

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Helle und geräumige Vier-Zimmer-Wohnung im Stadtteil Gries

Objektnummer: IT244151375



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 560.000 EUR • ZIMMER: 4

Objektnummer: IT244151375 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244151375 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT244151375	Kaufpreis	560.000 EUR
Etage	4	Wohnung	Etagenwohnung
Zimmer	4	Provision	Provisionspflichtig
Schlafzimmer	3	Gesamtfläche	ca. 126 m <sup>2</sup>
Badezimmer	2	Ausstattung	Balkon

Objektnummer: IT244151375 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas	Energieinformationen	BEDARF
Befuerung	Gas	Energie-Effizienzklasse	G

Objektnummer: IT244151375 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie





Objektnummer: IT244151375 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151375 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie





Objektnummer: IT244151375 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie





Objektnummer: IT244151375 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151375 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie





Objektnummer: IT244151375 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie





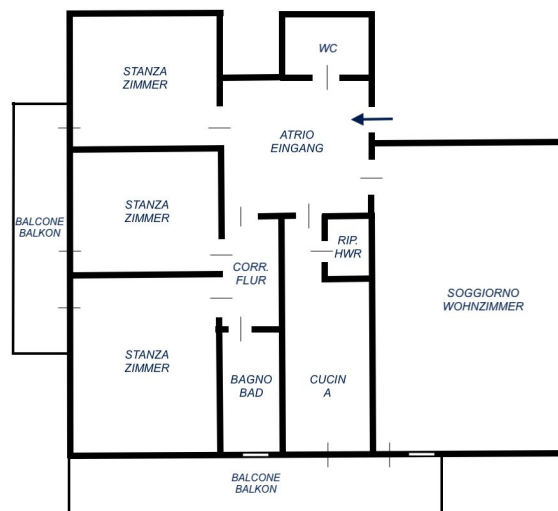
Objektnummer: IT244151375 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Grundrisse



VON POLL  
REAL ESTATE®

4° PIANO  
4. STOCK



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT244151375 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Ein erster Eindruck

Diese helle und geräumige Vier-Zimmer-Wohnung befindet sich im vierten Stock mit Aufzug. Das Objekt liegt in einer ruhigen Innenlage und garantiert eine besonders entspannte Atmosphäre. Das Objekt besteht aus: einer komfortablen Eingangshalle, einem großzügigen Wohn-/Esszimmer mit Balkon nach Süd/Ost, einer Wohnküche mit Balkon, einem Doppelschlafzimmer, zwei Einzelschlafzimmern mit Balkon nach Süd/West, einem Hauptbadezimmer mit Fenster, einem Servicebadezimmer und einem Abstellraum. Das Objekt verfügt über eine hervorragende natürliche Belichtung. Die Immobilie verfügt über einen Dachboden und einen Gemeinschaftsparkplatz.

Objektnummer: IT244151375 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano  
E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)