

Bolzano

# Helles Büro mit großen Fenstern und drei Parkplätzen in der Garage

Objektnummer: IT244151670



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**KAUFPREIS: 355.000 EUR**

Objektnummer: IT244151670 - 39100 Bolzano

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244151670 - 39100 Bolzano

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT244151670	Kaufpreis	355.000 EUR
Etage	2	Büro/Praxen	Bürohaus
Badezimmer	1	Provision	provisionspflichtig
Baujahr	2004	Gesamtfläche	ca. 167 m <sup>2</sup>

Objektnummer: IT244151670 - 39100 Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151670 - 39100 Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151670 - 39100 Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151670 - 39100 Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151670 - 39100 Bolzano

## Die Immobilie





Objektnummer: IT244151670 - 39100 Bolzano

## Die Immobilie



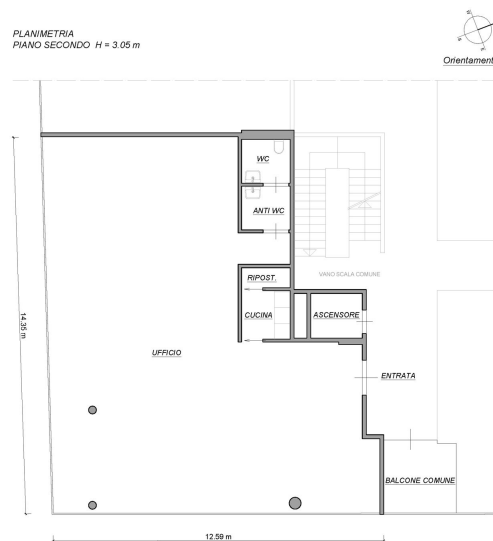
Objektnummer: IT244151670 - 39100 Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151670 - 39100 Bolzano

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT244151670 - 39100 Bolzano

## Ein erster Eindruck

Zum exklusiven Verkauf bieten wir dieses Bürogebäude an, das sich im zweiten und vorletzten Stock des Blue Center-Gebäudes befindet, das in der Via Maso della Pieve liegt und 2004 gebaut wurde. Das Büro befindet sich in einer privilegierten Lage und genießt dank der Glaswände, die nach Süden ausgerichtet sind, eine beträchtliche Helligkeit. Die freie Sicht und die hervorragenden Bedingungen machen es zu einer idealen Umgebung für ruhiges Arbeiten. Es handelt sich um einen großen offenen Raum, der je nach Arbeitsanforderungen konfiguriert werden kann. Darüber hinaus verfügt das Büro über ein Bad mit Vorraum und eine neue Küche. Ein gemeinsamer Balkon sorgt für zusätzlichen Komfort. Die strategische Lage und die große Glasfläche, die sich hervorragend für eine gut sichtbare Beschilderung eignet, machen es den Kunden leicht, das Büro zu finden. Die Lage ermöglicht eine gute Anbindung an die Autobahn und den MeBo, den Bahnhof und den Flughafen. Außerdem befindet sich der Busbahnhof in unmittelbarer Nähe. Verschiedene Restaurants und Bistros sind zu Fuß erreichbar. Ein großer Vorteil sind die drei eigenen Parkplätze in der überdachten Garage und zusätzliche Gemeinschaftsparkplätze im Außenparkhaus. Grundbuchkategorie: A/10 Energieklasse: C Aufzug: vorhanden Nettfläche : ca. 147,00 m<sup>2</sup> Raumhöhe : ca. 3,05 m Stellplätze in der Garage : 3 eigene

Objektnummer: IT244151670 - 39100 Bolzano

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)