenster, sowie drei Schlafzimmer zur Verfügung, von denen zwei als Doppelzimmer gestaltet sind. Ein Balkon ergänzt den Wohnbereich und bietet zusätzliche Entspannungsmöglichkeiten. Zum Angebot gehören außerdem ein Keller und eine Garage im Untergeschoss, die beide im Mietpreis enthalten sind. Die Küche ist neu und wurde erst kürzlich eingebaut. Die Wohnung ist weitgehend möbliert, wobei auf Wunsch die vorhandenen Möbel entfernt werden können. Bitte beachten Sie, dass ausschließlich schriftliche Bewerbungen mit einer kurzen persönlichen Vorstellung berücksichtigt werden.

Objektnummer: IT242941676 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com